

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.07.2009
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Str. 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Ingeburg Kriegel DIE LINKE.

Frank Oertel DIE LINKE.

Birgit Rex SPD

Martin Schmidt CDU

Verwaltung

Ines Biedermann Ortsamt Ost

Rolf Schumann Ortsamt Ost

Gäste

Frau Lorenz Mehrgenerationshaus Toitenwinkel

Herr Proba Koordinator für lokale Wirtschaftsförderung im Nordosten

Herr Vogel Vogel & Thieke GbR

Herr Jazinski Hausverwaltung Vogel & Thieke GbR

Vertreter der Presse

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Erwin Eppler CDU entschuldigt

Nico Kopplin DIE LINKE. unentschuldigt

Christine Möller DIE LINKE. entschuldigt

Uwe Schaffer CDU unentschuldigt

Klaus Taube FDP unentschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2009
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Aktuelles
 - 6.1 Stand Vorbereitung Mühlenfest 2009
 - 6.2 Vorschlag des Ortsbeirates Toitenwinkel für den Sozialpreis der Hansestadt Rostock
 - 6.3 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
Az.: 01442-09
Änderung/Umstrukturierung von mehreren gewerblich genutzten Einheiten zu einer großen Gewerbeeinheit, (Joliot-Curie-Allee 48)
- 7 Berichte der Ausschüsse
 - 7.1 Kultusausschuss
 - 7.2 Bauausschuss
- 8 Bericht des Quartiermanagers
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

durch Frau Knitter

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
--

ja, 6 von 11 Mitgliedern

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

ja, einstimmig

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2009

die Niederschrift wurde genehmigt

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Einwohner:

- in der Martin-Luther-King-Allee wurden einige Geschäfte gekündigt

Frau Knitter:

- bestätigt, Grund ist der Umzug der Geschäftsstelle der WIRO in eigene Räumlichkeiten

Herr Proba:

- bietet den Gewerbetreibenden seine Hilfe zur Geschäftsraum suche an

TOP 6 Aktuelles

TOP 6.1 Stand Vorbereitung Mühlenfest 2009

Frau Lorenz informiert zum Stand Vorbereitung Mühlenfest:

- es werden sich alle Vereine, Schulen, Kindertagesstätten und das SBZ aus Toitenwinkel am Mühlenfest beteiligen
- diesjähriges Motto: „Fischerei und Meer“
- es werden mehr Aktionen durchgeführt und weniger Informationsstände eingerichtet
- der nächste Stadtteiltisch Toitenwinkel findet an 03.08.2009 um 15.00 Uhr statt

Frau Knitter:

- der Ortsbeirat sollte sich zum Mühlenfest präsentieren

Diskussion:

- Themen könnten in Zusammenarbeit mit dem Stadtteilmanagers und dem Ortsamt sein:
 1. Rückblick der geleisteten Arbeit des Ortsbeirates
 2. Stand Neubau des SBZ
 3. Gesprächsrunde zur Planung und wirtschaftlichen Entwicklung Toitenwinkels

TOP 6.2 Vorschlag des Ortsbeirates Toitenwinkel für den Sozialpreis der Hansestadt Rostock

Frau Knitter schlägt die „Vereinigte Bürgerinitiative Toitenwinkel e.V.“ für den Sozialpreis der Hansestadt Rostock vor.

Beschluss 01/07/09: Der Ortsbeirat Toitenwinkel schlägt die „Vereinigte Bürgerinitiative Toitenwinkel e.V.“ für den Sozialpreis der Hansestadt Rostock vor.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	5
Dagegen	0
Enthaltungen	1

TOP 6.3 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Az.: 01442-09

Änderung/Umstrukturierung von mehreren gewerblich genutzten Einheiten zu einer großen Gewerbeinheit, (Joliot-Curie-Allee 48)

Herr Vogel:

- stellt das Bauvorhaben in den einzelnen Abschnitten und Erweiterungen vor
- mit den jetzt noch ansässigen Gewerbetreibenden wurde gesprochen. Jedem wurde im Bereich City-Blick Geschäftsräume als Ausweichmöglichkeit angeboten
- der Außenbereich wird nach dem Umbau ebenfalls neu gestaltet
- voraussichtlicher Termin der Fertigstellung ist Februar 2010

Diskussion:

- wird es auch eine Gaststätte in diesem Bereich geben?
- bleiben die Einrichtungen wie das Tanzstudio, Bowlingcenter und Fitnessstudio erhalten?

Herr Vogel:

- zur Einrichtung einer Gaststätte kann noch keine Aussage getroffen werden
- die anderen Einrichtungen bleiben erhalten

Frau Knitter bittet um Abstimmung:

Beschluss 02/07/09:

Der Ortsbeirat Toitenwinkel empfiehlt dem Bauantrag das Vereinfachte Baugenehmigungsverfahren AZ: 01442-09,

Änderung / Umstrukturierung von mehreren gewerblich genutzten Einheiten zu einer großen Gewerbeinheit, zu zustimmen

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Herr Schmidt:

- es fanden keine Aktivitäten des Ausschusses statt

Die nächste Sitzung des Kultusausschusses findet am 17.09.2009 um 18.00 Uhr im Ortsamt Toitenwinkel statt.

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Oertel :

- Herr Kröger sollte zu einer der nächsten Sitzungen zum Thema „Abrissflächen in Toitenwinkel“ eingeladen werden
- Vorbereitung für eine gemeinsame Sitzung mit dem Ortsbeirat Dierkow-Neu und den Minister Herrn Schlotmann

Termin Absprache mit dem Ortsamtsleiter.

- am 30.07.2009 findet eine Beratung zum Thema, Außengestaltung in Toitenwinkel im Bauamt mit der RGS statt
- Terminvereinbarung mit dem Amt für Stadtgrün, betr. Grünflächen im Außenbereich von

Toitenwinkel

- wie ist der Stand ehem. EDEKA-Markt?
- die Standorte der neu aufgestellten Bänke im Außenbereich sind nicht gut gewählt worden
- am 29.09.2009 findet die nächste Verkehrsschau statt (Herr Oertel wird daran teilnehmen)
- erkundigt sich nach den Stand zum Neubau des SBZ

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 17.09.2009 um 17.30 Uhr im Ortsamt Toitenwinkel statt.

TOP 8 Bericht des Quartiermanagers

TOP 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter berichtet:

- über die Fahrt nach Lübeck zum Gespräch mit dem Eigentümer des ehem. EDEKA - Marktes
- über den Besuch in der Küsten-Mühle zum Thema „BIWAQ - Projekt in Toitenwinkel“
- über ein Gespräch mit dem Bausenator zum Thema „SBZ“
- über eine Einladung an den Ortsbeirat durch Herrn Grabow zur Küsten-Mühle

Frau Biedermann informiert:

- über eine Sondernutzungserlaubnis der CDU für den 11.08.2009 von 11.00 Uhr bis 14.00 Uhr in der Olof-Palme-Str.
- über die Änderung der Straßenreinigungssatzung zum 01.01.2010
- über eine Information des Bauamtes, dass die ungenehmigte Pferdehaltung in Toitenwinkel/Hafenbahnweg eingestellt und die baulichen Anlagen entfernt wurden

TOP 10 Verschiedenes

Herr Oertel informiert das in der I.-Ehrenburg-Str. ein Straßennamenschild verschmutzt ist.