

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 17.02.2011
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Str. 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Gunnar Jasinski DIE LINKE.
Jutta Reinders DIE LINKE.
Martin Schmidt CDU
Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Markus Hegenbarth FDP
Alexander Fuchs FÜR Rostock

Verwaltung

Ines Biedermann Ortsamt Ost
Jutta Bartelt Ortsamt Ost
Silvia Rohloff Bauamt

Gäste

Leo Dainat Rostocker Gesellschaft für
Stadterneuerung,
Stadtentwicklung und
Wohnungsbau mbH
Jens Anders Quartiermanager Toitenwinkel
Lorenz Mehrgenerationshaus
Toitenwinkel
Brumme Alteschmiede

Sachkundige Einwohner

Frank Oertel
Norbert Kißhauer

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Erwin Eppler CDU entschuldigt
Nico Kopplin DIE LINKE. entschuldigt
Marcus Prüßing SPD entschuldigt
Normen Schreiter NPD unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.01.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK - 2. FS)
Vorlage: 2011/BV/1850
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Bericht des Quartiermanagers
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit, 7 von 11 Mitgliedern, fest

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Frau Knitter gibt bekannt, dass Frau Coors, Amt für Jugend und Soziales, ihre Teilnahme abgesagt hat, so dass die Tagesordnungspunkte 5.1. und 5.2 nicht behandelt werden können. Der Ortsbeirat bestätigt die Tagesordnung ohne die Punkte 5.1 und 5.2 in der bestehenden Fassung

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.01.2011

Frau Knitter stellt fest, dass keine Änderungsanträge zur Niederschrift vom 20.01.2011 vorliegen, somit gilt diese als bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

keine

TOP 5 Aktuelles

Frau Knitter: es gibt zu den Themen „Standortverteilung der Kindertagesstätten“ und „Fördermittel an die Träger der Kinder- und Jugendarbeit“ noch sehr viele offene Fragen, wird sich diesbezüglich mit einem Schreiben an die Senatorin Frau Dr. Melzer wenden. Die Mitglieder des Ortsbeirates teilen diese Ansicht und sind mit dieser Verfahrensweise einverstanden.

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK - 2. FS) Vorlage: 2011/BV/1850

Frau Rohloff gibt eine kurze Einführung zur 2. Fortschreibung des ISEK

Inhalt:

ISEK besteht seit 2001, 2004/2005 erste Fortschreibung, 2010 zweite Fortschreibung
Neubewertung der sozioökonomischen, wohnungswirtschaftlichen und städtebaulichen
Situation für Toitenwinkel

- sozioökonomische Bewertung
- wohnungswirtschaftliche Bewertung
- städtebauliche Bewertung
- Zustand der Freiflächen

Herr Dainat

Sozioökonomische Bewertung Toitenwinkel

- abnehmende Bevölkerungszahl seit dem Basisjahr 2001 bis 2010 16,9 %
- bis 2015 weitere abnehmende Bevölkerungszahlen, etwa 10%
- deutlich jüngere Altersstruktur, liegt leicht über dem Durchschnitt der Stadt
- Anteil der arbeitslosen Bevölkerung, 2009 etwa 13,8% weit über dem Durchschnitt der Stadt, etwa 10,0%

Wohnungswirtschaftliche Bewertung

- Leerstand von Wohnungen hat sich von 2001 bis 2005 mehr als verdoppelt, durch Abnahme der Bevölkerungszahl weiterhin zunehmend, durch erfolgten 2006 Abriss und Rückbau, der aktuelle Wohnungsleerstand liegt bei 10,5 %
- Prognose bis 2020 - ein weiterer Abriss und Rückbau von 1.400 WE = Leerstand von ca. 4,5 %

Städtebauliche Bewertung

- Wegeführung/- Verbindungen innerhalb und zwischen den Stadtteilquartieren mangelhaft bis nicht vorhanden; schlechte Fuß- und Radwegeverbindung zwischen dem West- und Ostteil Toitenwinkels
- schlechter Zustand der Außenbereiche - Toitenwinkler Allee, besonders der durch Abriss entstandenen Freiflächen
- ein sehr unbefriedigender Zustand besteht in den Einkaufsbereichen des TEZ und am Friedensforum
- positiv ist der landschaftliche Übergang des Stadtteiles zum angrenzenden Dorf

Toitenwinkel, ebenso der sanierte Mühlenpark

Zustand der Freiflächen

- gravierend unterschiedliche Zustände von relativ gut gestalteten Freiflächen, sowohl private als auch öffentliche im westlichen Teil zu schlecht gestalteten Freiflächen im östlichen Teil, hier auch das Umfeld einiger Wohngebäude und Randgebiete im schlechten Zustand; Gründung eines Arbeitskreises unter Federführung des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft mit der Aufgabe, diese Flächen zu aktivieren, z. B. Tausch über die Stadtteilgrenzen

Planung sieht vor:

- Abriss Hafenbahnweg und Zuführung zum Gewerbebereich
- Abriss Netto, Olof- Palme- Str., Wohnungsbau angepasst dem Hölderlinweg
- Gestaltung des TEZ
- Nach Rückbau bzw. Abriss Konzept zur Neugestaltung der Freiflächen in Zusammenarbeit mit den Wohnungsträgern

Für Toitenwinkel besteht angesichts der aufgezählten Mängel in allen 3 Positionen ein erhöhter Handlungsdruck

Diskussion:

- Projekt Rostocker Oval im Gespräch, betrifft auch Toitenwinkel, keine Beteiligung der RGS zu ersehen
- ISEK für Toitenwinkel berücksichtigt in keiner Weise die eventuelle wirtschaftliche Entwicklung

Herr Dainat:

- vom Projekt Rostocker Oval hat die RGS noch keine Kenntnis
- für die Beseitigung der aufgeführten Mängel sind keine Gelder vorhanden
- ISEK ist gut, Sonderentwicklungen sind jederzeit möglich
- Planungshaushalt bis 2020 sieht den Abriss vor, im Vorfeld muss aber eine Planung zur Gestaltung der Freiflächen erfolgen

Frau Rohloff:

Die Umsetzung der Beseitigung der Mängel wird nach einer Prioritätenliste erfolgen

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK - 2. FS).

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X
Dafür	
Dagegen	1
Enthaltungen	6

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Herr Jasinski berichtet über den Besuch beim FSV- Nordost:

- Gründung war im Jahr 2008, hat etwa 180 Mitglieder
- 25 bis 30 ehrenamtliche Übungsleiter, es werden aber noch mehr erfahrene Übungsleiter gesucht
- vielseitiges Angebot an sportlichen Aktivitäten, z. B. Fußballmannschaften verschiedener Altersgruppen
- Probleme gibt es derzeit mit dem Fußballplatz Pablo-Picasso-Str.; dringender Reparaturbedarf des Spielfeldes und des Zaunes, Amt für Schule und Sport wurde informiert, bis jetzt keine Reaktion
- am 15.03.2011 wird der Kultusausschuss das Fitness Zentrum „Toga“ besuchen

Frau Knitter: der Ortsbeirat wird mit einem Schreiben an das Amt für Schule und Sport die Dringlichkeit der durchzuführenden Reparaturen unterstreichen

Die nächste Sitzung des Kultusausschusses findet am 17.03.2011 um 18.00 Uhr im Beratungsraum des Ortsamtes Nordost in der J.-Nehru-Str.33, in 18147 Rostock OT Toitenwinkel statt.

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Hegenbarth teilt dem Ortsbeirat mit, dass Herr Oertel im Auftrag des Ortsbeirates Toitenwinkel an der Beratung zur Auswertung des Winterdienstes 2010/2011 teilnehmen wird

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 17.03.2011 um 17.45 Uhr im Beratungsraum des Ortsamtes Nordost J.-Nehru-Str. 33 in 18147 Rostock OT Toitenwinkel statt.

TOP 8 Bericht des Quartiermanagers

Herr Anders berichtet über:

- Es gibt 7 Vorschläge zu Bürgerprojekten; die Prüfung zur Förderfähigkeit ist erfolgt, die Vorstellung und Auswahl erfolgt auf dem Bürgerforum
- Umsetzung der Bürgerprojekte muss schneller erfolgen, diesbezüglich Gespräche mit der RGS

Frau Reinders kann aus dienstlichen Gründen an vielen Beratungen des Quartierbeirates nicht teilnehmen, bittet deshalb um Ablösung von der Funktion und einer Neubenennung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Frau Knitter: dieses Problem wird auf der nächsten Ortsbeiratssitzung behandelt

TOP 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter informiert über

Probleme beim Abschluss des Erbbaurechtsvertrages für das SBZ am Standort TEZ, wird sich deshalb in einem Schreiben an Frau Dr. Melzer wenden, da eine weitere Verzögerung des Baues des SBZ nicht hinnehmbar ist

Frau Biedermann informiert über:

- Baugenehmigung Joliot-Curie-Allee Cityblick, Umstrukturierung Netto-Markt
- Baugenehmigung Graf-Stauffenberg-Str. - Einfamilienhaus
- Baugenehmigung Hafenbahnweg 18

TOP 10 Verschiedenes

Frau Knitter berichtet über mehrere Vorsprachen von Anwohnern, welche auf die gefährliche

Situation beim Überqueren der Straße Haltestelle Albert-Schweitzer- Straße - TEZ , aufmerksam machen, angebracht wäre hier ein Fußgängerüberweg. In Anbetracht des Umbaus des TEZ sollte mit einem Schreiben auf diese Problematik aufmerksam gemacht werden.

Herr Horn: am 14.02.2011 wurde das neue Polizeirevier in Dierkow eröffnet

Bartelt, Jutta