

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 21.09.2010  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:55 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum 2, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Roland Methling                      Oberbürgermeister

##### **reguläre Mitglieder**

Andreas Engelmann	DIE LINKE.	
Eva-Maria Kröger	DIE LINKE.	
Rainer Albrecht	SPD	
Claudia Naujoks	SPD	Vertretung für: Wandschneider, Dr. Steffen bis 18:50 Uhr
Frank Giesen	CDU	
Prof. Dr. Dieter Neßelmann	CDU	
Johann-Georg Jaeger	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Dr. Ulrich Seidel	FDP	
Dr. Dr. Malte Philipp	FÜR Rostock	

##### **Verwaltung**

Dr. Liane Melzer	Senatorin für Jugend und Soziales, Gesundheit, Schule und Sport, Kultur
Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt
Karin Helke	Hauptverwaltungsamt
Robert Stach	Büro des Oberbürgermeisters
Kerstin Kanaa	Büro des Oberbürgermeisters
Elke Watzema	Rechtsamt
Roswitha Thiel	Amt für Management und Controlling
Michael Dahlmann	Amt für Management und Controlling
Andreas Adler	Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Uwe Walter	Büro des Senators für Verwaltung, Finanzen und Ordnung
Jost Dietrich	Hauptverwaltungsamt (Tontechniker)
Sabine Hansen	Büro des Oberbürgermeisters - Sitzungsdienst der Bürgerschaft
Ines Wittfoth	Büro des Oberbürgermeisters - Sitzungsdienst der Bürgerschaft



- 5.4 Zustimmung zur Leistung außerplanmäßiger Ausgaben im Vermögenshaushalt 2010 in der Haushaltsstelle 02.3223.94000038 - Energetische Sanierung der Glasfassaden, Fenster und Außentüren, 2. BA in der Kunsthalle in Höhe von 35.000 EUR  
**Vorlage: 2010/DV/1494**

**6 Informationsvorlagen**

- entfällt -

**7 Verschiedenes**

- entfällt -

**Nichtöffentlicher Teil**

**8 Anträge**

- entfällt -

**9 Beschlussvorlagen -Teil 1-**

- 9.1 Widerspruchsbescheid zum Widerspruch vom 26. April 2010 gegen die Entscheidung des Amtes für Management und Controlling, Abteilung Personalmanagement der Hansestadt Rostock vom 10. März 2010 im Auswahlverfahren zur Stellenbesetzung "Sachbearbeiter/Sachbearbeiterin Widerspruchsverfahren" im Bauamt  
**Vorlage: 2010/BV/1482**

- 9.2 Verkauf eines bebauten Grundstücks in Gehlsdorf, Fährstr. 13

**Vorlage: 2010/BV/1343**

- 9.3 1. Antrag auf Verzicht einer Ausschreibung gemäß Bürgerschaftsbeschluss Nr. 0342/06-A zum Verkauf einer Erweiterungsfläche in Warnemünde, Alte Bahnhofstraße/Schwarzer Weg  
2. Verkauf einer Erweiterungsfläche in Warnemünde, Alte Bahnhofstraße/Schwarzer Weg

**Vorlage: 2010/BV/1442**

- 9.4 Verkauf von Teilflächen aus dem Grundstück Petriviertel, Baugebiet Quartier 093 Mitte/Nord und 093 Mitte/Süd, in 18055 Rostock (Sanierungsgebiet)

**Vorlage: 2010/BV/1445**

- 9.5 An- und Verkauf von bebauten und unbebauten Grundstücken an der Strandpromenade im Bereich des B-Plans Nr. 01.SO.146 „AROSA Resort Rostock-Warnemünde“

**Vorlage: 2010/BV/1472**

## 10 Informationsvorlagen

- 10.1 Entscheidung der Gesellschafterversammlung der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH gem. § 16 Abs. 2 Lit. p) und q) des Gesellschaftsvertrages – Umsetzung der Vorschriften des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes (BilMoG)  
**Vorlage: 2010/IV/1487**

## 11 Verschiedenes

- entfällt -

## 12 Beschlussvorlagen -Teil 2-

- 12.1 Besetzung der Stelle „Tourismusdirektorin/Tourismusdirektor“ im kommunalen Eigenbetrieb „Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt  
**Vorlage: 2010/BV/1491**

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

Herr Methling eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab 13.09.2010 durch Aushang am Rathaus und in den Ortsämtern. Ebenfalls am 13.09.2010 ist den Mitgliedern des Hauptausschusses über die Postfächer die Einladung zugestellt worden.

Hinweis, dass die Geschäftsordnung der Bürgerschaft das Betreiben von Funktelefonen in der Sitzung grundsätzlich untersagt und für Tonaufnahmen keine Genehmigung erteilt wurde.

Weiterhin stellt Herr Methling die Beschlussfähigkeit fest. Um 17.00 Uhr sind elf Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

### Hinweise

- die nichtöffentliche Beschlussvorlage **Nr. 2010/BV/1349** zur Dauerhaften Übertragung einer höher zu bewertenden Tätigkeit und Besetzung der Stelle "Abteilungsleiterin/ Abteilungsleiter Verwaltungsangelegenheiten" im Hauptverwaltungsamt zum nächstmöglichen Zeitpunkt wurde zurückgezogen

In Erweiterung der Tagesordnung wurden allen Hauptausschussmitgliedern folgende Angelegenheiten übergeben:

**Nr. 2010/AN/1495** der Fraktionen CDU, DIE LINKE., SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09, FDP und FÜR Rostock  
Jährliche Durchführung des Ehrenamtstages

und

**Nr. 2010/DV/1494**

Zustimmung zur Leistung überplanmäßiger Ausgaben im Vermögenshaushalt 2010 in der Haushaltsstelle 02.3223.94000038 - Energetische Sanierung der Glasfassaden, Fenster und Außentüren, 2. BA in der Kunsthalle in Höhe von 35.000 EUR

Abstimmungsergebnis über die Erweiterung der Tagesordnung durch den Antrag Nr. 2010/AN/1495:

**Angenommen [Ja:11,Nein:0,Enth.:0] bei 6 erforderlichen Stimmen**

Abstimmungsergebnis über die Erweiterung der Tagesordnung durch die Dringlichkeitsvorlage Nr. 2010/DV/1494:

**Angenommen [Ja:11,Nein:0,Enth.:0] bei 6 erforderlichen Stimmen**

Herr Albrecht stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung durch Behandlung des *TOP* Besetzung der Stelle „Tourismusdirektorin/ Tourismusdirektor“ im kommunalen Eigenbetrieb „Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt erst nach dem *TOP 11* Verschiedenes des nichtöffentlichen Teils.

Abstimmungsergebnis: **Angenommen [Ja:10,Nein:0,Enth.:1]**

**Die Tagesordnung der Sitzung des Hauptausschusses am 21.09.2010 wird in veränderter Form bestätigt.**

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2010</b>
---

**Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 31.08.2010 wird genehmigt.**

**TOP 4    Anträge****TOP 4.1    Vorsitzende der Fraktionen von CDU, DIE LINKE., SPD, BÜNDNIS 90/  
DIE GRÜNEN, Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09, FDP und FÜR ROSTOCK  
Jährliche Durchführung des Ehrenamtstages  
Vorlage: 2010/AN/1495****Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Tag des Ehrenamtes, beginnend ab dem Jahr 2011 wieder jährlich durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Empfohlen	x
Nicht empfohlen	
Dafür	11
Dagegen	-
Enthaltungen	-

**TOP            Jährliche Durchführung des Ehrenamtstages  
4.1.1        Vorlage: 2010/AN/1495-01 (SN)**

## TOP 5 Beschlussvorlagen

### TOP 5.1 Abschluss eines Konzessionsvertrages Gas mit der Stadtwerke Rostock AG für den Zeitraum 2011 bis 2031 Vorlage: 2010/BV/1428

- Finanzausschuss empfiehlt Zustimmung (Finanzausschuss tagte gleichzeitig mit dem Hauptausschuss; Votum wurde nachträglich erfasst)

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt den anliegenden Konzessionsvertrag Gas mit der Stadtwerke Rostock AG für die Laufzeit vom 01.10.2011 bis zum 30.09.2031.

(Konzessionsvertrag liegt der Niederschrift beim Sitzungsdienst bei)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Empfohlen	x
Nicht empfohlen	
Dafür	11
Dagegen	-
Enthaltungen	-

### TOP 5.2 Änderung des Gesellschaftsvertrages der WIRO Wohnen in Rostock , Wohnungsgesellschaft mbH (WIRO) Vorlage: 2010/BV/1465

Auf Nachfrage von Herrn Albrecht fasst Herr Methling zusammen, dass er wie bisher als Gesellschaftervertreter entsprechend dem Beschluss Nr. 0769/07-BV zum Public Corporate Governance Kodex für die Hansestadt Rostock vom 07.05.2008 handelt und bei Entscheidungen, die nicht zu den Geschäften der laufenden Verwaltung gehören, die Weisung an den Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung bei der Bürgerschaft als Gesellschafter beantragt. Dies geschieht anhand einer Vorlage für die Bürgerschaft.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt, den Gesellschaftsvertrag der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH (WIRO) wie folgt zu ändern:

Der § 11 Abs. 1 erhält unter h) die Neufassung: „die Empfehlung an die Gesellschafterversammlung zur Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan“.

In § 16 Abs. 2 wird unter w) eingefügt: „die Zustimmung zum Wirtschaftsplan“.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Empfohlen	x
Nicht empfohlen	
Dafür	8
Dagegen	-
Enthaltungen	3

**TOP 5.3 Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe im Vermögenshaushalt 2010 für das Fördergebiet Rostock-Seebad Warnemünde in Höhe von 75.000,00 EUR  
Vorlage: 2010/BV/1471**

- Finanzausschuss empfiehlt Zustimmung (Finanzausschuss tagte gleichzeitig mit dem Hauptausschuss; Votum wurde nachträglich erfasst)

**Beschluss:**

Die Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Ausgabe wird für folgende Haushaltsstelle erteilt:

02.6300.94600138: Fördergebiet „Rostock-Seebad Warnemünde“  
in Höhe von 75.000,00 EUR

Die Deckung erfolgt aus der Haushaltsstelle: 02.8800.93200001: Erwerb von Grundstücken.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	11
Dagegen	-
Enthaltungen	-

**TOP 5.4 Zustimmung zur Leistung außerplanmäßiger Ausgaben im Vermögenshaushalt 2010 in der Haushaltsstelle 02.3223.94000038 - Energetische Sanierung der Glasfassaden, Fenster und Außentüren, 2. BA in der Kunsthalle in Höhe von 35.000 EUR  
Vorlage: 2010/DV/1494**

- Finanzausschuss empfiehlt Zustimmung (Finanzausschuss tagte gleichzeitig mit dem Hauptausschuss; Votum wurde nachträglich erfasst)

**Beschluss:**

Die Zustimmung zur Leistung überplanmäßiger Ausgaben im Vermögenshaushalt 2010 in der Haushaltsstelle 02.3223.94000038 - Energetische Sanierung der Glasfassaden, Fenster und Außentüren , 2. BA in der Kunsthalle in Höhe von 35.000 EUR wird erteilt.

Die Deckung der Mehrausgaben erfolgt durch Minderausgaben bei der Haushaltsstelle 02.21001919.98500003 - Zuweisungen für Investitionen an öffentliche wirtschaftliche Unternehmen - GS „Ostseekinder“, Walter-Butzek-Str. 23 in Höhe von 35.000 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	11
Dagegen	-
Enthaltungen	-



**TOP 6 Informationsvorlagen**  
- entfällt -

**TOP 7 Verschiedenes**  
- entfällt -

**- Ende des öffentlichen Teils -**

Rostock, 30. September 2010

---

Roland Methling  
Oberbürgermeister

Siegel

---

Ines Wittfoth  
Schriftführerin