

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin: Mittwoch, 19.01.2011
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:20 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Dr. Helmut Schmidt CDU

reguläre Mitglieder

Anke Knitter SPD
Bernhard Fritze DIE LINKE.
Claudia Barlen SPD
Dr. Klaus-Peter Tasler CDU
Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Andreas Bankonier Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Mathias Krack FÜR Rostock

Stellvertreter

Thomas Asendorf FDP Vertretung für:
Gebert, Torsten
Dr. Winfried Suhr DIE LINKE. Vertretung für:
Penzlin, Dr. Carsten

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Torsten Gebert FDP entschuldigt
Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE. entschuldigt

Verwaltung

Cornelia Behlke Kommunalen Eigenbetrieb
Objektbewirtschaftung und -
entwicklung
Michael Dahlmann Amt für Management und
Controlling
Laura Gember Kämmerei- und
Finanzverwaltungsamt
Sigrid Hecht Eigenbetrieb Kommunale
Objektbewirtschaftung und -
entwicklung
Petra Kusserow Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Ralph Maronde Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

Herr Arp

Rechtsanwalt und Entwickler
für den Investor Stintzing

Rebekka Poesch

NNN

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2010
- 4 Anträge
 - 4.1 Rainer Albrecht (für die Fraktion der SPD)
Vergnügungsstättenkonzept
Vorlage: 2010/AN/1696
 - 4.1.1 Vergnügungsstättenkonzept
Vorlage: 2010/AN/1696-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018
Vorlage: 2010/BV/1764
 - 5.2
 1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen
 2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
 3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014Vorlage: 2010/BV/1682
 - 5.2.1
 1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen
 2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
 3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
Vorlage: 2010/BV/1682-01 (NB)
 - 5.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.166 für das Wohngebiet „Am Golfplatz“
Vorlage: 2010/BV/1513

- 5.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans
Bereich Diedrichshagen, westlich der Doberaner Landstraße
Vorlage: 2010/BV/1584
- 5.5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.165 für das Wohngebiet „Nördlich des Stolteraer Weges“
Vorlage: 2010/BV/1585
- 5.6 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erweiterung der Gewerblichen Bauflächen im Bereich des Rostocker Fischereihafens
Abschließender Beschluss
Vorlage: 2010/BV/1777
- 5.7 Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 "Ortsteilzentrum Markgrafenheide"
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1805
- 6 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Neustrukturierung der Beteiligungsverhältnisse bei der Stadtentsorgung Rostock GmbH
Vorlage: 2010/BV/1817
- 8 Verschiedenes
- 8.1 Information des Ausschussvorsitzenden
- 8.2 Information des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Schmidt (CDU) eröffnet die Sitzung. Mit Datum vom 12.01.2011 ist den Mitgliedern des Ausschusses über die Postfächer die Einladung zugegangen. Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung ab 12.01.2011 durch Aushang im Schaukasten im Rathaus und in den Ortsämtern. Herr Dr. Schmidt (CDU) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss um 17.00 Uhr mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Asendorf (FDP) stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Beschlussvorlage 2010/BV/1764 - Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018 zu vertagen.
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis des Geschäftsordnungsantrages zur Vertagung der Beschlussvorlage Nr. 2010/BV1764 - Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2010

Zur Niederschrift vom 17.11.2010 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift wird bestätigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Rainer Albrecht (für die Fraktion der SPD) Vergnügungsstättenkonzept Vorlage: 2010/AN/1696

TOP 4.1.1 Vergnügungsstättenkonzept Vorlage: 2010/AN/1696-01 (SN)

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zur Bürgerschaftssitzung im Juli 2011 ein Vergnügungsstättenkonzept als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu erarbeiten.
Finanzielle Auswirkungen: keine, da Erstellung durch Stadtplanungsamt

Frau Knitter (SPD) erläutert den Antrag ihrer Fraktion. Die Mitglieder der Fraktion möchten mit dem Antrag den so genannten Trading-down-Effekt verhindern. Wird die Genehmigung einer Spielhalle erst einmal erteilt, dann hat sie auch Bestandsschutz.

Die Mitglieder äußern ihr Unverständnis zur langen Bearbeitungszeit für die Analyse der Bestandssituation (siehe Stellungnahme) durch die Verwaltung.

Einstimmig wird folgender Änderungsantrag vorgeschlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister soll mit vorliegendem Antrag beauftragt werden, bis zur Bürgerschaftssitzung im Juli 2011 eine Analyse der räumlichen Bestandssituation für so genannte Vergnügungsstätten zu erstellen, um darauf aufbauend bis zur Bürgerschaftssitzung im Oktober 2011 ein Vergnügungsstättenkonzept als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu erarbeiten.

Das Abstimmungsergebnis versteht sich unter Berücksichtigung des Änderungsantrages

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/AN/1696:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	10
Dagegen	
Enthaltungen	

TOP 5 Beschlussvorlagen

**TOP 5.1 Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018
Vorlage: 2010/BV/1764**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt das Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1764:

Vertagt	x
Dafür	10
Dagegen	
Enthaltungen	

**TOP 5.2 1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit
Haushaltsplan und Anlagen
2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
Vorlage: 2010/BV/1682**

**TOP 5.2.1 1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit
Haushaltsplan und Anlagen
2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 bis 2014
Vorlage: 2010/BV/1682-01 (NB)**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen. Die Haushaltssatzung hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 1).

2. Das vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2010 bis 2014 wird als Richtlinie für die Investitionsplanung zur Kenntnis genommen. Die Richtlinie hat folgenden Wortlauf (siehe Anlage 2).
3. Die Finanzplanung für die Jahre 2010 bis 2014 wird zur Kenntnis genommen. Die Finanzplanung hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 2).

Frau Hecht vom Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung" erläutert die Änderungen des Wirtschaftsplanes durch die Umsetzung des Bürgerschaftsbeschlusses 2010/BV/1205 - Überführung der Schulgebäude und Sportstätten an den Eigenbetrieb KOE. Frau Ruth vom Eigenbetrieb "Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde" gibt Erläuterungen zur Ein- und Ausgabensituation. Weiterhin teilt sie mit, dass am Universitätsplatz, im Erdgeschoss unter dem Barocksaal, Räumlichkeiten für Rostocker Unternehmen zu Präsentationszwecken in Kombination mit Touristeninformationen zur Verfügung stehen werden. Die Mitglieder bitten in der nächsten Ausschusssitzung über Kosten und inhaltlichem Konzept durch den Tourismusdirektor informiert zu werden.

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1682 einschließlich Nachtrag 2010/BV/1682-01 (NB):

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	0
Dagegen	1
Enthaltungen	9

**TOP 5.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.166 für das Wohngebiet „Am Golfplatz“
Vorlage: 2010/BV/1513**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 01.W.166 für das Wohngebiet „Am Golfplatz“, begrenzt

- im Norden: überwiegend durch die Grundstücke der 1. und 2. Bebauungsreihe des Stolteraer Wegs,
- im Osten: durch die Grundstücke Doberaner Landstraße 2 - 7, einschließlich Diedrichshäger Bach sowie der Doberaner Landstraße im Knotenbereich mit Kantenweg und Sonnenblumenweg,
- im Süden: durch eine gedachte Linie parallel zum westlichen Stolteraer Weg in Höhe südlicher Grenzen der Wohngrundstücke im Sonnenblumenweg,
- im Westen: durch den Bebauungsplan Nr. 01.GOLF.145 „Golfplatz Diedrichshagen/ Elmenhorst“ sowie den Deichweg.

(Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs: 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Herr Dr. Tasler (CDU) verlässt wegen Befangenheit die Ausschusssitzung.

Anhand des B-Planes erläutert Herr Maronde vom Amt für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Wirtschaft die Beschlussvorlage. Mit diesem B-Plan soll Baurecht für Wohngebäude auf großzügigen Wohngrundstücken (700 m²) entstehen. Die Erschließung erfolgt von der Diedrichshäger Straße, wobei hier ein Kreisverkehr errichtet werden soll. Das Gebiet wird über eine Ringstraße erschlossen und durch eine zentrale Grünzone gegliedert, die der Entwässerung dient. Im nördlichen Bereich wird eine mit Wochenendhäusern und Wohngebäuden bebauter Bereich überplant, um auch dort verbindliches Baurecht für eine Wohnnutzung zu schaffen.

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1513:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	1

**TOP 5.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans
Bereich Diedrichshagen, westlich der Doberaner Landstraße
Vorlage: 2010/BV/1584**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die im wirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock dargestellte Sondergebietsfläche SO.15.1 - Wochenendhaus soll geändert werden. Sie soll künftig Bestandteil der Wohnbaufläche W.1.1 sein.
Weiterhin soll die Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Diedrichshäger Land“ nachrichtlich in den Plan übernommen werden.
2. Der Entwurf der 10. Änderung und die Begründung (Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Frau Kusserow vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft erläutert anhand des F-Planes die Änderungen. Resultierend aus den vorher geschilderten Planungen zur Beschlussvorlage 2010/BV/1513 erfolgen die Änderungen im F-Plan. Die im F-Plan dargestellte Sondergebietsfläche Wochenendhaus" wird künftig Bestandteil der Wohnbaufläche sein. Die zu ändernde Grenze des Landschaftsschutzgebietes wird in den F-Plan übernommen.

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1584:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	2

**TOP 5.5 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.W.165 für das Wohngebiet „Nördlich des Stolteraer Weges“
Vorlage: 2010/BV/1585**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 01.W.165 für das Wohngebiet „Nördlich des Stolteraer Weges“ (Anlage 1), begrenzt

im Osten: durch die Grundstücke Stolteraer Weg Nr. 33a, Waldweg 10a und 10b

im Westen: durch den Waldweg in Richtung Wilhelmshöhe

im Süden: durch den Stolteraer Weg

im Norden: ab einer Tiefe von ca. 60 m parallel zum Stolteraer Weg, durch Ackerfläche und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Herr Maronde erläutert anhand des B-Planes die Beschlussvorlage. Für dieses Gebiet werden Wohnbauflächen festgesetzt, mit einer Anordnung von jeweils 4 Grundstücken/Gebäuden zu einer Gruppe. Ein Vorteil sind dadurch die nur vier Auffahrten zu den Grundstücken. Die Grundstücksgröße soll mind. 800 m² betragen. Der Stolteraer Weg wird umfangreich saniert und erhält auf der südlichen Seite einen Gehweg. Die Erschließungskosten werden gemäß vertraglichen Regelungen durch den Investor getragen. Ins Landschaftsschutzgebiet wird nicht eingegriffen. In diesem Bereich werden Anpflanzungen festgesetzt. Für das gegenüberliegende Landhotel Ostseetraum wird eine Stellplatzanlage errichtet. Die Nachfrage, ob der Konflikt mit den Windkraftanlagenbetreibern beigelegt wurde, wird dahingehend beantwortet, dass das erstellte Gutachten zu dem Ergebnis kommt, dass kein Konflikt zu den jetzigen Anlagen besteht. Der Abstand zum Wohngebiet beträgt 800 m.

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1585:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	2

Herr Dr. Tasler (CDU) nimmt wieder an der Ausschusssitzung teil.

**TOP 5.6 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erweiterung der Gewerblichen Bauflächen im Bereich des Rostocker
Fischereihafens
Abschließender Beschluss
Vorlage: 2010/BV/1777**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

2. Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die 7. Änderung des Flächenutzungsplans (Anlage 2) in der vorliegenden Fassung.
3. Die Begründung (Anlage 3) wird gebilligt.

Anhand des F-Planes erläutert Frau Kusserow die Änderung für das Gebiet im Fischereihafen. Aus einer 3 ha großen Grünfläche soll eine Gewerbefläche entstehen. Während der öffentlichen Auslegung sind wasserschutz- und naturrechtliche Belange zu dem Entwurf eingegangen, die aber für das jetzige Verfahren nicht relevant sind. Die Bürgerbelange richteten sich gegen Lärmimmission beim Umschlag an der Kaikante. Die Bäume auf der jetzigen Grünfläche stehen unter Schutz. Falls diese entfernt werden müssen, wird dafür Ausgleich geschaffen, der aber räumlich noch nicht festgelegt ist.

Herr Flachsmeyer (B90/Die Grünen) ist bei der Abstimmung nicht im Raum.

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1777:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	9
Dagegen	0
Enthaltungen	0

**TOP 5.7 Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 "Ortsteilzentrum Markgrafenheide"
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1805**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet in Markgrafenheide soll der Bebauungsplan Nr. 01.SO.169 „Ortsteilzentrum Markgrafenheide“ aufgestellt werden.

Das Gebiet wird begrenzt:

- im Norden: Warnemünder Straße,
- im Osten: Albin-Köbis-Straße,
- im Süden: Albin-Köbis-Straße,
- im Westen: Albin-Köbis-Straße.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Herr Maronde erläutert anhand des B-Planes die Beschlussvorlage. Hier wird eine Sondergebietsfläche für die Ansiedlung von Läden, nicht störendem Gewerbe, gastronomische Einrichtungen und Beherbergungsmöglichkeiten (Hotel, Ferienappartements) festgesetzt. Es wird eine Tiefgarage entstehen. Der Grünbestand wird teilweise erhalten und durch Neupflanzungen ersetzt. Das zurzeit bestehende Erschließungssystem bleibt erhalten.

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1805:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	9
Dagegen	0
Enthaltungen	1

TOP 6 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil