

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin: Mittwoch, 30.03.2011  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:45 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Dr. Helmut Schmidt CDU

##### reguläre Mitglieder

Anke Knitter	SPD	bis 18.10 Uhr
Bernhard Fritze	DIE LINKE.	
Claudia Barlen	SPD	
Dr. Klaus-Peter Tasler	CDU	
Uwe Flachsmeyer	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Andreas Bankonier	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Mathias Krack	FÜR Rostock	

##### Stellvertreter

Thomas Asendorf	FDP	Vertretung für: Herrn Gebert, Torsten
Dr. Winfried Suhr	DIE LINKE.	Vertretung für: Herrn Penzlin, Dr. Carsten

##### Entschuldigte Mitglieder

Torsten Gebert	FDP	entschuldigt
Dr. Carsten Penzlin	DIE LINKE.	entschuldigt

##### Verwaltung

Wolf Falk	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Matthias Fromm	Eigenbetrieb Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Andreas Rieck	Kommunaler Eigenbetrieb Objektbewirtschaftung und entwicklung
Heiko Tiburtius	Tief- und Hafengebäudeamt

##### Gäste

Kerstin Beckmann	Ostsee-Zeitung
Juliane Hinz	NNN
Katja Koch-Randel	Innenarchitektin

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2011
- 4 **Verschiedenes**
  - 4.1 Information zum Konzept Info-Punkt am Universitätsplatz durch Herrn Fromm, Leiter des Eigenbetriebes "Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde"
- 5 **Anträge**
  - 5.1 Vorsitzende der Fraktion der SPD, Rostocker Bund/Graue/Aufbruch09, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP  
Nutzung des Erdgeschosses des Barocksaals  
Vorlage: 2011/AN/1962
    - 5.1.1 Vorsitzende der Fraktion der SPD, Rostocker Bund/Graue/Aufbruch09 und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Nutzung des Erdgeschosses des Barocksaals  
Vorlage: 2011/AN/1962-01 (ÄÄ)
  - 5.2 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)  
Prüfauftrag zur Schaffung eines Wohnmobilplatzes in der Bleicherstraße  
Vorlage: 2011/AN/1921
    - 5.2.1 Prüfauftrag zur Schaffung eines Wohnmobilplatzes in der Bleicherstraße  
Vorlage: 2011/AN/1921-01 (SN)
- 6 **Beschlussvorlagen**
  - 6.1 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung der Kirchenstraße (zwischen Alter Strom und Kirchenplatz), der Friedrich-Franz-Straße und der Dänischen Straße (nördlicher und südlicher Teil) in Rostock-Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/1868
  - 6.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716
    - 6.2.1 Johann-Georg Jaeger (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-01 (ÄÄ)
    - 6.2.2 Johann-Georg Jaeger (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-02 (ÄÄ)
    - 6.2.3 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und FÜR Rostock  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-04 (ÄÄ)

- 6.2.4 Vorsitzende der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-05 (ÄA)
- 6.2.5 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE.  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-06 (ÄA)
- 6.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.141 für das Wohngebiet "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1797
- 6.4 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 03.W.167 Wohngebiet "Am Laakkanal"  
Vorlage: 2011/BV/1970
- 6.5 Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock  
Vorlage: 2011/BV/1933

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Verschiedenes
- 7.1 Information des Ausschussvorsitzenden
- 7.2 Information des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

#### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

*Herr Dr. Schmidt (CDU) eröffnet die Sitzung. Mit Datum vom 23.03.2011 ist den Mitgliedern des Ausschusses über die Postfächer die Einladung zugegangen. Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung ab 23.03.2011 durch Aushang im Schaukasten im Rathaus und in den Ortsämtern. Herr Dr. Schmidt (CDU) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss um 17.00 Uhr mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.*

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

*Herr Dr. Schmidt (CDU) schlägt vor, den TOP 5.2., Antrag Nr. 2011/AN/1921 - Prüfauftrag zur Schaffung eines Wohnmobilplatzes in der Bleicherstraße - von der Tagesordnung zu nehmen, da in der Sitzung am 23.02.2011 vereinbart wurde, die Vorstellung durch Herrn Müller, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft zu anderweitigen Nutzungsvorschlägen für den Bereich Bleicherstraße bis zu einer der nächsten Ausschusssitzungen vorzubereiten.*

*Die Tagesordnung wird einstimmig mit der Änderung genehmigt.*

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2011</b>
---

*Zur Niederschrift vom 23.02.2011 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift wird bestätigt.*

## TOP 4 Verschiedenes

### TOP 4.1 Information zum Konzept Info-Punkt am Universitätsplatz durch Herrn Fromm, Leiter des Eigenbetriebes "Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde"

Herr Fromm vom Eigenbetrieb "Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde" erläutert anhand einer PowerPoint Präsentation das neue Konzept Tourist-Information Rostock im Barocksaal, welches er als handout an die Mitglieder verteilt. Es soll ein konzentrierter Standort für die Tourist-Information werden. Dafür werden die Räumlichkeiten am Neuen Markt aufgegeben. Er berichtet, dass die neuen Räume der Tourist-Information nach den regulären Öffnungszeiten als Veranstaltungszentrum genutzt werden können. Dazu informiert die Innenarchitektin Frau Koch-Randel über die Gestaltungsmöglichkeiten des 120 m<sup>2</sup> großen Raumes. Es besteht die Möglichkeit, alle drei Tresen in den Boden zu versenken. In der Mitte des Raumes gibt es 5 Multifunktionalterminals, die nach Öffnungsschluss anderweitig genutzt werden können. Angeboten wird weiterhin die Zimmervermittlung, Ticket-Service, Theaterkasse, Merchandising. Sitznischen laden zum Verweilen ein und es besteht die Möglichkeit, diese an Firmen zu vermieten. Als Außenwirkung ist eine Infosäulenvariante vorgesehen. Farblich soll der Raum und der Außenbereich weiß und mit den Stadtwappenfarben blau und rot gestaltet werden. Fragen der Mitglieder zu Einnahmen, Miete, Ausbau des Ticket-Service, Behindertenzugang (welcher auf der Rückseite des Gebäudes per Hublift entstehen soll), Kinderspielecke, zu den Auswirkungen dieser Planung auf die Räumlichkeiten im Rathausanbau, Parkplätze und zur Einbindung von Partnern der gewerblichen Wirtschaft werden durch Herrn Fromm und Frau Koch-Randel beantwortet.

Der Bankonier (RB/Graue/Aufbruch 09) stellt den Geschäftsordnungsantrag über das neue Konzept abzustimmen. Folgender Wortlaut:

"Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt der Bürgerschaft das vorgestellte Konzept zur Nutzung des Erdgeschosses des Barocksaales als Standort für die Tourist-Information umzusetzen."

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis zum Geschäftsordnungsantrag von Herrn Bankonier (RB/Graue/Aufbruch 09):**

#### **Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

## TOP 5 Anträge

### TOP 5.1 Vorsitzende der Fraktion der SPD, Rostocker Bund/Graue/Aufbruch09, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP Nutzung des Erdgeschosses des Barocksaals Vorlage: 2011/AN/1962

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Räume des Erdgeschosses des Barocksaales öffentlich zur touristischen und/oder gastronomischen Nutzung auszuschreiben.

Ziel soll es sein, einen attraktiven touristischen bzw. gastronomischen Standort, möglichst auch unter Einbeziehung des Außenbereiches für Einheimische und Gäste erlebbar zu machen und gleichzeitig marktgerechte Mieteinnahmen für diesen exponierten Standort langfristig zu sichern. Dazu hat der zukünftige Mieter ein inhaltliches und betriebswirtschaftliches Konzept vorzulegen..

**Abstimmungsergebnis zum Antrag 2011/AN/1962:**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	0
Dagegen:	3
Enthaltungen:	7

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 5.1.1**     **Vorsitzende der Fraktion der SPD, Rostocker Bund/Graue/Aufbruch09 und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
**Nutzung des Erdgeschosses des Barocksaals**  
**Vorlage: 2011/AN/1962-01 (ÄA)**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird ergänzt:

Als erster Satz wird eingefügt:

**„Die Bürgerschaft zieht die Entscheidung zur Nutzung des Erdgeschosses des Barocksaals gemäß § 22 Abs.2 Kommunalverfassung M-V an sich.“**

**Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2011/AN/1962-01 (ÄA):**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	0
Dagegen:	3
Enthaltungen:	7

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 5.2**     **Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)**  
**Prüfauftrag zur Schaffung eines Wohnmobilplatzes in der Bleicherstraße**  
**Vorlage: 2011/AN/1921**

**TOP 5.2.1**     **Prüfauftrag zur Schaffung eines Wohnmobilplatzes in der Bleicherstraße**  
**Vorlage: 2011/AN/1921-01 (SN)**

**Abstimmungsergebnis zum Antrag 2011/AN/1921:**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Vertagt bis zur Sitzung am 03.05.2011	x
--	---

**TOP 6 Beschlussvorlagen****TOP 6.1 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung der Kirchenstraße (zwischen Alter Strom und Kirchenplatz), der Friedrich-Franz-Straße und der Dänischen Straße (nördlicher und südlicher Teil) in Rostock-Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/1868**

Herr Tiburtius vom Tief- und Hafenbauamt erläutert die Terminkette der Straßenplanung zur Erneuerung der Kirchenstraße, Friedrich-Franz-Str. und der Dänischen Straße. Die Aufgabenstellung wird unter Beteiligung aller zuständigen Ämter formuliert. Vor der Planung wird eine gutachterliche Bewertung der Bäume in den Straßenzügen vorgenommen. Herr Tiburtius informiert, dass die Stadtwerke AG plant, die Straßenzüge fernwärmetechnisch neu zu erschließen. Es werden mit den Versorgungsträgern verträgliche Lösungen zur zeitlichen Durchführung vereinbart.

Herr Flachsmeyer (B90/Die Grünen) bittet in der Aufgabenstellung die weitestgehende Berücksichtigung des Baumerhalts als Ziel zu formulieren. Herr Tiburtius wird dies in der Aufgabenstellung berücksichtigen, welche dann dem Ausschuss zur Kenntnis gegeben wird.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Der Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung

- der Kirchenstraße (zwischen Alter Strom und Kirchenplatz)
- der Friedrich-Franz-Straße und
- der Dänischen Straße (nördlicher und südlicher Teil)

in den HOAI-Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) bis 6 (Erstellung Leistungsverzeichnis) wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2011/BV/1868:****Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172  
"Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716**

Herr Müller vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft betont, dass es sich hier um einen Aufstellungsbeschluss handelt, einzelne inhaltliche Regelungen, wie sie insbesondere in den Änderungsanträgen 2010/BV/1716-04 und 2010/BV/1716-05 gefordert werden, nehmen die inhaltliche Diskussion des B-Planverfahrens vorweg und werden deshalb von der Verwaltung abgelehnt. Herr Müller gibt zum Änderungsantrag 2010/BV/1716-06 zu Bedenken, dass die zusätzliche Beteiligung des Hauptausschusses eine Verlängerung des Verfahrens nach sich zieht, da hier erneut Fristen eingehalten werden müssen.

## **Beschluss:**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Für das Gebiet der Mittelmole in Warnemünde soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Das Gebiet wird begrenzt

im Norden: durch das Nordende der Mittelmole,  
im Osten: durch die Unterwarnow,  
im Süden: durch das südliche Ende der Straße „Am Strom“ und deren  
Verlängerung,  
im Westen: durch den Alten Strom von Warnemünde.

Der als **Anlage** beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Bebauungsplan soll die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung folgender Planungsziele schaffen:
  - Die Neuordnung und städtebauliche Aufwertung der ca. 21 ha großen Fläche im Hinblick auf die zentrale Bedeutung der Mittelmole für die gesamte Entwicklung des Ortsteils Warnemünde sowie der Hansestadt Rostock.
  - Die Beachtung der engen räumlichen und funktionalen Verknüpfung mit dem historischen Stadtkern des Seebades Warnemünde bei der Entwicklung der Nutzungen auf der Mittelmole.
  - Die Sicherung und Entwicklung vorhandener wasserbezogener Nutzungen. U.a. sind die mangelhafte Erschließung und der Mangel an Hinterland bzw. Logistikflächen im nördlichen Teil der Kaianlagen (P1-6) für Pkw- und Zulieferverkehr für die Kreuzfahrtschiffe zu beseitigen. Der Segelstandort ist planungsrechtlich zu sichern und entsprechend seiner Notwendigkeit auszubauen.
  - Die bauliche Nutzung von Teilen des nördlichen, noch bahngewidmeten Kernbereichs, der bislang zum Teil als Pkw-Stellplatzfläche genutzt wird, unter Beachtung der immissionsschutzrechtlichen Rahmenbedingungen.
  - Der Ersatz von wegfallenden Stellplätzen innerhalb des Geltungsbereiches. Für die Stellplätze sind innerhalb des Gebiets Flächen für den Ersatz der entfallenden Stellplätze vorzusehen.
  - Die Erleb- und Begehrbarkeit der Uferbereiche für die Öffentlichkeit ist dabei zu gewährleisten und ggf. auszudehnen.
  - Die verkehrliche Erschließung ist, auch aufgrund der Planfeststellung des neuen „Verknüpfungspunkts Warnemünde“, für den Bereich der Mittelmolenhalbinsel unter den verschiedenen Nutzungen neu zu ordnen.
  - Die Sicherung und Entwicklung der Grünverbindung Bahnhofsanlagen einschließlich der Uferbereiche an der Südostseite des Alten Stroms als öffentlich nutzbare und erlebbare Grünfläche.
  - Die Freistellung bislang bahngewidmeter Teilbereiche auf Grund ihrer Funktionslosigkeit (u.a. durch die Aufgabe des Fahrbetriebs) und Zuführung zu einer neuen Nutzung.

2. Zur planungsrechtlichen Absicherung der Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege ist ein Grünordnungsplan zu erarbeiten.
3. Bereits aufgrund des Umfangs der festgesetzten Bauflächen ist eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) gemäß dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) durchzuführen.
4. Zur Erkundung der immissionsschutzfachlichen Möglichkeiten und Grenzen einer möglichen Ansiedlung von Wohnen und Beherbergungsbetrieben angesichts von Industrie und Schifffahrt in der unmittelbaren Umgebung wird neben vorhandenen Informationen eine schalltechnische Untersuchung zu beauftragen sein.
5. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird entsprechend der Notwendigkeit im Rahmen der Ortsbeiratssitzungen oder durch weitere geeignete Veranstaltungen durchgeführt.
6. Die notwendige Qualität der städtebaulichen und hochbaulichen Gestaltung ist durch geeignete Wettbewerbsverfahren nach RPW 2008 zu gewährleisten.

**Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2010/BV/1716:**

**Das Abstimmungsergebnis versteht sich unter Berücksichtigung der zugestimmten Änderungsanträge 2010/BV/1716-01, 2010/BV/1716-02, 2010/BV/1716-04, 2010/BV/1716-05, 2010/BV/1716-06:**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP  
6.2.1 Johann-Georg Jaeger (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172  
"Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-01 (ÄA)**

**Eine erneute Abstimmung zum Änderungsantrag 2010/BV/1716-01 (ÄA) wird nicht durchgeführt.**

**Abstimmungsergebnis aus der Sitzung vom 23.02.2011:**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP  
6.2.2 Johann-Georg Jaeger (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172  
"Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-02 (ÄA)**

Eine erneute Abstimmung zum Änderungsantrag 2010/BV/1716-02 (ÄA) wird nicht durchgeführt.

Abstimmungsergebnis aus der Sitzung vom 23.02.2011:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP**  
**6.2.3** Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und FÜR Rostock  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172  
"Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-04 (ÄA)

Zum Änderungsantrag Nr. 2010/BV/1716-04 (ÄA) hat Herr Fritze (Die Linke.) folgende Änderung vorgenommen:

Folgender Satz wird aus dem Beschlussvorschlag gestrichen:

"Aufbau einer zukunftsfähigen, CO2 neutralen Erschließung des Standortes mit den notwendigen Medien."

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2010/BV/1716-04 mit Änderung durch Herrn Fritze (Die Linke.)

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	1
Enthaltungen:	5

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP**  
**6.2.4** Vorsitzende der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172  
"Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-05 (ÄA)

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2010/BV/1717-05 (ÄA):

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	2
Dagegen:	0
Enthaltungen:	7

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP**  
**6.2.5** Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE.  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172  
"Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-06 (ÄA)

## **Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag 2010/BV/1716-06 (ÄÄ):**

### **Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	0
Enthaltungen:	5

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

### **TOP 6.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.141 für das Wohngebiet "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde" Vorlage: 2010/BV/1797**

*Herr Müller erläutert anhand des B-Plan-Entwurfs die Beschlussvorlage. Am Standort des ehemaligen Güterbahnhofes Warnemünde wird überwiegend Wohnungsbau festgesetzt. Die Kleingärtner wurden gekündigt und entschädigt. Um das Gebiet konfliktfrei zu beplanen wurden Gespräche mit dem StALU geführt. Besonderes Augenmerk wurde auf die Konfliktbewältigung zwischen heranrückender Wohnbebauung und Werft gelegt.*

*Die Nachfrage zur Verhinderung der Nutzung als Ferienwohnung wird dahingehend beantwortet, dass dies in der Endkonsequenz über die Bauleitplanung nicht zu lösen ist.*

## **Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2010/BV/1797:**

### **Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

### **TOP 6.4 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 03.W.167 Wohngebiet "Am Laakkanal" Vorlage: 2011/BV/1970**

*Anhand des B-Plan-Entwurfes erläutert Herr Müller die Beschlussvorlage. Hier findet nachhaltige Stadtentwicklung statt. Ein Teil des Wohnungsbestandes wurde zurückgebaut. Das Plangebiet ist festgesetzt mit Grundstücken für Reihenhäuser, Einfamilienhäuser und Stadtvillen. Für das Gewerbe im maritimen Gewerbegebiet, welches in der Nähe des geplanten Gebietes liegt, wird es keine Einschränkungen geben.*

### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Für das Wohngebiet "Am Laakkanal" soll der Bebauungsplan Nr. 03.W.167 aufgestellt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt

- im Norden durch die Straße Zum Laakkanal,
- im Osten durch die Werftallee,
- im Süden durch die Tennisanlage und die mehrgeschossige Wohnbebauung am Baggermeisterring,
- im Westen durch die Straße Zum Laakkanal.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich

auszulegen.

**Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2011/BV/1970:**

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6.5 Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock  
Vorlage: 2011/BV/1933**

*Herr Falk vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft erläutert die Beschlussvorlage. Dazu wird eine Zusammenfassung (A4-Blatt) verteilt. Es handelt sich um ein offenes Verfahren, indem Anregungen immer willkommen sind. In einer gemeinsamen Erklärung zum ersten Stadt-Umland-Entwicklungsrahmen soll der Wille zu einer vertrauensvollen, auf gegenseitigen Vorteil ausgerichteten Zusammenarbeit bekundet werden. Mit der Zustimmung der Beschlussvorlage durch die Bürgerschaft wird dem Beitritt dieser Erklärung empfohlen.*

*Die Anmerkung von Herrn Bankonier (RB/Graue/Aufbruch 09) zur Berücksichtigung der touristischen Entwicklung konnte dahingehend beantwortet werden, dass der Radfernweg im Entwicklungsrahmen aufgenommen wurde. Weiterhin fehlt die Verknüpfung zum Personennahverkehr, so Herr Bankonier (RB/Graue/Aufbruch 09).*

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft stimmt dem Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock zu (Anlage).

**Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2011/BV/1933:**

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**Nichtöffentlicher Teil**