

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 21.04.2011
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Str. 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Erwin Eppler CDU
Jutta Reinders DIE LINKE.
Gunnar Jasinski DIE LINKE.
Marcus Prüßing SPD
Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost
Jutta Bartelt Ortsamt Ost
Dürten Schölens Amt für Stadtplanung und
Stadtentwicklung

Gäste

Wilfried Millahn Architekt für Stadtplanung
Posdnjakow Jugend- Sprach- und
Begegnungszentrum e.V.
Jens Anders Quartiermanager Toitenwinkel

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Nico Kopplin	DIE LINKE.	unentschuldigt
Martin Schmidt	CDU	entschuldigt
Markus Hegenbarth	FDP	entschuldigt
Alexander Fuchs	FÜR Rostock	entschuldigt
Normen Schreiter	NPD	unentschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 14.WA.155 "Dorf Toitenwinkel" - Vorentwurf
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 6.1 Kultusausschuss
- 6.2 Bauausschuss
- 7 Bericht der Quartiermanagers
- 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit, 6 von 11 Mitgliedern, fest

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor und somit ist diese in der jetzigen Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2011

Frau Knitter gibt den Änderungsvorschlag zur Niederschrift vom 17.03.2011, TOP 5.2. von Frau Reinders bekannt

1. Frau Coors erläuterte, dass die Förderbescheide durch das Jugendamt oft verspätet dem Träger genehmigt werden, weil die Anträge nicht zeitgerecht eingereicht wurden. Frau Reinders sowie Frau Ute Quant, von der Vereinigten Bürgerinitiative Toitenwinkel e. V. dementieren diese Aussage
2. Frau Reinders bestreitet die fachlich, exakte Bepunktung/Bewertung der Prioritätenliste durch das Jugendamt. Sie bietet Herrn Leonhard an, nach zeitlicher Vereinbarung inhaltlich ihre Erkenntnisse Herrn Leonhard zu erklären. Grundlage dafür ist die vorliegende Prioritätenliste des Jugendamtes.

Frau Knitter bittet den Ortsbeirat über den eingegangenen Änderungsvorschlag abzustimmen

Abstimmung: 5 von 6 Mitglieder stimmen dem Änderungsvorschlag zu

Beschluss 01/04/2011, der Ortsbeirat stimmt dem Änderungsvorschlag zur Niederschrift vom

17.03.2011 zu.

Frau Knitter: Die Niederschrift vom 17.03.2011 ist mit dem Änderungsvorschlag durch den Ortsbeirat bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Posdnjakow dolmetscht für eine Gruppe anwesender Bürger mit Migrantenhintergrund, die als Vertreter des Stadtteiles Toitenwinkel erschienen sind und auf ihre Probleme aufmerksam machen

- Migranten der Stadtteile Toitenwinkel/Dierkow-Neu sind über die eventuelle Schließung des Fachdienstes für Migranten beunruhigt
- ist Beratungsstelle für z. B. Fragen des Gesundheitswesens, im Bewerbungsverfahren und auf der Suche nach Arbeitsplätzen, im Schulbereich usw., hilft bei der Bewältigung anstehender Probleme
- Migranten haben bis zum jetzigen Tag 150 Unterschriften gegen die Schließung des Fachdienstes gesammelt, bitten den Ortsbeirat um Unterstützung

Herr Westphal:

Problematik auch schon Thema der Ortsbeiratssitzung Dierkow- Neu

Vorschlag: Beratungsrunde zu diesem Thema, Gesprächspartner Frau Dr. Melzer, Vereine, Ortsbeirat und Jugendhilfeausschuss

- Stadt plant in diesem Bereich Strukturveränderungen, jetzt sollen vorrangig die Träger konstruktive Vorschläge einbringen, welche dann im Juni auf genannter Beratung diskutiert werden könnten
- Beratung der Migranten im Nordosten auf alle Fälle weiterhin notwendig

Frau Knitter: Ortsbeirat teilt die Meinung zum Erhalt des Fachdienstes, wird im Namen des Ortsbeirates einen Brief zu diesem Thema verfassen, ggf. als gemeinsamen Brief mit Dierkow-Neu

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Bebauungsplan Nr. 14.WA.155 "Dorf Toitenwinkel" - Vorentwurf Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frau Knitter begrüßt Frau Schölens, Stadtplanungsamt, und Herrn Milhahn Architekt, welche den Anwesenden (Einwohner Toitenwinkel Dorf und dem Ortsbeirat) Auskunft zu diesem Thema geben werden und Vorschläge zur Veränderung des Vorentwurfes mitnehmen werden

Herr Milhahn:

3 Bereiche für Bebauung stehen zur Disposition

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Bereich Gutshof | vorgesehen 2 geschössige Häuser |
| - Bereich Marienroggenweg/Lindenallee | Verdichtungsbebauung |
| - Marienroggenweg | Bebauung der Süd/Westseite
Verkehrsanbindung über die
Krummendorferstr./Lindenallee, geplant
sind keine neuen Verkehrswege |

Frau Schölens:

- rechtzeitiges Erscheinen des Vorentwurfes sichert eine frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Möglichkeit, um Vorschläge, Bedenken der Einwohner einzubringen
- Beteiligt sind weiterhin Träger, Ämter und Behörden; Abgabe von Vorschlägen schon erfolgt

Herr Eppler:

- der Bauausschuss des Ortsbeirates stimmt dem B- Plan in der jetzigen Fassung zu, gibt aber zu bedenken, dass die ausgewiesene Verkehrsführung nicht ausreichend ist, schlägt eine Zufahrt über die verlängerte Joliot- Curie-Allee vor

Diskussion:

- Verkehrsführung über die Krummendorfer Str. nicht gut durchdacht, da diese an sich schon sehr schmal ist und keinen separaten Fußweg hat (Mischverkehrsfläche), Verkehrssicherheit beachten, da Schule, Fischkutter Kindertagesbetreuung, Kirche, Veranstaltungen usw. in der Nähe sind
Unterstützung für den Vorschlag des Bauausschusses, zumindest Baustraße in Verlängerung der Joliot- Curie- Allee, bessere dauerhafte Anbindung
- Finanzielle Beteiligung der Anwohner beim Um- und Ausbau der Wegeführung in der Vergangenheit nicht akzeptabel
- Durch den Verdichtungsbau im Innenbereich verliert das Dorf Toitenwinkel viel von seinem Erscheinungsbild, Wohnqualität wird gemindert, Verzicht auf Bebauung, da so eine Gemeinschaftsfläche erhalten bleibt
Erhalt der 6 Pachtgärten muss geprüft werden, bei eventueller Bebauung würden diese zerstört
- grundsätzlich Zustimmung zur Bebauung Gutshausfläche, aber Geschosszahl der geplanten Häuser zu hoch
- B- Plan war nicht für jeden rechtzeitig einsehbar, auch nicht im Internet

Frau Schölens:

- Lindenstraße bleibt im Urzustand erhalten, Vorschläge für eine eventuelle Gestaltung, sprich Fußweg einbringen
- bauliche Einschränkungen, um das Erscheinungsbild zu erhalten sind möglich,
- Vorschläge zu Ergänzung, Umarbeitung usw. des B- Planes bitte schriftlich über das Ortsamt oder direkt an das Stadtplanungsamt einreichen

Herr Westphal:

- Unterlagen zum B- Plan liegen seit 6 Wochen im Ortsamt vor, viele Einwohner des Dorfes Toitenwinkel haben Einsicht genommen

Frau Knitter:

- Erstellung eines B- Planes wurde schon vor 2 Jahren beschlossen
- dieser B- Plan ist als Vorschlag zu betrachten, Änderungen können eingebracht und diskutiert werden

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

TOP 6.1 Kultusausschuss

Die nächste Sitzung des Kultusausschusses findet am 19.05.2011 um 18.00 Uhr im Beratungsraum des Ortsamtes Nordost, J.- Nehru- Str. 33 in 18147 Rostock OT Toitenwinkel statt.

TOP 6.2 Bauausschuss

Herr Prüßing erkundigt sich nach dem Stand der Beseitigung der Geruchsbelästigung am Schäferteich

Herr Westphal informiert über die Ursache, geht von einer falsch angeschlossenen Leitung aus dem Altenheim aus, Betreiber des Heimes wurde beauftragt, Ursache so schnell wie möglich zu beseitigen.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 19.05.2011 um 17.45 im Beratungsraum des Ortsamtes Nordost in der J.- Nehru- Str. 33 in 18147 Rostock OT Toitenwinkel statt.

TOP 7 Bericht der Quartiermanagers

Herr Anders berichtet über:

- erfolgreich durchgeführte Aufräumwoche im Stadtteil Toitenwinkel
- Ausstellungseröffnung des Malers Söllner am 27.04.2011 im Ortsamt Nordost

TOP 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter berichtet über

- Fertigstellung und Eröffnung, Netto- Markt, des ersten Bauabschnittes im City- Blick, zweiter Bauabschnitt Umbau des Vorplatzes des Objektes wird begonnen

Herr Westphal berichtet über

- Antwortschreiben des Umweltamtes zum Thema Winterdienst 2010/2011, enthalten sind Vorschläge zur Verbesserung des zukünftigen Winterdienst im Stadtteil Toitenwinkel
- es liegt eine Verlängerung einer Bauvoranfrage für das Grundstück ehemalige EDEKA-Kaufhalle, Pablo- Picasso- Str, vor
- Schreiben der WG Union die Entsorgung von Sperrmüll neben der Containereinfriedung Zum Lebensbaum 1 durch Mieter des Nachbareinganges der Firma Leibach GmbH, informiert wurde darüber das Amt 73
- Veranstaltung der Verleihung des Titels Kneip- Kita an das Toitenwinkler „Zwergenhaus“
- Ausstellung am 02.05.2011 im Ortsamt zum Thema „Mit dem Nordosten wird Rostock erst rund“ Ergebnisse des Forums vom 02.11.2010
- Einladung durch das Mehrgenerationenhaus zum Thema „Familiengesundheitswoche, am 20.05.2011
- Besichtigung des neuen Polizeireviere in Dierkow- Neu am 12.05.2011 um 16.00 Uhr

TOP 9 Verschiedenes