

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 19.05.2011
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Str. 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Erwin Eppler CDU
Gunnar Jasinski DIE LINKE.
Marcus Prüßing SPD
Martin Schmidt CDU
Markus Hegenbarth FDP

Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost
Jutta Bartelt Ortsamt Ost
Petra Kusserow Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

Jens Anders Quartiermanager Toitenwinkel
Lorenz Mehrgenerationshaus
Toitenwinkel
Tscherepl Architektenbüro
Grunwald Elternvertretung, Kita Zum
Lebensbaum 16/DRK

Sachkundige Einwohner

Frank Oertel
Norbert Kißhauer

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Jutta Reinders	DIE LINKE.	entschuldigt
Nico Kopplin	DIE LINKE.	unentschuldigt
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Alexander Fuchs	FÜR Rostock	unentschuldigt
Normen Schreiter	NPD	unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Entwurf zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14.SO.173 "Photovoltaik Lindenallee"
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 6.1 Kultusausschuss
- 6.2 Bauausschuss
- 7 Bericht des Quartiermanagers
- 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit, 6 von 11 Mitgliedern, fest.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor und somit ist diese in der jetzigen Fassung bestätigt

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2011

Es liegen keine Änderungsanträge zur Niederschrift vor.
Die Niederschrift vom 21.04.2011 ist somit bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
--

Frau Grunwald bittet den Ortsbeirat Toitenwinkel um Mithilfe bei dem Erhalt der Kita im Mehrgenerationshaus des DRK

Der zur Unterschrift vorgelegte Vertrag zwischen der Hansestadt Rostock und dem Eigentümer des TEZ beinhaltet eine Klausel über den Nichtbau einer Kita, unsere Kinder müssten aus ihrem Umfeld in andere Kindereinrichtungen, was auch für die Eltern nicht gut wäre. Eltern haben sich entschlossen, Unterschriften gegen diese Klausel im Vertrag sammeln und werden diese Listen zur nächsten Ortsbeiratssitzung im Juni dem Ortsbeirat übergeben.

Frau Knitter:

- Herr Jasinski nahm an der Bürgerschaftssitzung am 18.05.2011 teil und stellte dem Oberbürgermeister entsprechend zu diesem Thema Fragen, welche dieser an Frau Dr. Melzer weiter gab. Die Verantwortung für die Vertragsunterzeichnung liegt eindeutig beim Oberbürgermeister
- konkrete Antwort auf die Frage Vertrag mit angesprochener Klausel gab es nicht, bei Unterzeichnung mit besagter Klausel wird dem DRK als Träger auch für die Zukunft jedwiger Bau einer Kita untersagt sein,
- Mehrgenerationenhaus ohne Kita wäre nicht akzeptabel

Herr Westphal:

- Statistiken belegen, jeder vorhandene Kita- Platz in Toitenwinkel wird gebraucht und mehr, vorhandene Kitas zum überwiegenden Teil in einem sehr maroden Zustand, Sanierungsbedürftig, Neubau im TEZ gerechtfertigt
- Mehrgenerationenhaus in Toitenwinkel ist der Mittelpunkt für alle Generationen
- Bei noch weiterer Herausögerung der Unterzeichnung des Vertrages besteht die Gefahr, dass Eigentümer des TEZ sich komplett zurück zieht
- schlägt dem Ortsbeirat vor, ein Schreiben zur Gesamtsituation und der Notwendigkeit der Unterzeichnung des Vertrages ohne Klausel an die Bürgerschaftspräsidentin und die Fraktionen zu verfassen

Der Ortsbeirat stimmt diesem Vorschlag zu

Herr Jasinski erklärt sich bereit diese Schreiben vorzubereiten

Frau Knitter schlägt dem Ortsbeirat vor, zwei Anträge an den Oberbürgermeister zustellen.

1. Antrag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zur Umsetzung der in der Bürgerschaft zur Zukunft des Stadtteil- und Begegnungszentrums Toitenwinkel bereits gefassten Beschlüsse schnellstmöglich den Erbpachtvertrag für die zum Betrieb des Stadtteil- und Begegnungszentrums Toitenwinkel notwendigen Räumlichkeiten und Grundstücksflächen im Toitenwinkler Stadtteilzentrum TEZ mit der Eigentümergesellschaft Capricornus GmbH zu unterzeichnen, damit die zur Umsetzung des Vorhabens notwendigen Fördermittel umgehend aus Städtebaufördermitteln bzw. aus dem Programm "Soziale Stadt" beantragt werden können. Der Abschluss des Erbpachtvertrages hat ohne Einschränkungen hinsichtlich einer möglichen Betreuung einer Kindertagesstätte auf dem Gelände des Toitenwinkler Einkaufszentrums zu erfolgen.

Begründung: Die Fördermittel müssen noch 2011 beantragt werden, da bei den angekündigten Kürzungen im Programm „Soziale Stadt“ eine Bewilligung der erforderlichen Städtebaufördermittel im Jahr 2012 als nicht mehr gesichert angesehen werden kann. Die Umsetzung der durch die Bürgerschaft zum Teil einstimmig gefassten Beschlüsse zur Zukunft des Stadtteil- und Begegnungszentrums Toitenwinkel wäre bei weiteren Verzögerungen folglich stark gefährdet. __

Frau Knitter bittet um Abstimmung:

Abstimmung: einstimmig, 6 von 6 Stimmen

Beschluss 01/05/2011 der Ortsbeirat stimmt dem vorstehenden Antragsentwurf auf schnellstmöglichen Vertragsabschluß ohne Klausel an die Bürgerschaft zu.

2. Antrag:

Der Oberbürgermeister beauftragt, schnellstmöglich eine Entscheidung über die weitere Berücksichtigung der derzeit im Lebensbaum 16 in Toitenwinkel durch das Deutsche Rote Kreuz betriebenen Kindertagesstätte an einem zukünftigen Standort Toitenwinkler Stadtteilzentrum TEZ unter Einbeziehung des Jugendhilfeausschusses im Rahmen der Kindertagesstättenbedarfsplanung zu treffen.

Begründung: In Toitenwinkel hat sich gegenüber der der Kindertagesstättenbedarfsplanung zugrunde gelegten Prognose der Firma WIMES ein erhöhter Bedarf an Kindertagesstättenplätze ergeben, der über die nächsten Jahre auch mit Auslagerung der Hortplätze in die Schulen den Erhalt der derzeit angebotenen Zahl von Plätzen erforderlich macht. Die derzeitige DRK-Kindertagesstätte im Lebensbaum 16 kann dadurch nicht ersatzlos geschlossen werden. Derzeit liegen ca. 130 Anmeldungen für die Kita Zum Lebensbaum 16 vor (ohne Hortkinder).

Frau Knitter bittet um Abstimmung:

Abstimmung: einstimmig, 6 von 6 Stimmen

Beschluss 02/05/2011 der Ortsbeirat stimmt dem vorstehenden Antragsentwurf Errichtung einer Kindertagesstätte, Träger DRK, im TEZ an die Bürgerschaft zu.

Herr Kißhauer:

- Gully am Straßenbahnübergang Graf- Stauffenberg- Str. ist immer noch verstopft,
- Im Wasserlauf an der Treppe zum Friedensforum haben sich Steine gelöst

Herr Westphal das Ortsamt wird diese Mängel an die entsprechenden Ämter weiterleiten

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Entwurf zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14.SO.173 "Photovoltaik Lindenallee"

Frau Knitter begrüßt Frau Kusserow und Herrn Tscherpel und bittet Sie um Ausführungen zum Tagesordnungspunkt

Frau Kusserow stellt kurz den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 14.SO.173 „Photovoltaik Lindenallee“ vor und übergibt Herrn Tscherpel, Architekt, das Wort

Herr Tscherpel:

- Nutzung regenerativer Energie in Form von Solarenergie, wichtiger Baustein der zukünftigen Energieversorgung, Beitrag zum Klimaschutz auf dem Gebiet der Hansestadt Rostock
- Bereich der ehemaligen illegalen Müllablagerungsfläche wurde im Flächennutzungsplan als „Sondergebiet für Photovoltaikanlagen“ ausgewiesen
- Geplant ist eine Anlage, mit einer Gesamtleistung von ca. 2,15 Megawatt, welche in das öffentliche Stromnetz eingespeist werden soll, Versorgung von etwa 500 Haushalten mit Strom
- Bau der Anlage wird unter Beachtung umwelt- und naturschutzfachlicher Belange erfolgen, entsprechende Fachämter werden einbezogen, dann erfolgt die öffentliche Auslegung
- Kritiken und Vorschläge werden ausgewertet und gegebenenfalls eingearbeitet

Diskussion:

- Fläche sollte für eine Wohnbebauung genutzt werden, es gibt andere Möglichkeiten der Errichtung von Solaranlagen, z.B. Dächer
- Anlagen dieser Art blockieren Flächen bis zu 20 Jahren
- Hafenerweiterung ist geplant, Verkehrswege müssen dementsprechend geplant werden, da jetzige Straßen nicht ausreichend sind
- Sichtschutz und Blendschutz zum Wohngebiet muss gewährleistet sein

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

TOP 6.1 Kultusausschuss

Herr Kißhauer informiert über den Besuch Fitnessstudio GmbH Fitnesscenter „Top Line“ Rostock Krummendorfer Str 1 A

- Angebote erstrecken sich vom Fitnesscheck über Ernährungsberatung, sportliche Aktivitäten und Wellness für alle Altersgruppen
- Gut geschultes Trainerpersonal zur Durchführung diese Programms

Der Kultusausschuss wird als nächstes die Kampfkunstschule- Zienc, Zum Erlenholz besuchen

Die nächste Sitzung des Kultusausschusses findet am 16.06.2011 um 18.00 Uhr im Beratungsraum des Orsamtes Ost, J.- Nehru- Str. 33 in 18147 Rostock statt.

Frau Knitter

- die Mitglieder des Ortsbeirates sollten aktiv an der Vorbereitung des 20 jährigen Bestehens der Ortsbeiräte teilnehmen, z. B. Vorbereitung einer Ausstellung zur Entwicklung der Ortsbeiräte, Kontaktaufnahme zu den anderen 3 Ortsbeiräten des Nordostens; Terminabsprache über das Ortsamt
- ebenfalls steht das Mühlenfest im September an, Gedanken über die inhaltliche Gestaltung eines Standes

Herr Anders;

- eventuelle Vorstellung 20 Jahre Ortsbeiräte

TOP 6.2 Bauausschuss

Herr Hegenbarth berichtet über:

- nach nochmaligen Gesprächen über den Bebauungsplan Toitenwinkel Dorf kristallisiert sich das Fehlen einer ordentlichen Zu- und Ausfahrt, eventuell Verlängerung der Joliot-Curie- Allee, heraus
- Bauarbeiten um das Ortsamt sind abgeschlossen, leider fällt der ungepflegte Zustand der bepflanzten Anlagen, Unkraut höher als die Bepflanzung; auf
- Dem Bauausschuss liegt das Antwortschreiben des Amtes für Stadtgrün über schon beseitigte und noch zu beseitigten Mängel vor

Frau Knitter:

- es liegt noch keine Antwort seitens des Tief und Hafenbauamtes betreffs des Fußgängerüberweges an der Bushaltestelle im TEZ vor, nochmaliges anfragen notwendig, da dort extreme Unfallgefahr besteht
- am 23.05.2011 findet im Haus des Bauwesens eine Gesprächsrunde zum Thema Bebauungsplan Toitenwinkel statt

Herr Oertel:

- die Seitentür der alten EDKA- Kaufhalle stehen wieder offen, dringender Handlungsbedarf
- schräg liegender Baum am Weidendamm ist eine Behinderung

Herr Schmidt:

- fehlende Poller an der Otto- Lilienthal- Schule; OA hat die Meldung schon weiter geleitet

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 16.06.2011 um 17.45 im Beratungsraum des Orsamtes Nordost, J.- Nehru- Str. 33 in 18147 Rostock statt.

TOP 7 Bericht des Quartiermanagers

Herr Anders berichtet über:

- gelungenes Frühlingsfest unter Mithilfe vieler Einrichtungen
- Abschluss der Gesundheitswoche am 20.05.2011 auf dem Gelände des Mehrgenerationshauses
- Durchgeführte Veranstaltung des FSV vom 18.05.2011; hohe Beteiligung vor allen Mädchen und junge Frauen; Endrunde findet auf dem Fußballplatz am Friedensforum statt
- Sanierung der Kunststofffläche auf dem Sportplatz Olof- Palme-Str. aus finanziellen Gründen noch nicht erfolgt
 - o Vorbereitung Mühlenfest:
 - Programm ist im Großen zusammengestellt
 - Sponsorenwerbung in Arbeit
 - Probleme bestehen noch bei dem Programmpunkt Sport, sind aber auch in Arbeit
- am 20.06.2011 wird eine neue Ausstellung im Ortsamt zum Thema „Pflanzen in unserem Wohnumfeld“ eröffnet; Veranstalter Herr Tim Perschke

TOP 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter informiert über:

- Museumskonzept, welches nur die Ortsbeiräte die im unmittelbaren Bereich eines Museums liegen, zu Kenntnis bekommen, ist der Meinung Kultur geht alle an, würde es begrüßen wenn auch der Ortsbeirat Toitenwinkel mit einbezogen wird
- Besichtigung des neuen Polizeireviere

Herr Westphal informiert über:

- Sondernutzung von öffentlichen Straßen und Plätzen zum Zwecke des Aufstellens von Info- Ständen zur Wahlvorbereitung
- Nutzungsänderung einer Fläche in der Petersdorfer Straße, geplant durch das Amt für Stadtgrün als Gehölzlagerplatz; die Entwicklung des Gewerbegebietes durch Erarbeitung eines B- Planes wäre vorrangiger
- Am 23.05.2011 findet der Stadtteiltisch Toitenwinkel statt, Herr Jasinski nimmt daran teil
-

TOP 9 Verschiedenes

Herr Eppler gibt offiziell seinen Rücktritt aus dem Ortsbeirat Toitenwinkel bekannt, wird seine Mandatsniederlegungserklärung im Ortsamt abgeben

Frau Knitter dankt Herrn Eppler für seine engagierte Arbeit im Ortsbeirat und wünscht Ihm im Namen aller viel Erfolg und Gesundheit im weiteren Leben.

Bartelt, Jutta