

Beschlussvorlage	Datum: 16.11.2010	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau Werkhalle 2 a als Anbau an Halle 1 / 2 und Lageänderung der Werkhalle 3 als wesentliche Änderung gemäß BImSchG des Großrohrwerkes im Seehafen Rostock, Rostock, Am Eisenwerk 1, Az:02746-10		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.12.2010	Ortsbeirat Gehlsdorf-Nordost (19)	Vorberatung
16.12.2010	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau Werkhalle 2 a als Anbau an Halle 1 / 2 und Lageänderung der Werkhalle 3 als wesentliche Änderung gemäß BImSchG des Großrohrwerkes im Seehafen Rostock, Rostock, Am Eisenwerk 1, Az: 02746-10.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlagen: 1x Lageplan, 1x Ansicht Nord-West, 1x Ansicht Süd-West, 1x Ansicht Süd-West (liegen nur in Papierform vor)

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Werkhalle 2 a als Anbau an Halle 1/2 und Lageänderung der Werkhalle 3 als wesentliche Änderung gemäß § 16 BImSchG des Großrohrwerkes im Seehafen Rostock
2. Bauort: Rostock, Am Eisenwerk 1
Aktenzeichen 02746- 10
3. anrechenbarer Bauwert: 1.444.000,- EUR
4. Bauherr: EEW Special Pipe Constuctions GmbH
Ost-West-Str. 12
18147 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 76,00 m
Breite: 25,00 m
Höhe: ca. 24,48 m

Geschosse: 1
6. Funktion: Werkhalle für die Erweiterung der Produktionsfläche mit ca. 1900 m² Nutzfläche

keine zusätzlichen Stellplätze
7. Gestaltung: Fassade: Stahltrapezprofile mit Fensterbändern
Pulldach: Stahltrapezprofile mit Foliendeckung
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB gegeben
10. Anlagen: Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und
1x Lageplan,
1x Ansicht Nord-West
1x Ansicht Süd-Ost
1x Ansicht Süd-Westen (A4) in Papierform

Anlage 2 (Planzeichnungen im Original):
1 x Lageplan,
1 x Grundriss Ebene 00/01/02 u. Ansicht Süd-West
1 x Schnitt A-A / B-B u. Ansicht Nord-West / Süd-Ost