

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

Sitzungstermin: Dienstag, 08.02.2011
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Lorenzstr.
66, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Peter Menzel DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Martin Lau CDU
Werner Hahn DIE LINKE.
Rudolf Pfau DIE LINKE.
Edgar Hoffmann SPD
Sebastian Klänhammer SPD
Eric Weigel FDP
Maik Graske FÜR Rostock

Verwaltung

Ines Biedermann Ortsamt Ost
Heidemarie Tilsner Ortsamt Ost
Norbert Kröger Abt. Wohnungswesen
Regina Nimsch SG Haushalt/Verwaltung

Gäste

Steffen Ohm Leiter SBZ Dierkow-Neu
Rostocker Gesellschaft für
Stadterneuerung,
Torsten Gebhards Stadtentwicklung und
Wohnungsbau mbH
Presse NNN und OZ

Sachkundige Einwohner

Thomas Koepcke Einwohner Dierkow
Gernot Liebke Einwohner Dierkow

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Dr. Ursula Karlowski BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN unentschuldigt
N. N. NPD nicht besetzt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.01.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK - 2. FS)
Vorlage: 2011/BV/1850
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Bauausschuss
- 7.2 Kultusausschuss
- 7.3 Berichte der Vereine
- 8 Bericht des Quartiermanagers
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Menzel eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. (8 von 11 Mitgliedern)

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Herr Graske stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 8 von der Tagesordnung zu nehmen, da der Quartiermanager nicht anwesend ist.

Herr Menzel bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

Herr Menzel da es keine weiteren Änderungswünsche gibt, gilt die Tagesordnung ohne Tagesordnungspunkt 8 als bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.01.2011

Herr Menzel es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 11.01.2011 vor, somit gilt die Niederschrift als bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

keine

TOP 5 Aktuelles

TOP 6 Beschlussvorlagen

**TOP 6.1 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK - 2. FS)
Vorlage: 2011/BV/1850**

Herr Kröger:

- das Bundesförderprogramm Stadtumbau-Ost (ISEK) besteht seit 2001; umfasst drei Schwerpunkte
 1. Stadtsanierung
 2. soziale Stadt
 3. Wohnumfeld
- 2004/2005 erfolgte die erste Fortschreibung und 2010 die zweite Fortschreibung des ISEK-Programms
- in der ersten Phase wurde die Wohnungsmarkt Regulierung untersucht, jetzt in der zweiten Phase wird die städtebauliche Situation bis 2016 im Mittelpunkt stehen
- in Dierkow gibt es insgesamt 11 Wohnungseigentümer; vom Gesamtwohnungsbestand sind 21,7% WE vollsaniert – 72,9% WE sind teilsaniert
- der aktuelle Wohnungsleerstand in Dierkow liegt bei 7,9% (2001=14%)
- im Stadtteil Dierkow ist ein Bevölkerungszuwachs zu verzeichnen, der Einwohneranteil der Senioren und Kindern hat sich erhöht
- insgesamt wurden bis jetzt 14, 2 Mill. für den Stadtbereich Dierkow bewilligt

Herr Kröger bedankt sich für die jahrelange gute Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat Dierkow/Neu und gibt bekannt, dass er in den Ruhestand geht.

Diskussion:

- ist der Mietpreis zum Leerstand real?
- um die Senioren im Stadtteil zu halten, wäre es doch ratsam Fahrstühle an den Blöcken zubauen

Herr Kröger:

- die Wohnungsnachfrage bestimmt den Mietpreis, große Nachfrage für kleinere Wohnungen
- es bestehen noch zwei weitere Förderprogramme
 1. Förderung für den nachträglichen Anbau von Fahrstühlen
 2. Förderung für den nachträglichen Anbau von Balkonen
- die Wohnungsunternehmen sind sehr zurückhalten beim nachträglichen Anbau von Fahrstühlen, da die anschließende Betriebskostenerhöhung zwischen 50 und 80 Cent. pro Quadratmeter liegen würden

Herr Menzel bittet den Ortsbeirat um Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	
Enthaltungen	

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK - 2. FS).

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Bauausschuss

Herr Graske informiert über:

- den Besuch der WG Union, wo über das Bauvorhaben im K.-Schumacher-Ring 202 gesprochen wurde
- die Zusammenarbeit mit dem Quartiermanagers zu den Bürgerprojekten zum Bürgerforum 2011

Herr Pfau:

- Polizeirevier in Dierkow soll übergeben werden, der Ortsbeirat sollte Kontakt aufnehmen um das neue Gebäude einmal besichtigen zu können

Herr Menzel:

- Kontaktaufnahme zeitnah über das Ortsamt

TOP 7.2 Kultusausschuss

Herr Klänhammer informiert über:

- die Veranstaltung am 28.01.2011, bei der 42 Projekte für ein neues SBZ Dierkow vorgestellt wurden, ein Projekt bekam durch die Juri die Auszeichnung

Herr Lau:

- der Kultusausschuss des OBR Dierkow-Neu hat sich für das Jahr 2011 folgende Ziele gesetzt
 1. Die Mitglieder des Ausschusses möchten weiterhin interessierte und sachkundige Bürger aktivieren und in den Prozess der Weiterentwicklung und Aufwertung des kulturellen Angebots im Stadtteil Dierkow-Neu einbeziehen

2. Es wird auch in der Zukunft angestrebt die Vernetzung der Bürger mit den soziokulturellen Einrichtungen, den Vereinen und dem Ortsbeirat auszubauen. Hierfür werden auch in diesem Jahr Besuche in den Einrichtungen vor Ort durchgeführt.
3. Der Kultusausschuss soll weiterhin durch eines seiner Mitglieder auf dem Stadteittisch vertreten sein und dadurch dem Ortsbeirat gegebenenfalls berichten können.
4. Dem Ortsbeirat soll auf der Internetpräsenz Dierkow.info mit Hilfe des Kultusausschusses ein inhaltliches Gesicht gegeben werden.
5. Bei Bedarf stehen die Mitglieder des Ausschusses den Bürgern bei der Verwirklichung ihrer Projekte zur Seite.

TOP 7.3 Berichte der Vereine

Herr Ohm informiert über:

- Neubau des SBZ ist ein brennendes Thema und es wird ein gemeinsames Raumfunktionskonzept entwickelt
- die „Dierkower Kulturtage“ in Dierkow am 26.02.2011
- „Frauen für Frauen“ am 06.03.2011
- Neujahrsempfang am 28.01.2011

TOP 8 Bericht des Quartiermanagers

TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Menzel informiert über:

- Herr Rettig (Aufwind e.V.) verlässt den Verein, neue Ansprechpartner werden Frau Krause und Herr Link sein
- nächste OBR-Sitzung findet am 08.03.2011 um 19.00 Uhr im SBZ statt

Frau Biedermann informiert über:

- am 14.02.2011 wird das neue 3. Polizeirevier in Dierkow feierlich übergeben
- am 23.02.2011 findet um 16.00 Uhr im Bürgerschaftssaal eine Informationsveranstaltung mit dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Mittleres Mecklenburg/Rostock zum Stadt-Umland-Raum Entwicklungsrahmen statt
- voraussichtlich am 17.03.2011 findet eine Beratung statt - Winterdienstbericht 2009/2010 und Winterdienstkonzept 2010/2011

Herr Hanke hat das Ortsamt gebeten den Bericht des Quartiermanagers dem OBR Dierkow/Neu zur Kenntnis zugeben.

- Bürgerprojekte (50 000 Euro)
Vorschläge sind zusammengetragen
Ämterrunde für Anfang März geplant
Nächstes Bürgerforum am 28. März 2011, 17.00 Uhr Aula des Musikgymnasiums Käthe Kollwitz
Bürgerprojekt Rasenfläche zu Sportspielfläche aus 2010 wird aufgrund von Kostenintensität nicht umgesetzt, daher rücken andere Projekte (Platzierte) nach
- Verfügungsfonds (20 000 Euro)
bisher wurden 6 Projekte bewilligt
z.B. „Fotowettbewerbe“ – Slütergemeinde,

nächste Antragsfrist ist der 3.3.2011
nächste Quartierbeiratssitzung am 24.03.2011

Kleinstprojekte bis 200 Euro können jederzeit gestellt werden

- Lokale Ökonomie
Standortmarketing (Internetpräsenz) für Hannes Meyer Platz wird 2011 erarbeitet
Vorbereitung und Durchführung von Ostermarkt, Sommerfest und Weihnachtsmarkt mit Dierkower Einrichtungen/Institutionen und Gewerbetreibenden am Einkaufszentrum geplant
BIWAQ – Dierkower MikroPointJobImpuls plant Unternehmerworkshop
- Mühlenfest 2011
Sponsorengespräche werden durchgeführt
Ortsbeiratsmitglieder sind aufgerufen für das Mühlenfest, als Fest des Nordostens zu werben
Sponsorenfrühstück im März 2011 im Siematic-Küchenstudio geplant
- Interpräsenz Dierkow, sozio-kulturell, nicht kommerziell, initiiert durch Slütergemeinde
Internetseite für Dierkow
www.dierkow.info
- Termine:
24.02.2011 15.00 Uhr Ortsamt Ost Infoveranstaltung „Bürgerarbeit“
25.02.2011 Anzeigenschluß „Der Dierkower“,
09.03.2011 16.00 Uhr Benefizkonzert 9. Klasse Musikgymnasium Käthe Kollwitz
21.03.2011 16.00 Uhr Stadtteiltisch Dierkow (Ort wird noch bekanntgegeben)
25.03.2011 „Der Dierkower“ erscheint
28.03.2011 Bürgerforum 50 000 € Abstimmung über Bürgerprojekte (siehe oben)
11.-16.04.2011 Aktionswoche „Dierkow räumt auf“
(16.04.2011 10.00 – 12.30 Uhr Bürgersammeln)

TOP 10 Verschiedenes

Menzel, Peter

Tilsner, Heidemarie