

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Evershagen

Sitzungstermin: Dienstag, 14.06.2011
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:15 Uhr
Raum, Ort: Mehrgenerationenhaus Evershagen, Maxim-Gorki-Straße 52, 18106 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Harm Wullekopf DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Richard Kaegler	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Michael Meyer	CDU	Entschuldigt
Karsten Steffen	DIE LINKE.	Entschuldigt
Nadija Henze	SPD	
Erwin Kramer	SPD	
Jörg Otto Czimczik	CDU	
Thomas Uth	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	Entschuldigt
Dr. Anne-Kathrin Riethling	FDP	
André Axmann	FÜR Rostock	

Verwaltung

Doris Winter	Ortsamt Northwest 2
Angelika Preuß	Ortsamt Northwest 2

Gäste

Katja Thöming	TLG Immobilien GmbH
---------------	---------------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2011
- 5 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Aktuelles Thema
- 7.1 Zukunft des Scharren
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 9 Anträge
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Wohngebäude mit Gewerbeeinheiten im EG - Haus 3 und 4 - (B-Plan 05.M.82" Evershagen Süd (Bauantrag), Rostock, Hans-Fallada-Straße, Az. 00299-11 Vorlage: 2011/BV/2226
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbeiratsvorsitzende **Herr Wullekopf** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Allen Ortsbeiratsmitgliedern ist über das Ortsamt die Einladung zur heutigen Sitzung zugegangen.

Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung durch Aushang im Schaukasten des Ortsamtes und im „Städtischen Anzeiger“ Nr. 11 vom 01.06.2011.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Wullekopf stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates, bei sieben von elf anwesenden Mitgliedern, fest.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

Die Tagesordnung für die heutige Sitzung wird einstimmig angenommen.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.05.2011

Es liegt folgender Einwand zur Niederschrift vor:

Zum Tagesordnungspunkt 6 von Herrn Axmann.

- Die Lichtsignalanlage an den Schulen in der Maxim-Gorki-Straße behindert den flüssigen Verkehr, da sie sich ständig umschaltet

Die Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 10.05.2011 wird einstimmig bestätigt.

TOP 5 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Herr Wullekopf spricht noch einmal die Probleme, welche auf der Kinderversammlung im April von den Kindern angesprochen wurden, an.

Eine Liste hierüber liegt im OA NW 2 zur Einsicht

Die Probleme wurden an die zuständigen Ämter weitergeleitet.

Frau Winter gibt bekannt, dass die Überprüfung der Ampelanlage in der Ehm-Welk-Straße in die Wege geleitet worden ist. Zur Unsauberkeit auf dem Parkplatz in der Ehm-Welk-Straße muss gesagt werden, dass dieser nach Rücksprache mit den Verantwortlichen alle halben Jahre gereinigt wird. Eine Sonderreinigung ist in der 21. Kalenderwoche erfolgt.

Es liegt ein Schreiben vom Umweltamt vor, worin es darum geht, dass der Vorschlag über die Begehung für die Winterdienstsaison an Einzelstandorten, aufgenommen wurde.

Des weiteren liegen zwei Sondernutzungsanträge vor.

- Aufstellen eines Info-Standes Henrik-Ibsen-Straße, anlässlich des Landtagswahlen in MV
- Gebäudeabriss Boleslaw-Prus-Straße/Ecke Anton-Makarenkow-Straße

Die Bauliste liegt ebenfalls vor.

- Voranfrage zur Errichtung einer Kindertagesstätte und gewerblich betriebene Wohngemeinschaft für pflegebedürftige Personen
- Sanierung der integrierten Kindertagesstätte „Hummelhus“
- Die Baugenehmigung für die Änderungen in der Maxim-Gorki-Str. 55 wurde erteilt

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Wullekopf spricht den maroden Weg in der Maxim-Gorki-Straße/Lidl an.

Außerdem sollte in der Maxim-Gorki-Straße ein grundsätzliches Überholverbot sein.

Herr Kaegler schlägt vor, dass der Verkehr vom Ordnungsamt überprüft werden sollte.

In der Maxim-Gorki-Straße 12, dort wo das neue Gebäude entstehen soll, müssen die Fußgänger auf die Straße, da der Fußweg kaputt ist.

TOP 7 Aktuelles Thema

TOP 7.1 Zukunft des Scharren

Frau Katja Thöming von der Rostocker TLG berichtet über die Nutzung der 2.Etage des Scharren.

Für die Nutzung der Etage gibt es keine Nachnutzungsperspektiven.

Ein Zugang durch Dritte ist nicht möglich, da die Treppe abgebaut und die Türen verschlossen wurden.

Die Vermietung der 1000 m2 gestaltet sich als sehr schwierig und würde in der Wiederherstellung sehr kostspielig sein.

Das Kaffee soll wieder vermietet werden.

Leider ist ein Unternehmen (Bäckerei-Kette Sparre) von seiner Zusage wieder zurück getreten, da ihnen das Umfeld nicht zusagte.

Frau Thöming bittet um Vorschläge für die Vermietung der Räume.

Herr Krämer schlägt vor, diese Räume für einen Gesundheitssportclub, ein Vitalcenter oder eine Bowlingbahn zu nutzen.

Herr Axmann unterbreitet den Vorschlag, doch erst einmal die Außenanlage vor der Vermietung neu zu gestalten, um somit auch das Problem der Trinker zu klären.

Herr Wullekopf bedankt sich bei Frau Thöming für die Ausführungen.

Während der Ausführungen von Frau Thöming, erschien Herr Czimczik, als achtes anwesendes Ortsbeiratsmitglied.

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

Frau Wachtl informiert darüber, dass sie regelmäßig an den Sitzungen zum Stadtteilstest teilnimmt. Es wurden schon 200,00 Euro und ein Fahrrad gespendet.

Herr Kaegler berichtet über die durchgeführte Sitzung des Bauausschusses.

TOP 9 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 10 Beschlussvorlagen

**TOP 10.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Wohngebäude mit Gewerbeeinheiten im EG - Haus 3 und 4 - (B-Plan 05.M.82" Evershagen Süd (Bauantrag), Rostock, Hans-Fallada-Straße, Az. 00299-11
Vorlage: 2011/BV/2226**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau Wohngebäude mit Gewerbeeinheiten im EG - Haus 3 und 4 - (B-Plan 05.M.82" Evershagen Süd (Bauantrag), Rostock, Hans-Fallada-Straße.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 11 Verschiedenes

Herr Wullekopf teilt den Termin für die nächste Ortsbeiratssitzung am 12.07.2011, mit. Für die Tagesordnung der nächsten Sitzung müssen noch zwei Punkte aufgenommen werden:

1. Auswertung des Stadtteilstestes
2. Aufstellung Arbeitsplan des Ortsbeirates, für das zweite Halbjahr.

Herr Kaegler teilt mit, dass die nächste Sitzung des Bauausschusses am 05.07.2011, um

15.00 Uhr, im Ortsamt NW 2 stattfindet.

Gez. Harm Wullekopf

Gez. Preuß, Angelika