

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 16.12.2010  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:30 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum 304, Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung, Stadterneuerung und Wohnungsbau mbH, Am Vögenteich 26, 18057 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Dr. Steffen Wandschneider SPD

##### reguläre Mitglieder

Andreas Engelmann DIE LINKE.  
Toralf Nöske CDU  
Ulrike Jahnel CDU  
Dr. Ursula Karlowski BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Evelyn Koch Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

##### Stellvertreter

Erhard Sauter SPD für Ralph Mucha

##### Verwaltung

Ines Gründel Bauamt  
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt  
Christian Mews Bauamt  
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft  
Georg Scholze Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung  
Heiko Tiburtius Tief- und Hafenubauamt

##### Gäste

Roland Blank Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung, Stadterneuerung und Wohnungsbau mbH  
Michael Fengler NDR Ostseestudio Rostock  
Odett Freiberg Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH  
Torben Hinz NNN  
Reinhard Wolfgramm GF RGS

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Arved Schönberger DIE LINKE. entschuldigt  
Dr. Klaus Grobelin FÜR Rostock entschuldigt  
Karsten Schwadtke FDP entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2010
- 4 Verschiedenes
- 5 Gemeinsame Sitzung mit dem Bau- und Planungsausschuss
  - 5.1 Verschiedenes/gemeinsame Themen
  - 5.2 Rückblick 2010 und Vorschau 2011 durch die RGS - Sanierungsgebiet
  - 5.3 Rückblick 2010 und Vorschau 2011 durch die RGS - Wohnumfeldmaßnahmen und Maßnahmen "Soziale Stadt"

## Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Giessen und Herr Dr. Wandschneider eröffnen die gemeinsame Sitzung und stellen die ordnungsgemäße Ladung fest. Herr Giessen übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Dr. Wandschneider.

#### TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Nach Abstimmung mit den Vertretern der RGS wechselt die Abfolge der Tagesordnungspunkte 5.2. und 5.3. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung angenommen.

#### TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2010

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung mehrheitlich genehmigt.

#### TOP 4 Verschiedenes

Es sind keine Themen angefallen.

#### TOP 5 Gemeinsame Sitzung mit dem Bau- und Planungsausschuss

Herr Dr. Wandschneider geht kurz auf das Anliegen der gemeinsamen Sitzung ein und übergibt an Herrn Wolfgramm, Geschäftsführer der RGS.

Herr Wolfgramm betont die herausgehobene Rolle der RGS für die unterschiedlichsten Belange der Hansestadt Rostock zu einer nachhaltigen, aber auch Schwerpunkt bezogenen Stadtentwicklung.

#### TOP 5.1 Verschiedenes/gemeinsame Themen

Weitere, gemeinsame Themen kommen nicht zur Sprache.

#### TOP 5.2 Rückblick 2010 und Vorschau 2011 durch die RGS - Sanierungsgebiet

Frau Freiberg berichtet zum Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock einschließlich des bestätigten Erweiterungsgebietes "Ehemaliger Güterbahnhof" (Friedrich-Franz-Bahnhof) und zu den Stichworten:

Maßnahmepläne, Prioritätenliste, Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, geförderte private Maßnahmen.

Herr Blank setzt fort bezüglich des "Petriviertels" unter den Stichworten:

Zeitrahen bis 2015, Vermarktung der Baufelder, vorlaufende Erschließung, Hochwasserschutz, Europaweite Ausschreibung der Erschließungsmaßnahmen.

Frau Freiberg ergänzt zu den Architektenwettbewerben.

In der anschließenden **Diskussion** wird näher auf die Maßnahme Kröpeliner Tor- Vorplatz im Zusammenhang mit der Wallgrabensanierung (Entwässerungsführung unter Verkehrsflächen), die bei den Einzelprojekten gut genutzten EFRE-Fördermittel und zu den Aufschüttungsmaßnahmen im Petriviertel einschließlich Zeitrahen eingegangen.

Die Frage nach Einfluglöchern und Nistplätzen für Mauersegler, Fledermäuse u. ä. bei Ersatzfordernis durch Abriss oder Modernisierung durch Private ist Gegenstand der Auflagen und wird im Einzelnen durch die RGS bis zur Realisierung begleitet.

**TOP 5.3 Rückblick 2010 und Vorschau 2011 durch die RGS - Wohnumfeldmaßnahmen und Maßnahmen "Soziale Stadt"**

Herr Blank trägt zu den Ergebnissen der Maßnahmen und Projekte Stadtbau Ost/Die soziale Stadt und zu den Planungen 2011 an Hand einer PowerPoint-Präsentation vor. (Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern auf Wunsch auf elektronischem Wege zugesandt.) Besonders betont er die Formen der Bürgerbeteiligung, z. B. bei der Mittelverwendung aus den 50 000 EURO Bürgerprojekten sowie aus dem Verfügungsfonds, die sehr gut angenommen wurden (80 bis 100 Einzelmaßnahmen).

In der anschließenden **Diskussion** wird festgestellt, dass Bürgerprojektmittel mit dem Ende der Gesamtmaßnahme ebenfalls auslaufen. Grünflächen unter Regie des Grünamtes werden intensiv abgestimmt (auch unter Bezug der späteren Vorhaltung der Grünanlagen). EFRE-Mittel kamen bei den angesprochenen Projekten nicht mehr zur Anwendung. Auf die Frage nach möglichem Rückgang der Bundes-Städtebauförder-Mittel wird festgestellt, dass dies bei den laufenden Projekten noch nicht relevant ist.

Herr Dr. Wandschneider schließt die gemeinsame Ausschusssitzung ab, wünscht allen ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr.

---

Dr. Steffen Wandschneider  
Ausschussvorsitzender

---

Wolf Falk  
Schriftführer