

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost

Sitzungstermin: Dienstag, 22.02.2011  
Sitzungsbeginn: 18:35 Uhr  
Sitzungsende: 20:20 Uhr  
Ort, Raum: Saal Werkstatt für behinderte Menschen Gehlsdorf, Fährstraße 25,  
18147 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kurt Massenthe FÜR Rostock

##### reguläre Mitglieder

Harald Morgenstern SPD  
Michael Hollmann CDU  
Karl-Heinz Jäger DIE LINKE.  
Dietrich Peters CDU  
Manuela Bruhn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Reinhart Kühner Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost  
Beate Sydow Ortsamt Ost

##### Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner  
Staub Ostseezeitung

##### Sachkundige Einwohner

Edith Goeda Kultusausschuss ab 19.55 Uhr  
Detlef Löwenhagen Bauausschuss

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Thomas Schommartz FÜR Rostock entschuldigt/Urlaub

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.01.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"teilweise Nutzungsänderung eines Gebäudes sowie Umbau und Erweiterung zum  
Fährcenter mit Bistro, Passagierabfertigung und Büronutzung", Südstr. I 2, Az: 03156-  
10  
Vorlage: 2011/BV/1849
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Massenthe** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Einwohnerinnen und Einwohner sowie die Gäste.

Die Einladung ist allen OBR-Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Die Bekanntmachung erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes ab 31.01.2011 und im Städtischen Anzeiger Nr. 3 am 9. Februar 2011.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es sind 7 von 9 OBR-Mitgliedern anwesend.

**Herr Westphal:** Das Ortsbeiratsmandat der FDP ist noch nicht wieder besetzt, die Bürgerschaft hat die diesbezügliche Beschlussvorlage des Ortsamtes vertagt.

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

**Herr Massenthe** gibt die Tagesordnung zur Kenntnis.

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor, damit ist die Tagesordnung in der bekannt gemachten Fassung bestätigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.01.2011**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Genehmigung der Niederschrift vor.  
Damit ist die Niederschrift vom 25.01.2011 genehmigt.

## TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

1. Hinweis betr. Unzufriedenheit über die mangelhafte Qualität der Internetanbindung von Gehlsdorf  
**Herr Massenthe:** dafür sind die Anbieter allein zuständig  
**Herr Westphal:** hat sich diesbezüglich bereits an die Pressestelle gewandt, leider keine positive Auskunft hierzu; Vorschlag Einladung an die Telekom zur OBR- oder einer Ausschusssitzung  
**Festlegung:** Einladung an die Telekom für die OBR-Sitzung April oder Mai 2011
2. Schulwegsicherung – Vorschlag Verbreiterung der Fahrbahn in Richtung Zoll  
**Herr Massenthe** stellt fest, dass dieser Hinweis schon Gegenstand vorhergehender Beratungen war – verliest die Antwort der Verkehrsbehörde (Schreiben vom 17.02.2011) an den Ortsbeirat  
**Frau Sydow:** Verlesen des diesbezüglichen Teils des Protokoll der Ämterrunde am 16.12.2010 mit dem Hinweis, dass die Maßnahmen teils sehr kostenintensiv sind und erst nach Bestätigung und Freigabe des städtischen Haushaltes 2011 sowie der Folgejahre erfolgen könnten, deshalb gibt es keine Aussagen hinsichtlich eines konkreten Realisierungstermines

## TOP 5 Aktuelles

-----

## TOP 6 Beschlussvorlagen

**TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "teilweise Nutzungsänderung eines Gebäudes sowie Umbau und Erweiterung zum Fährcenter mit Bistro, Passagierabfertigung und Büronutzung", Südstr. I 2, Az: 03156-10  
Vorlage: 2011/BV/1849**

Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung.

### Beschluss:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben (Bauantrag) „teilweise Nutzungsänderung eines Gebäudes sowie Umbau und Erweiterung zum Fährcenter mit Bistro, Passagierabfertigung und Büronutzung“, Südstr. I 2, Az: 03156-10

### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	0

## TOP 7 Berichte der Ausschüsse

### TOP 7.1 Kultusausschuss

Der Kultusausschuss hat nicht getagt.

**Herr Hollmann:**

- Vorbereitung des Kirchenplatzfestes ist die gegenwärtige Hauptaufgabe, dafür wird wiederum auf die Unterstützung durch Sponsoren gehofft
- Das Schreiben an die Fa. Tamsen Maritim betr. Spende 2010 und 2011 wird in dieser Woche erstellt (Nachfrage von Herrn Massenthe)

### TOP 7.2 Bauausschuss

**Herr Westphal** bittet um Streichung des Punktes Gäste (Gästeliste ist vom Januar 2011) im Bauausschussprotokoll

**Herr Morgenstern** verliest das Protokoll des Bauausschusses und gibt Erläuterungen zu den einzelnen TOP:

1. Beschlussvorlage 2011/BV/1933 Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock
2. Peez
3. Gespräch der Präsidentin der Bürgerschaft mit OBR Vorsitzenden Massenthe
4. Beschlussvorlage 2011/BV/1849
5. Terminabstimmung mit Agendarat – 16.03.2011
6. Straßenschäden
7. Uhr Kirchplatz
8. Hafengespräch

Zu 1. **Herr Massenthe** gibt die vorläufige Stellungnahme des Bauausschusses zur Kenntnis

**Herr Westphal:**

- die Beschlussvorlage 2011/BV/1933 Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock kann nicht mehr durch die Verwaltung geändert werden, dies ist nur noch durch Beschluss der Bürgerschaft möglich
- Änderungswünsche des Ortsbeirates müssen dann über konkrete Änderungsanträge zur Beschlussvorlage erfolgen, diese sollten vorbereitet und auf der nächsten OBR-Sitzung beschlossen werden; Anträge können der Ortsbeirat, die Fraktionen und Bürgerschaftsmitglieder stellen
- Hinweis auf die Informationsveranstaltung mit dem Amt für Raumordnung und Landesplanung MM/R zum Stadt-Umland-Raum-Entwicklungsrahmen am 23.02.2011

**Herr Massenthe:** der Bauausschuss wird sich darüber austauschen und ggf.entsprechend Änderungsanträge zur Beschlussvorlage vorbereiten

Zu 2. In Peez wurden die Eigentümer durch die Landgesellschaft mbH angeschrieben hinsichtlich Verkaufskontakte

Zu 3. **Herr Massenthe** informiert über Gesprächsschwerpunkte:

- Es wird in der Angelegenheit noch weitere Gespräche mit der Verwaltung geben
- ein Widerspruch von Herrn Müller zur Niederschrift ist nicht möglich
- Der Ortsbeirat ist ein Teil der Bürgerschaft, somit war die Rücknahme der Aussage unter

- TOP 3 des Protokolls vom 13.12.2010 durch Herrn Massenthe nicht erforderlich
- Fazit alle Beteiligten sollten sich nicht weiter sperren, es muss in der Arbeit weiter gehen

Zu 5. **Herr Westphal** bittet um eine Präzisierung der Gesprächsschwerpunkte; der Arbeitskreis besteht aus ehrenamtlichen Mitgliedern, die nicht in jedem Fall das Hintergrundwissen der Fachämter haben und spontan Antworten geben können; der Agenda-Rat ist kein beschließendes Organ

Zu 6. **Festlegung:** Weiterleitung der Hinweise aus den BA-Protokoll an die Fachämter

Zu 7. **Herr Westphal:** verliest die Mailantwort der Abt. Bauordnung zur Nachfrage des Ortsamtes: lt. Bescheid vom 7.2.2011 wurde der Bauantrag ablehnend beschieden

**Festlegung:** Der Ortsbeiratsvorsitzende wird mit den Antragsfirma Kontakt aufnehmen, um Möglichkeiten prüfen, wie in der Sache weiter vorgegangen werden kann.

Zu 8. **Festlegung:** das Ortsamt wird eine Einladung an die HERO senden betr. Einladung zur Bauausschusssitzung im April 2011

## **TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

**Herr Massenthe:**

- Teilnahme an der Beratung des Bau- und Planungsausschusses betr. Beschlussvorlage „Bordershop“ – in diesem Zusammenhang wurde über die Verträglichkeit mit dem Einzelhandelskonzept diskutiert; Erläuterung der ablehnenden Haltung des Ortsbeirates
- Eine Teilnahme am Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung war nicht möglich, da dieser ausgefallen war, die Infothek war hierüber nicht informiert (Hinweis des Ortsamtes – vor der Sitzungsteilnahme können aktuelle Änderungen im Terminplan im Ortsamt hinterfragt werden)

Kontroverse Diskussion über das Abgeben einer Stellungnahme des Ortsbeirates zum Einschätzung des Winterdienstes 2010/2011/Herr Westphal verweist auf den geplanten Beratungstermin und die Möglichkeit, hiermit vorab schon Hinweise und auch Kritiken zu übermitteln

**Festlegung:** das Ortsamt bereitet die heutigen Diskussionsschwerpunkte und Hinweise zu einer Stellungnahme des Ortsbeirates auf

**Herr Westphal** informiert über:

- Beräumung der Müllsäcke in der Landreiterstr. durch das Umweltamt
- Für Hinweise kann man sich zu jeder Zeit direkt an das Umweltamt wenden:  
[umweltaufsicht@rostock.de](mailto:umweltaufsicht@rostock.de)  
0381 /3981-7303 – Umwelttelefon  
0381/9739 – Umweltfax
- Baugenehmigungen liegen zu Einsichtnahme im Ortsamt vor; das Ortsamt wird sich betr. Einsichtnahme von Bauunterlagen zu den zwei benannten Genehmigungen an das Bauamt wenden
- Der Hinweis zum Strauchschnitt vor Nienhagen wurde an das Amt für Stadtgrün weitergeleitet
- Zur Anfrage LSA Hinrichsdorfer Straße liegt noch keine Antwort vor
- Die Anfrage zu einem Internetforum in der Stadtverwaltung wurde mit der Pressestelle besprochen – theoretisch besteht sicherlich die Möglichkeit, dies hätte aber erhebliche personelle und finanzielle Auswirkungen, wozu die Stadt der Zeit nicht in der Lage ist (Herr Massenthe – im Mai 2011 sollte beim Herrn Leuchert, Landrat Bad Doberan,

- angefragt werden, wie der aktuelle Stand hierzu in seinem Bereich ist)
- Das PP-Schild gehört zum Klinikparkplatz und wurde wieder befestigt
  - Der Hinweis Zustand Rostocker Str. wurde an das Tiefbauamt weitergeleitet – eine Ausbesserung erfolgt
  - Neben der Straße Zum Südtor wird eine Drainage verlegt – Antwort des Tief- und Hafengebäudeamtes
  - Auswertung Beratung Projektlenkungsgruppe „JEKI“ (Jedem Kind ein Instrument) – auch Gehlsdorfer Grundschule beteiligt; Finanzierung fast ausschließlich über private Spenden
  - Zwischenantwort des Liegenschaftsamtes zur schwierigen Gestaltung des Grunderwerbs für den Geh- und Radweg in Langenort (Kopie an Herrn Massenthe)
  - Die Fotos zum Baum in Hinrichsdorf wurde an das Amt für Stadtgrün übermittelt

<b>TOP 9    Verschiedenes</b>
-------------------------------

**Hinweis:**

- Gefährdung des Verkehrs durch eine schrägstehende Birke im Bereich Krummendorf/Up'Warnowsand
- Zugewachsener Weg zum Ärztehaus in Dierkow

**Festlegung:** Weiterleitung der Hinweise an die Fachämter

**Herr Massenthe** wertet die gemeinsame Beratung zur Umweltproblematik des Seehafens mit Vertretern des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt im Rahmen der Sitzung des Bauausschusses am 19.1.2011 als sehr informativ und konstruktiv aus.  
Der übergebene Kurzbericht zur Luftgüte liegt im Ortsamt zur Einsichtnahme.

**Festlegung:** Das Ortsamt fragt hinsichtlich der Gutachterliste für Lärm- und Geruchsmessungen nach