

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 05.11.2010	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Schulgebäudes mit Stellplätzen", Rostock, Zochstr. 14, Az: 01667-10</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.12.2010	Ortsbeirat Stadtmitte (14)	Vorberatung
16.12.2010	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Schulgebäudes mit Stellplätzen“, Rostock, Zochstr. 14, Az: 01667-10.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlagen:**

1x Lageplan; 1x Ansicht (liegen nur in Papierform vor)

## Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Schulgebäudes mit Stellplätzen
2. Bauort: Rostock, Zochstr.14
- Aktenzeichen 01667- 10
3. anrechenbarer Bauwert: 849.000,00 EUR
4. Bauherr: Privatschule Universitas gGmbH  
Patriotischer Weg 120  
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 17,87 m  
Breite: 18,33 m  
Höhe: 15,68 m
- Geschosse: 5
6. Funktion: Mehrzweckgebäude zur Nutzung als allgemeinbildende  
Schule mit Stellplätzen in der Tiefgarage
- Stellplätze:  
10 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: Weißer Glattputz mit zurückspringenden Wandflächen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB
10. Anlagen: 1x Lageplan und 1x Ansicht