

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

---

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.07.2011  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:00 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Werner Simowitsch DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

Thomas Asendorf FDP  
Thomas Möller BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE.  
Reingard Kraeft SPD  
Christian Alexander Fiedler CDU  
Anja Schneider CDU  
Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Manfred Betke Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Frank von Olszewski FÜR Rostock

##### **Verwaltung**

Stephanie Hameister Ortsamt Mitte  
Ramona Scheffler Ortsamt Mitte  
Odett Freiberg Rostocker Gesellschaft für  
Stadterneuerung,  
Stadtentwicklung und  
Wohnungsbau mbH  
Stefan Patzer Amt für Stadtgrün, Naturschutz  
und Landschaftspflege

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Sabine Herbert SPD entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Vorstellung zum überarbeiteten Sanierungskonzept für das Bauvorhaben "Vorfläche Kröpeliner Tor" (Endfassung)
- 7 Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock, 2011/BV/2141: Information zum Teilkonzept Stadtmitte
- 8 Bauanträge
- 8.1 Universitätsplatz 7/Breite Straße, Umbau des Terrassenbereiches, Einordnung von größeren Türen und Fenstern
- 9 Vorberatung zu Garagenstandorten auf städtischen Flächen in der Hansestadt Rostock
- 10 Sondernutzungen
- 11 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 12 Information des Ortsamtes
- 13 Verschiedenes

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest. 10 von 11 Mitgliedern sind anwesend.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Herr Simowitsch stellt den Antrag, die Tagesordnung um den TOP „Vorberatung zu Garagenstandorten auf städtischen Flächen in der Hansestadt Rostock“ zu erweitern. Dieser Top soll nach dem TOP 8 eingefügt werden.

**Beschluss:**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
--------	----

\_\_\_\_\_

Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2011**

Die Niederschrift vom 15.06.2011 wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Frau Ziegler von der Kita Beginenberg bittet im Namen der Eltern zu prüfen, ob zum kurzzeitigen Holen und Bringen der Kinder das Halteverbotsschild in ein Parkverbotsschild geändert werden kann, da auf dem Gelände der Kita keine Parkplätze geschaffen werden können.

Herr Möller sagt, dass sich der Verkehrsausschuss dem Anliegen annehmen und eine vor Ort Begehung veranlassen wird. Dazu soll ein Vertreter der Verkehrsbehörde eingeladen werden.

### **TOP 5 Beschlussvorlagen**

Keine

### **TOP 6 Vorstellung zum überarbeiteten Sanierungskonzept für das Bauvorhaben "Vorfläche Kröpeliner Tor" (Endfassung)**

Frau Freiberg informiert ausführlich über das überarbeitete Sanierungskonzept. Der Zustand und der Standort jedes einzelnen Baumes wurden von den Ämtern und mit dem BUND geprüft. Die Zahl der zu fällenden Bäume stimmt mit der Zahl der Neupflanzungen überein. Deutlich erweitert werden die Stellflächen für Fahrräder. 120 bis 140 Fahrräder sollen auf der nördlichen Seite entlang der Mauer der Tiefgarageneinfahrt parken können. Die geplanten, die ehemalige Stadtmauer symbolisierenden, Stelen artigen Torelemente sind vom Tisch. Der Projektplaner wurde beauftragt, einen neuen Entwurf vorzubereiten. Dieser wird dem Ortsbeirat vor der Entscheidung vorgestellt. Die Hinweise des Ortsbeirates bzgl. der Stützmauer und der Rampe sind in die Endfassung des Konzeptes eingeflossen.

Herr Simowitsch fragt, ob die Nachfolgekosten für den hohen Pflegeaufwand der „Mauer“ u.a. berücksichtigt sind.

Herr Patzer sagt, dass diese Berücksichtigung finden.

Es fand eine rege Diskussion statt, die mit der Feststellung des Vorsitzenden beendet wurde, dass der vorgetragene geänderte Plan, die Zustimmung des Ortsbeirates findet und so realisiert werden sollte. Dieser Feststellung hat keines der anwesenden Ortsbeiratsmitglieder widersprochen.

Herr Simowitsch dankt Frau Freiberg für Ihre Ausführungen und stellte fest, dass der Ortsbeirat an einem baldigen Beginn der Baumaßnahmen interessiert ist.

**TOP 7 Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock, 2011/BV/2141: Information zum Teilkonzept Stadtmitte**

Herr Patzer informiert sehr umfassend über das Spielplatzkonzept. 236 Spielanlagen in der Hansestadt Rostock wurden umfassend bewertet und die Notwendigkeit von Investitionen und deren Dringlichkeit festgelegt. Im Einzelnen wurden die Interessen der Altersgruppen von 7 – 12 u. von 13 bis 18 Jahren sowie der Zustand und die Qualität der Anlagen betrachtet. Grundlage dafür sind die Bedarfe die sich aus der Prognose der demographischen Entwicklung ergeben. Daraus wurde ein Plan der kurz- u. mittelfristige Investitionen, Sanierungen, Neubau, Rückbau und Verlagerung von Spielanlagen abgeleitet. Die Vorschläge des Ortsbeirates wurden berücksichtigt. Zum Jugendtreff in den Wallanlagen gibt es unterschiedliche Auffassungen, die in der nächsten Zeit besprochen und ausgeräumt werden sollen.

Herr Simowitsch bedankt sich bei Herrn Patzer für dessen Ausführungen.

**TOP 8 Bauanträge**

**TOP 8.1 Universitätsplatz 7/Breite Straße, Umbau des Terrassenbereiches, Einordnung von größeren Türen und Fenstern**

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 9 Vorberatung zu Garagenstandorten auf städtischen Flächen in der Hansestadt Rostock**

Frau Hameister erläutert den Inhalt. Dabei fällt nur die Bewertung einer Garagenanlage im Bereich Dalwitzhof in die Kompetenz des OBR.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat stimmt dem Vorschlag zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

### TOP 10 Sondernutzungen

keine

### TOP 11 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Simowitsch informiert:

- sehr anschaulich über die am 19.07.11 stattgefundene Besichtigung der Marienkirche,
- über eine bereits genehmigte und erfolgte Baumfällung, Pappel - Küterbruch 8a,
- über die Beantwortung der schriftliche Anfrage zur Überarbeitung der Denkmalsbereichssatzung an den Oberbürgermeister, dass mit Schreiben vom Januar 2011, dem Ortsbeirat ein Informationsgespräch mit dem Denkmalpflegeamt angeboten wurde. Auf Nachfrage im OA zum Verbleib dieses Schreibens informiert Frau Hameister, dass ein solches Schreiben nicht vorgelegen hat.
- über ein Schreiben des Bauamtes zum Bauantrag - Ärztehaus „Zur Himmelspforte 1,2“ - welcher vom Ortsbeirat abgelehnt wurde. Im Schreiben wird mitgeteilt, dass der Bauantrag genehmigt wurde und zur Ausführung gelangt.

### TOP 12 Information des Ortsamtes

Frau Hameister bittet um Abstimmung zum Antrag auf Anmietung einer Teilfläche aus dem Grundstück, gelegen neben Paulstr. 22, mit zeitlich begrenzter Aufstellung von Containern zur Unterbringung der Hortkinder aus der Augustenstr. 23

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

### TOP 13 Verschiedenes

Keine

