

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Schmarl

Sitzungstermin: Dienstag, 01.03.2011
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Haus 12 Schmarl, Am Schmarler Bach 1, 18106 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Dietmar Droese DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Helmut Gürtler BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Heidi Wachtel DIE LINKE.
Monika Meyer SPD
Michael Berger CDU
Gabriela Jonscher FDP
Alfons Schneider FÜR Rostock

Verwaltung

Renate Rieß Ortsamt Nordwest 1
Reinhold Schmidt Ortsamt Nordwest 1

Gäste

Katja Eisele ASB
Mathias Lepper Helenos Immobilienverwaltung GmbH
Manuela Saat Helenos Immobilienverwaltung GmbH

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Erhard Sauter SPD entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2011

- 4 Bericht des Ortsamtsleiters über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches
- 5 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Aktuelles Thema
- 7.1 Information der Wohntowers Amundsenstraße Rostock GmbH zur Sanierung des Hochhauses R.-Amundsenstraße
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 9 Beschlussvorlage
- 9.1
 - 1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen
 - 2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
 - 3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014Vorlage: 2010/BV/1682-36 (NB)
- 10 Verschiedenes
- 10.1 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Droese eröffnet die Ortsbeiratssitzung, begrüßt die Gäste Frau Saat, Herrn Leppert von der Helenos Immobilienverwaltung GmbH und alle Anwesenden.
Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Droese schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 7 vorzuziehen. Alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder sind mit diesem Vorschlag einverstanden.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2011

Die Niederschrift vom 01.02.2011 wird von allen genehmigt.

TOP 4 Bericht des Ortsamtsleiters über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches

Bericht des Ortsamtes zur Ortsbeiratssitzung am 01.03.2011

1. Den Hinweis zum Winterdienst für den kombinierten Rad/Fußweg in der Hundsburgallee bis zum S-Bahnhaltepunkt Evershagen haben wir an die Arbeitsgruppe Winterdienst weitergeleitet.
2. Die fehlende öffentliche Toilette in Schmarl sollte bei der nächsten Zuarbeit zum Haushalt 2012 gefordert werden.
3. Der Mandatsverzicht des Ortsbeiratsmitgliedes wurde an die Präsidentin weitergeleitet. Gleichzeitig hat das Ortsamt eine Beschlussvorlage zur Entscheidung des Oberbürgermeister zur Wiederbesetzung für die März Sitzung der Bürgerschaft in den Umlauf gebracht. Nun liegt es an der Fraktion Die LINKE. einen Nachfolgekandidaten zu benennen und durch die Bürgerschaft bestätigen zu lassen.
4. Dem Ortsbeirat liegt ein weiterer Nachtrag zur Haushaltssatzung 2011, zum Investitionsprogramm und zum Finanzplan für die Jahre 2010 bis 2014 zur Abstimmung vor.
 Folgende Änderungen sind vorgesehen.
 Die außerordentliche Gewinnabführung durch Verkaufserlöse der WIRO in Höhe von 24,2 Mio € wird durch eine Vorwegausschüttung aus dem geplanten Bilanzgewinn 2012 in Höhe von 10,5 Mio € und durch weitere zusätzliche Einnahmen in Höhe von 7,6 Mio € ersetzt. Damit ist der Haushalt 2011 ausgeglichen und eine Tilgung der Altschulden in Höhe von 10.8 Mio € möglich.
5. Am 25. Februar hat die Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes zu einem Behördengespräch eingeladen. Diese findet jährlich im blauen Turm der Verkehrszentrale Warnemünde statt. Rückwirkend wurden die Maßnahmen des Jahres 2010 genannt:
 - Unterhaltungsbaggerung im Seekanal, aus der Sandfalle wurden 27 T m3 Sediment entfernt
 - die Ansteuerungstonnen am Passagierkai wurden um 100 m nach Norden verlegt
 - die Tonnen im Seekanal wurden von Gas auf Solar umgerüstet
 - die Abgabe von Wehr und Schleuse am Mühlendamm an HRO wurden vorbereitet
 - die Voruntersuchung zur Vertiefung des Seekanals wurde abgeschlossen
 2011 sind geplant:
 - Abgabe von Wehr und Schleuse an HRO
 - Abgabe der Fährtasche West Warnemünde an HRO
 - für den Ausbau des Seekanals auf 16,5 m werden Variantenuntersuchungen durchgeführt
 - zu Testzwecken werden die Stahltonnen im Seekanal Rostock durch eingefärbte Kunststofftonnen ersetzt

TOP 5 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
--

Herr Droese gibt einen Nachtrag zur letzten Ortbeiratssitzung. Er war sehr überrascht, dass Herr Wolfgang Schmidt seinen Rücktritt verkündet hat. Herr Schmidt war 8 Jahre im Ortsbeirat als 1. Stellvertreter und Vorsitzender des Bauausschusses tätig. Man konnte sich immer auf Herrn Schmidt verlassen, seine Kompetenz wird sehr

vermisst. Einen herzlichen Dank an Herrn Schmidt und beste Wünsche für seinen weiteren Weg.

Die Krusensternschule hat im Bundeswettbewerb „Starke Schule“ in MV den 5. Platz belegt. Hauptkriterium des Wettbewerbs war die berufliche Orientierung und Berufsvorbereitung der Jugendlichen durch die Schulen. Leider bekamen nur die Plätze 1 – 3 lukrative Geldpreise, aber die Schule wird damit immerhin in ein Netzwerk aufgenommen, kann Weiterbildungen in Anspruch nehmen und für Projekte Sondermittel beantragen. Herzlichen Glückwunsch an die Krusensternschule.

Der erste Bauabschnitt „Schmarler Landgang“ wird schnellst möglichst fortgeführt, sobald die Temperaturen dies zulassen. Der Asphalteinbau benötigt 5°C.

Termine:

-02.03. 15.30 Uhr im Stadtteilbüro R. – Amundsen - Str., Anlaufberatung „Schmarl räumt auf“ zusammen mit dem Amt für Stadtgrün. Gibt es noch Vorschläge?

-06.03. zwei Ausstellungen werden auf dem Traditionsschiff eröffnet
- Kollektives Schiffskartenmuseum Die Sammlung Dorthe'e Bouchard
- Der Flettner – Rotor – eine gescheiterte Innovation

-10.03. Stadtteiltisch

-10.03 Tag der offenen Tür ASB „Schiene“

-22.03./18.00 Uhr im Haus 12, Bürgerentscheid zum 50000€ Projekt

-09.04. Schmarl räumt auf

Herr Droese übermittelt noch einen Hinweis von Herrn Overschmidt: es können noch Anträge zum Verfügungsfond gestellt werden.

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Vor der Willem – Barents – Str. 28 steht ein verbrannter Müllcontainer. Wie lange soll der noch dort stehen?

Herr Schmidt bittet, dass jeder selber tätig werden sollte oder Hinweise an das Ortsamt weiter gegeben.

Kolumbusring 46, hier liegt Sperrmüll vor dem Haus.

Ein Anwohner mahnte an, dass in der Hundsburgallee in Richtung Stephan – Jantzen – Ring Schüler der Berufsschule mit unangemessener Geschwindigkeit entlang fahren. Können hier Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden?

Herr Hoppe: vom 01.04. bis 03.04.2011 findet in der Hanse Messe Rostock und Warnow – Ufer Dorf Schmarl, eine Bootsmesse „Boot und Angeln“ statt. Der Landesangelverband konnte als Partner gewonnen werden. Es sind viele interessante Aktionen geplant u. a. eine Gebraucht-Boot-Börse. In der nächsten Stadtteilzeitung wird die Bootsmesse vorgestellt.

TOP 7 Aktuelles Thema

19.00 Uhr Herr Schneider nimmt an der Ortsbeiratssitzung teil.

Herr Droese begrüßt Frau Saat und Herrn Lepper von der Helenos Immobilienverwaltung GmbH und bittet um Informationen zum Sanierungsstand der Wohnanlage Roald – Amundsen – Str. 25 – 30.

TOP 7.1 Information der Wohntowers Amundsenstraße Rostock GmbH zur Sanierung des Hochhauses R.-Amundsenstraße

Die Helenos Immobilienverwaltung GmbH ist am Standort Rostock unter folgender Anschrift zu erreichen:

Helenos Immobilienverwaltung GmbH
Zum Lebensbaum 29
18147 Rostock

Telefon: 0381 – 666 45 66

E-Mail: saat@helenos-hv.de

Homepage: www.helenos-hv.de

Sprechzeiten: Montag – Freitag von 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Büroleiterin ist Frau Manuela Saat.

Herr Lepper beginnt mit der Präsentation der geplanten Modernisierung

- Wärmedämmverbundsystem - und Balkonsanierung der Wohnanlage
Roald – Amundsen – Str. 25 – 30.

- seit 2006 neuer Eigentümer – Firmengruppe Aaron Holding AG – mit Hauptsitz in Wien
- weitere Geschäftsstellen in Berlin, Dresden, Rostock, Leipzig, Halle, Erfurt, Chemnitz
- zur Zeit sind 80% der Fenster saniert
- witterungsbedingt hat sich der Baubeginn verzögert, neuer Termin 15.03.2011
- Zukunftsaufgabe ist die Bestandserneuerung
 - die Energiekosten und damit die Warmmieten sollen gesenkt werden
 - die Attraktivität und der Wohnkomfort sollen gesteigert werden
 - die Strategien sollen langfristig ausgerichtet werden
- die Steigerung der Wohnqualität wird erreicht durch
 - Erneuerung der Balkonanlagen
 - Reinigung und Verblendung der alten Fassade
 - Farbliche Gestaltung der Fassade
- die nachhaltige Reduzierung der Betriebskosten wird durch
 - Steigerung der Energieeffizienz durch Reduzierung von Transmissionswärmeverlusten
 - Umsetzung der Forderungen der Energiesparverordnung (EnEV)
 - Steigerung der Kostenvorteile für die Mieter gegenüber umliegenden energieineffizienten Wohnobjekten
- die einzelnen Bauabschnitte werden vorgestellt
 - Baustraße
 - Abbrucharbeiten der Balkone
 - Energetische Sanierung, Balkonaufbau (inkl. Gerüstaufbau und –abbau)
- Beeinträchtigung durch einzelne Maßnahmen
 - Sperrung der Balkone
 - Lärmbeeinträchtigung und Staubentwicklung durch Kernbohrungen
 - Keine Beeinträchtigungen der innen liegenden Wohnbereiche
- Maximale gesetzlich zulässige Umlage der Modernisierungskosten in €/m² pro Monat
 - 0,66 €/m² pro Monat –

Herr Droese bedankt sich bei Herrn Lepper für die ausführliche Präsentation.

Fragen an Herrn Lepper:

Werden der Fußweg und die Parkfläche im Anschluss auch saniert?
Nach Abschluss der Modernisierungsarbeiten werden der Fußweg und die Parkfläche auch saniert.

Wie werden die Maßnahmen von den Mietern aufgenommen?
Vorwiegend positiv, bisher zwei Kündigungen.

Was ist mit den Nistplätzen der Fledermäuse?
Wenn Nistplätze festgestellt werden, wird dieses beachtet und es werden wieder Nistplätze geschaffen.

Wird auch eine Solaranlage errichtet?
Nein das Haus steht dafür nicht optimal.

Herr Droese: die Schmarler freuen sich, dass hier endlich etwas passiert. Es ist gut, dass das Zentrum aufgewertet wird. Das Haus hat Zukunft, es kann ein kleines Schmuckstück werden. Im letzten Jahr konnte ein Zuwachs von 249 Einwohnern für den Ortsteil Schmarl verzeichnet werden.

Zwei Tagesmütter haben sich in das Haus eingemietet. Können auf den Außenflächen Spielflächen geschaffen werden?

Es wird darüber nachgedacht. Nach der Sanierung wird mit den Tagesmüttern darüber gesprochen.

Herr Droese bedankt sich bei Herrn Lepper für die ausführliche Präsentation.

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

Herr Gürtler: der Bauausschuss hat getagt, es gab keine Vorlagen. Die Mitglieder des Bauausschusses bedauern sehr, dass Herr Schmidt nicht mehr im Ausschuss tätig ist, seine Fachkompetenz wird fehlen. Wer soll den Vorsitz übernehmen? Vorgeschlagen wurde Herr Sauter.

Der Ausschuss Jugend und Kultur hat auch getagt. Es liegt nichts Gravierendes vor. Herr Berger besucht den nächsten Stadtteittisch.

TOP 9 Beschlussvorlage

- TOP 9.1 1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen**
2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
Vorlage: 2010/BV/1682-36 (NB)

Beschluss:

Der 2. Nachtrag zur Fortschreibung der Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2011 mit Anlagen 1 - 5 ist der Bürgerschaft zur Beschlussfassung zu übergeben.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	1
Dagegen	
Enthaltungen	6

TOP 10 Verschiedenes

Herr Droese: zur nächsten Ortsbeiratssitzung steht die Wahl des 1. Stellvertreters an.

Am 09.04.2011 findet zum 10.mal „Schmarl räumt auf“ statt. Alle Ortsbeiratsmitglieder sind dazu aufgerufen teilzunehmen. (Herr Berger kann nicht teilnehmen.)

Dazu werden im Dorf Schmarl wieder Flyer verteilt.

In der nächsten Stadtteilzeitung erscheint ein Artikel zu dieser Aktion.

Schwerpunkte können sein:

- der Weg von der S – Bahn in Richtung Schmarler Zentrum
- Schmarler Bach von der Kolumbuspassage aus
- in der Hundsburg liegt auch sehr viel Schmutz

Zur Information: Trotz herausragender Evaluationsergebnisse und vergleichsweise geringer Kosten hat die Bundesregierung das Programm „Soziale Stadt“ im laufenden Haushaltsjahr 2011 von einst 98 Mio. EUR auf 28 Mio. EUR gekürzt. Für 2012 ist die vollständige Streichung der Mittel zu befürchten. Das Land wird diese Ausfälle nicht dauerhaft kompensieren können. Dagegen hat sich auf Bundesebene ein breites Bündnis formiert.

Das aktuelle Thema der nächsten Ortsbeiratssitzung:

„Umwelt- und Naturschutz in und um Schmarl – Beiträge zur Lebensqualität im Ortsteil“.

TOP 10.1 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

Herr Gürtler: der Freundeskreis Weidendom hat Probleme. Die Mitglieder sind alle ehrenamtlich tätig und altersbedingt sind Mitglieder ausgeschieden. Es fehlt der Nachwuchs!

Über die Auflösung des Vereins wurde schon nachgedacht, im Juni, zur nächsten Mitgliederversammlung soll noch einmal darüber beraten werden. Es steht noch in der Schwebe wie es 2012 weiter gehen soll.

Die IGA Parkgesellschaft ist daran interessiert, dass der Freundeskreis Weidendom weiter bestehen soll und verspricht Hilfe.

Am 05.04.2011 findet eine Andacht im Weidendom mit Anpflanzungen statt.