

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.09.2010
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Str. 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Nico Kopplin DIE LINKE.
Marcus Prüßing SPD
Martin Schmidt CDU
Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Alexander Fuchs FÜR Rostock

Gäste

Roland Blank Rostocker Gesellschaft für
Stadtentwicklung,
Stadterneuerung und
Wohnungsbau mbH
Jens Anders Quartiermanager Toitenwinkel
Frau Lorenz Mehrgenerationshaus
Toitenwinkel
Frau Stumpf Jugend, Sprach- und
Begegnungszentrum
Frau Blümel Leiterin DRK KITA

Sachkundige Einwohner

Herr Jasinski
Norbert Kißhauer

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Erwin Eppler	CDU	entschuldigt
Jutta Reinders	DIE LINKE.	unentschuldigt
Markus Hegenbarth	FDP	entschuldigt
Normen Schreiter	NPd	unentschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.08.2010
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Maßnahmeplan 2011
Vorlage: 2010/BV/1355
 - 5.2 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren" (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten 2011
Vorlage: 2010/BV/1360
- 6 Informationsvorlagen
 - 6.1 Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Erarbeitung eines Regionalen Flächenkonzeptes für hafenauffine Entwicklung im Wirtschaftsraum Rostock als Handlungsgrundlage für den Untersuchungsraum
Vorlage: 2010/IV/1392
- 7 Berichte der Ausschüsse
 - 7.1 Kultusausschuss
 - 7.2 Bauausschuss
- 8 Bericht des Quartiermanager
- 9 Information der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest, 6 von 11 Mitgliedern

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor und somit ist diese in der jetzigen Fassung

bestätigt

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.08.2010

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 19.08.2010 vor. Die Niederschrift gilt somit als bestätigt

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Kißhauer fragt nach dem Stand der Reparatur der Treppe Friedensforum

Herr Westphal:

- das Tief- und Hafengebäudeamt wurde nochmals mit Bildmaterial über den Zustand der Treppe informiert, es liegen aber bis zum jetzigen Zeitpunkt keine neuen Erkenntnisse vor.

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Maßnahmeplan 2011 Vorlage: 2010/BV/1355

Herr Blank

- Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau Ost- Aufwertung von Wohnquartieren wird für den Stadtteil Toitenwinkel eingestellt, Restfinanzen für z. B. Außenbereich Hinrichsdorfer Straße
- Rückbau der Kita Lebensbaum 16
- Anträge für Fördermittel aus dem Programm „Soziale Stadt“ für die Programmjahre 2011 bis 2015 können gestellt werden
- Fortführung der Fördermittel des Quartiermanagement und der Verfügungsfond werden bis Ende des Programms SOS
- Für Toitenwinkel steht zum jetzigen Zeitpunkt der Bau eines SBZ an, hier kann es eine Änderung hinsichtlich eines Neubaus geben; Besitzer des TEZ hat Kontakt zu uns aufgenommen zwecks Verkaufes eines Gebäudes, welches nach Umbau als SBZ genutzt werden kann; bietet alle Voraussetzungen betreffs Fläche, welche dann größer als geplant sein wird (Verkehrsanbindung, zentrale Lage, ist eine Wiederbelebung des TEZ) usw.
- Verhandlungen sind noch nicht abgeschlossen, Verwaltung hat noch keine endgültige Stellungnahme abgegeben

Frau Knitter:

- der Ortsbeirat wurde bei diesem Prozess vollkommen außen vor gelassen, was sehr bedauerlich ist, einzige Information über diese Entwicklung war das Schreiben von Senator Herrn Scholze; zeitnahe Beteiligung des Ortsbeirates wäre wünschenswert gewesen

Herr Blank

- Unmut ist nachvollziehbar, aber in Immobiliengeschäften ist eine breite Öffentlichkeitsbeteiligung schwierig

Frau Lorenz:

- Standort des neuen SBZ im TEZ wäre günstig, wichtig ist die Integration der Kita
- leider wurde sowohl der Ortsbeirat, als auch der Träger des neuen SBZ, das DRK in die Verhandlungen nicht eingebunden

Frau Knitter erkundigt sich nach dem Stand der Realisierung der eingereichten Bürgerprojekte

Herr Blank

- GraffitiProjekt wollen die Schüler selber durchführen, dadurch Verzögerung
- Beleuchtung Freiflächengestaltung um die Sporthalle; nach Absprachen mit den Stadtwerken wurde jetzt ein Auftrag ausgelöst

Beschluss 01/09/2010

Der Ortsbeirat Toitenwinkel empfiehlt der Bürgerschaft der Beschlussvorlage 2010/BV/1355
Maßnahmeplan 2011 zuzustimmen

Frau Knitter bittet den Ortsbeirat Toitenwinkel um Abstimmung über die Beschlussvorlage
2010/BV/1355; Städtebauförderung „Stadtumbau Ost- Aufwertung von Wohnquartieren (SUB)
und „Die Soziale Stadt“ (SOS)- Maßnahmeplan 2011

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	6
Dagegen	
Enthaltungen	

**TOP 5.2 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren" (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten 2011
Vorlage: 2010/BV/1360**

Beschluss 02/09/2010

Der Ortsbeirat Toitenwinkel empfiehlt der Bürgerschaft der Beschlussvorlage 2010/BV/1360
Prioritätenliste 2011 zuzustimmen

Frau Knitter bittet den Ortsbeitrat Toitenwinkel um Abstimmung über das
Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau Ost- Aufwertung von Wohnquartieren“ (SUB) und
„Die Soziale Stadt“ (SOS)- Prioritätenliste 2011

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	5
Dagegen	
Enthaltungen	1

TOP 6 Informationsvorlagen

TOP 6.1 Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Erarbeitung eines Regionalen Flächenkonzeptes für hafenauffine Entwicklung im Wirtschaftsraum Rostock als Handlungsgrundlage für den Untersuchungsraum
Vorlage: 2010/IV/1392

Herr Westphal stellt kurz den Inhalt der Informationsvorlage 2010/IV/1392 vor

- 3 Vorbehaltsgebiete für Gewerbe und Industrie im unmittelbaren Umfeld des Seehafens Rostock, betreffend vorrangig Krummendorf und Nienhagen
- Auswirkung regional;
 - o Schaffung neuer Arbeitsplätze durch gewerbliche Ansiedlung
 - o erhöhtes Verkehrsaufkommen
- Federführend ist das Ministerium für Verkehr-Bau und Landesentwicklung, beteiligt sind Amt für Raumordnung und Landesplanung MM/R, die Kreisverwaltung Bad Doberan, Ämter der Stadtverwaltung, der Hafenentwicklungsgesellschaft Rostock mbH(HERO) und Rostock Business

Unterlagen liegen im Ortsamt Ost aus.

Der Ortsbeirat hat die Informationsvorlage Nr.2010/IV/1392 zur Kenntnis genommen.

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Herr Fuchs informiert über den Besuch im Wiro-Treff Martin- Niemöller- Str:

- Seniorentreff durch die Wiro organisiert, keine Probleme zwischen Senioren und Betreiber des Seniorentreffs
- Geringe Raummiete an die Wiro, dafür Sponsorengelder durch die Wiro für größere Veranstaltungen
- Vielfältige Veranstaltungen in der Woche, z. B. Tanz, Kartenspiele u. ä., werden durch Rentner der 3 umliegenden Wiro- Häuser gut besucht, etwa 60 Besucher in der Woche
- Kaffee und Kuchen für ein kleines Entgelt erhältlich
- Stehen im engen Kontakt mit dem SBZ Toitenwinkel, besuchen auch dort Veranstaltungen, Transport zur Zeit noch möglich
- Räumlichkeiten können für Familienfeiern angemietet werden
- Der Kultusausschuss wird als nächstes die „Alte Schmiede „ besuchen

Die nächste Sitzung des Kultusausschusses findet am 21.10.2010 um 18.00 Uhr im Beratungsraum des Orsamtes Ost in Rostock, J.- Nehru- Str. 33 statt

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Prüßing informiert über:

- Antwortschreiben der RGS zum Thema Förderung des Stadtumbau Ost, Aufwertung FFG an der Hinrichsdorfer Straße, Schreiben vom KOE steht noch aus
- Heckenschnitt in der Salvador- Allende –Str. ist noch nicht erfolgt, Weg ist jetzt bald zu wachsen

Herr Westphal:

- Gestaltung des Parkplatzes des Orsamtes mangelhaft, Grundgestaltung wie z. B. ausreichende Beleuchtung Markierungen und ausgewiesene Behindertenparkfläche fehlen
- Betreffs des Heckenschnittes wurde das Amt für Stadtgrün wurde nochmals durch das Ortsamt informiert

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 21.10.2010 um 17.45 Uhr im Beratungsraum des Orsamtes Ost in der J.- Nehru- Str. 33 statt

TOP 8 Bericht des Quartiermanager

Herr Anders informiert über:

- Eröffnung der Imagekampagne der RGS durch die Bildergalerie im Ortsamt Ost
- Programmtage vom 5.10. bis 19.10.2010 in Toitenwinkel
- Bürgerprojekte; Vorschläge dazu bis Mitte November bei Herrn Anders einreichen
- 02.11.2010 findet das Bürgerforum im Käthe-Kollwitz-Gymnasium statt, Schirmherr ist der Oberbürgermeister
- 27.09.2010 Rundfahrt durch die 4 Programmgebiete SOS mit den Ortsbeiratsvorsitzenden, dem Oberbürgermeister u. a.

TOP 9 Information der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Westphal informiert über:

- Konzeptentwurf zum Stadtteilforum Nordost am 02.11.2010
- Neuaufteilung der Schiedsamtbereiche mit Beginn der neuen Amtsperiode 01.02.2011- 31.01.2016
 - o Bereich Nordost hat eine Schiedsstelle, zuständig für alle Bereiche des Nordosten
 - o Vorsitzende Schiedsperson ist Herr Uwe Friesecke
Stellvertretende Schiedsperson Frau Sabine Preuß
- Wahl der Schiedspersonen soll am 06.10.2010 in der Bürgerschaft statt finden
- Rückstellung der Wahl eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes in die Bürgerschaftssitzung am 06.10.2011
- Mühlenfest fand unter großer Beteiligung der Vereine und Institutionen sowie der Einwohner statt, leider musste eine rückläufige Beteiligung der Ortsbeiräte am Ortsbeiratsstand festgestellt werden;
- am 12.10.2010 von 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr findet im Ortsamt Ost ein Beratungstag zum Thema „Wie kann ich meine Stasi-Akte einsehen?“ statt
- Beginn der Bauarbeiten Außenbereich des Ortsamtes Ost7Bushaltestelle Hinrichsdorfer Str.- nächste Woche

TOP 10 Verschiedenes

Herr Kopplin informiert über einen schief stehenden Baum in der Olof-Palme-Straße 6-7, der nur noch durch eine daneben stehende Laterne gestützt wird

Herr Fuchs informiert über Belästigungen von Kleinkindern durch Jugendliche zwischen Kita-Seestern und Straßenbahntrasse, Information an Polizei schon erfolgt