

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost

Sitzungstermin: Dienstag, 26.04.2011  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:45 Uhr  
Raum, Ort: Saal Werkstatt für behinderte Menschen Gehlsdorf, Fährstraße 25,  
18147 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Kurt Massenthe FÜR Rostock

##### **reguläre Mitglieder**

Harald Morgenstern SPD  
Michael Hollmann CDU  
Karl-Heinz Jäger DIE LINKE.  
Dietrich Peters CDU  
Manuela Bruhn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Reinhart Kühner Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Dr. Ulrich Seidel FDP  
Thomas Schommartz FÜR Rostock

##### **Verwaltung**

Dürten Schölens Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Renate Wenke Ortsamt Ost  
Wolfgang Westphal Ortsamt Ost

##### **Gäste**

Einwohnerinnen und Einwohner  
Herr Fengler NDR  
Frau Kesselring Ostseezeitung  
Herr Lappe Kontaktbeamter, Polizeirevier  
Rostock-Dierkow  
Herr Martin Deutsche Telekom, Kommunen  
für den Breitbandausbau  
Herr Raabe Deutsche Telekom,  
Ressortleiter Produktion Techn.  
Infrastruktur  
Herr Schulze TÜV Nord, Architekt

##### **Sachkundige Einwohner**

Susanne Dahmen Bauausschuss  
Edith Goeda Kultusausschuss  
Detlef Löwenhagen Bauausschuss

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.03.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 Internetverbindungen Rostock Gehlsdorf/Rostock Nordost
- 6 Bauausschuss
- 7 Beschlussvorlagen
  - 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Logistikhalle mit Verwaltungs- und Sozialbereich" (Bauantrag), Rostock, Am Skandinavienkai 4, Az. 03298-10  
Vorlage: 2011/BV/2033
  - 7.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr.16.W.43 Nienhagen  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2011/BV/2042
- 8 Berichte der Ausschüsse
  - 8.1 Kultusausschuss
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

**Herr Massenthe** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Einwohnerinnen und Einwohner sowie namentlich die Gäste.

Die Einladung ist allen OBR- Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Die Bekanntmachung erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes ab 13.04.2011 und im Städtischen Anzeiger Nr. 8 am 20.04.2011.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es sind 9 von 9 OBR-Mitgliedern anwesend.

## TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

**Herr Dr. Seidel** stellt den Antrag, TOP 7.1. „Bauausschuss“ vor den TOP 6 „Beschlussvorlagen“ zu verlegen.  
Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

## TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.03.2011

**Herr Massenthe:** Es liegen keine Änderungsvorschläge zur Genehmigung der Niederschrift vor. Damit ist die Niederschrift vom 22.03.2011 genehmigt.

## TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

**Herr Massenthe** begrüßt den Kontaktbeamten des Polizeireviers Rostock-Dierkow Herr Lappe

**Herr Lappe** berichtet über den Stand der Garten- und Wohnungseinbrüche im Bereich Nord-Ost. Vorwiegend sind es Personengruppierungen aus Litauen. Im Landkreis werden vermehrt Dieseldiebstähle angezeigt. Es fahren vermehrt Zivilstreifen zur Kontrolle. Für alle weiteren Fragen und Anregungen steht die Einladung an alle vier Ortsbeiräte am **12.05.11, 16:00 Uhr**, Th.-Heuss-Str. im Polizeirevier Dierkow.

**Herr Massenthe:** nach stattgefundenen Party' s an den Oldendofer Tannen fehlen ständig die Begrenzungspfähle

**Herr Westphal:** Das Ortsamt prüft die Zuständigkeit und wird informieren.

**Frau Bruhn:** Der Unterstand an der Fähre und der angrenzende Glascontainer ist mit neonazistischen Beschriftungen voll. Das Umweltamt wurde informiert.

Speziell im Frühjahr sind die Motorradraser wieder zu schnell in Gehlsdorf, Pressentinstraße und Fährstraße unterwegs, mehr Polizeikontrollen sind notwendig.

**Herr Westphal:** Diese Mitteilung geht schon seit mehreren Jahren an die Polizei.

## TOP 5 Aktuelles

### TOP 5.1 Internetverbindungen Rostock Gehlsdorf/Rostock Nordost

**Herr Martin:**

Der derzeitige DSI-Versorgungsgrad für Gehlsdorf (bezogen auf Telekom-Anschlüsse) und 1/3 der Kunden erreichen derzeit Downloadbitraten von <1 Mbit/s, 1/3 der Kunden erreichen ca. 1 Mbit/s 2 und mehr Mbit/s

Diese Bitraten dürften auch für Kunden anderer Netzbetreiber gelten.

Die DTAG plant derzeit keinen Ausbau des Netzes, Grund sind wirtschaftliche Gründe - ein Ausbau ist nicht kostendeckend zu bewältigen.

Eine Verbesserung der Situation wäre durch Inanspruchnahme von Fördermittel für den Netzausbau möglich, dazu ist aber folgendes Prozedere einzuhalten:

1. Ermittlung des Bedarfes durch Befragung des Einwohner und Einreichung bei der Breitbandkoordinierungsstelle des ZV ego-MV, verantwortlich (v): Kommune
2. Nachfrage bei Netzbetreibern zum Regelausbau, v: Breitbandkoord.-stelle
3. Ausschreibung v: Breitbandkoord.-stelle
4. Bewertung der Angebote und Empfehlung an Kommune, v: Breitbandkoord.-stelle
5. Zuschlag durch Kommune für jeweiligen Anbieter, gleichzeitig Übernahmeerklärung von 10% der zu fördernden Deckungslücke durch Kommune, v: Kommune
6. Beantragung der fehlenden 90% Deckungslücke durch Kommune beim Land, v: Kommune
7. Nach Bewilligung des Förderantrages durch das Land --> Abschluss einer

Kooperationsvereinbarung zwischen Anbieter - Kommune zum breitbandigen Ausbau.  
Zu beachten ist aber: förderfähig im Sinne der EU-Förderrichtlinie sind nur Bereiche/Kommunen <10.00 Einwohner und in denen nicht mind. 2 MBit/s als Downloadrate verfügbar sind. Das gilt unter Umständen auch für vorhandene Funklösungen.

alle Hinweise hierzu sind zu finden unter folgenden Link <http://www.ego-mv.de/index.php?id=37>

Zusage an Ortsamt, die Versorgungsgrade für die anderen amtsangehörigen Stadtteile zuzuarbeiten, um hier eine ggf. eine koordinierte Vorgehensweise für den Breitbandausbau vorbereiten zu können.

Im Vorfeld wird bei einem Treffen am kommenden Mittwoch der Breitbandkoordinierungsstelle die Situation im Ortsamtsbereich vorstellen und mögliche Vorgehensweisen aus Sicht der Deutschen Telekom vorschlagen.

#### **Diskussion des Ortsbeirates:**

- Aussagen sind zum Sachstand sicher richtig, aber für den Ortsbeirat unzureichend. Führungsrolle der Telekom als Anbieter, nur Universaldienstleistung (Telefon) stellt keine verantwortungsorientierte Betreuung dar.
- Stadtdörfer sollten die gleiche Versorgung haben, wie die Anwohner der Stadt selbst

**Herr Massenthe:** fasst die Diskussionsschwerpunkte zusammen und unterbreitet den Vorschlag, dass sich der OBR mit seinem Anliegen schriftlich an den Oberbürgermeister wendet.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat Gehlsdorf-NO wird sich schriftlich an den Oberbürgermeister wenden und von der Stadt die notwendigen Maßnahmen für den Breitbandanschluss für die Stadtdörfer einfordern.

**Abstimmung:** 8 Stimmen dafür  
1 Stimmenthaltung

## **TOP 6 Bauausschuss**

**Herr Schommartz** berichtet über die am 20.04.2011, 18:00 Uhr stattgefundene Bauausschusssitzung im Ortsamt Ost:

- Besichtigung der eventuellen Hafenerweiterungsgebieten in Krummendorf und Peez am 20.04.11, 16:00 Uhr mit der Präsidentin der Bürgerschaft und Gästen
- Tierhaltung in Stuthof (Pferde und Schafe) – **Ortsamt** sollte eine artgerechte Haltung, sowie die ordnungsgemäße Versorgung prüfen lassen.
- Ausgleichsmaßnahmen Peez, Terminvorschlag: 22.06.11, Treff: OA Ost
- Waldanpflanzung Krummendorf – bittet um weitere Informationen
- Sondernutzungserlaubnis für den Kutter „Vagel Grip“ beim ehem. Fähranleger Kutter wurde unprofessionell an die Oldendorfer Tannen umverlegt, Schräglage, Unfallgefahr – **Ortsamt** lässt die Auflagen prüfen und informiert den Hafenkaptän Herrn Ruhnke am 27.04.11 umgehend

#### **Diskussion im OBR:**

**Beschluss:** Der Ortsbeirat lehnt den Sondernutzungsantrag „Vagel Grip“ ab.

**Abstimmung:** einstimmig dafür

## **TOP 7 Beschlussvorlagen**

**TOP 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau einer Logistikhalle mit Verwaltungs- und Sozialbereich" (Bauantrag), Rostock, Am Skandinavienkai 4, Az. 03298-10  
Vorlage: 2011/BV/2033**

**Herr Massenthe** merkt an, dass in der Überschrift statt „Neubau“ „Ersatzbau“ eingefügt werden sollte, da dieser Bau ersatzweise für die KH 8 am Fähranleger erfolgt.

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Logistikhalle mit Verwaltungs- und Sozialbereich" (Bauantrag), Rostock, Am Skandinavienkai 4.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 7.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr.16.W.43 Nienhagen  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2011/BV/2042**

**Frau Schölens:**

- Stellt den Plan vor
- Einwendungen können in der Auslegungsphase schriftlich gestellt werden
- Terminkette – öffentliche Auslegung eventuell schon im Juni 2011 nach dem Beschluss der Bürgerschaft
- Abwägungsverfahren – Art der Nutzung – Gewerbegebiet

**Anwohner von Nienhagen:**

- Unmut zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 16.W.43 Nienhagen
- Ist Eigentümer einer großen Fläche
- Hat schon viel investiert, alte Baracken abgerissen und entsorgt
- Sollte immer als landwirtschaftliche Fläche bewirtschaftet werden
- Nun ist die Fläche mit Gewerbe gekennzeichnet
- Möchte Wohnbebauung

**Diskussion im Ortsbeirat:**

Der Ortsbeirat spricht sich für ein „Mischgebiet“ und kein reines „Gewerbegebiet“ aus.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat Gehlsdorf-NO fordert in seiner Stellungnahme an die Stadtverwaltung die Überprüfung der Änderung der Baufläche 1 vom „Gewerbegebiet“ in ein „Mischgebiet“

**Abstimmung:** 9 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen

**Beschlussvorschlag:**

1. Für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet

in den Grenzen: landwirtschaftliche Flächen und eine gedachte parallele Linie ca. 135 m östlich des Barkenweges / Nordgrenze des Bebauungsplans Güterverkehrszentrum Mecklenburg-Vorpommern Nr. 16.SO.40, geplante Neutrassierung der Bäderstraße (Ortsumgebung Nienhagen),

soll die **1. Änderung des Bebauungsplans Nr.16.W.43 Nienhagen** aufgestellt werden.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	0
Dagegen:	9
Enthaltungen:	0

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 8     Berichte der Ausschüsse**

**TOP 8.1   Kultusausschuss**

**Frau Bruhn:**

- Großes Osterfeuer am 23.04.11, 14:00-21:00 Uhr am Fähranleger Gehlsdorf, großer Erfolg, mit Hüpfburg, Ponyreiten, Kinderschminken, Torwandschießen, Gulaschkanone, Getränkewagen und Toiletten, super Unterstützung von der freiw. Feuerwehr, Bilder können im Internet (Förderverein Feuer und Flamme) angesehen werden
- Kirchenplatzfest vom 24.06.11 am Fähranleger und 25.06.-26.06.11 auf dem Kirchenplatz, Sonntag, 26.06.11, 11:00 Uhr Abschlussgottesdienst- Kirchenplatz

**TOP 9     Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

**Herr Massenthe** erläutert das Schreiben vom Amt für Umweltschutz, Abt. Abfallwirtschaft zur Standortprüfung für den Bau eines Stellplatz B-Plan 15.W.123 „Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf“

**Beschluss** des OBR Gehlsdorf-NO: Der OBR Gehlsdorf-NO erteilt seine Zustimmung für den Bau einer gepflasterten Stellfläche mit Einzäunung für 3 Depotcontainer Glas und 1 Depotcontainer Papier entsprechend der Festlegung im B-Plan 15.W.123.

**Abstimmung:** 6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
3 Stimmenthaltungen

**Herr Massenthe:**

- Rundtour am 20.04.2011 mit Besichtigung von Schwerpunkten im Ortsbeiratsbereich mit der Präsidentin der Bürgerschaft, Frau Jens. Der OBR konnte im Gespräch mit der Präsidentin zu den einzelnen Stopps seine Position schildern. Die Gespräche wurden locker und ohne jegliche Verbindlichkeiten geführt.
- Im Mai und Juni 2011 kann der Vorsitzende des OBR die Sitzungen nicht selbst leiten

**Herr Westphal:**

- Verlesung des Antrages vom Verband der Gartenfreunde über das Amt für Liegenschaften auf Verpachtung von Grundstücken am Toitenwinkler Weg

**Herr Massenthe:** Der OBR hatte zu wenig Zeit, um darüber zu befinden, Antrag auf Terminverschiebung der nächsten OBR-Sitzung am 24.05.2011

**Abstimmung:** mehrheitlich dafür

**Herr Westphal:**

- T. 28.04.2011 im Amt für Umweltschutz - Netzanbindung von Offshore-Windparks - Plangenehmigungsverfahren „Umtrassierung Breitling“ kann vom OA nicht wahrgenommen werden, Informationen dazu erhält das OA; ggf. TOP am 24.05.2011 zur nächsten OBR-Sitzung
- Beschwerden von Anwohnern bezüglich Lärmbelästigung durch Schafhaltung in Stuthof, Amt für Umwelt, Naturschutz und Landschaftspflege teilt mit:
  - Schafhaltung den Grundstücken Stuthof 8f, 8e, 8d anliegend, ist lt. Immissionsrichtwerten der TA Lärm für ein dörfliches Mischgebiet von 60 / 45 dB (A) zulässig. Werte werden weder tags noch nachts nicht überschritten. Das Amt kann von dem Schafhalter keine Nutzungseinschränkungen oder andere Maßnahmen verlangen. Das Amt empfiehlt, das Gespräch mit dem Schafhalter zu suchen, um z.B. durch einen weiteren Zaun die Schafe etwas vom Fußweg wegzuführen.

**Herr Massenthe:**

Kontrolle auch vom Veterinäramt zur artgerechten Haltung nötig, nur bei Hunger und Durst blöken die Schafe unaufhörlich.

**Herr Westphal:**

- Nachfragen nach den Vermessungsarbeiten in Hinrichsdorf, die Stadt führt keine Vermessungsarbeiten durch - weitere Recherche durch OA
- Amt für Stadtentwicklung... teilte mit, dass das „Forum Wirtschafts- und Hafententwicklung in den Zeitraum Mitte Juni verschoben wird
- 12.05.2011, 16:00 Uhr - Besichtigung des Polizeireviers-Dierkow
- Beschwerde von Bürgern aus Stuthof, dass zwischen den Grundstücken Stuthof 8e und Stuthof 8f der Durchgang von Reitern genutzt wird - noch keine Antwort
- Rechtliche Grundlagen des Winterdienstes in der HRO sind im OA einsehbar, Auswertung Winterdienst 2010/2011 vom Amt für Umweltschutz liegt vor
- Eröffnung der Ausstellung zum Bürgerforum Nordost am 02.05.2011, 16:00 Uhr im Ortsamt Ost, J.-Nehru-Str. 33 in Rostock OT Toitenwinkel, Ausstellung bis 27.05.2011
- Verunreinigungen am Gelände EVG Up de Schnur sind behoben
- Keine schriftliche Antwort von HERO, zur Einladung von Dr. Bauermeister in den Bauausschuss des OBR (nicht öffentlich) zum Thema „Hafententwicklung“. Auf telefonische Rückfrage vom Vorsitzenden des OBR wurde über das Sekretariat der HERO mitgeteilt, dass keine Mitarbeiter der HERO an einer Beratung des Bausschusses des OBR teilnehmen werden.
- Ortstermin Peez, Terminvorschlag OBR: 22.06.2011, 16:00 Uhr OA Ost
- Antwort zur Waldanpflanzung in Krummendorf
- Mitteilung vom Büro des OB – Antrag auf Werbeuhr Gehlsdorf soll neu geprüft werden, Firma Ströer hat Widerspruch zurückgezogen

<b>TOP 10    Verschiedenes</b>
--------------------------------

---

---

Schumann, Rolf

