

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 20.10.2010
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Thomas Möller BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Reingard Kraeft SPD

Christian Alexander Fiedler CDU

Anja Schneider CDU

Christian Blauel BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Manfred Betke Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Frank von Olszewski FÜR Rostock

Verwaltung

Stephanie Hameister Ortsamt Mitte

Ramona Scheffler Ortsamt Mitte

Gäste

Herr Schinke RGS

Frau Neubauer Planungsbüro

Herr Kapanke Bausatzhaus Rostock GmbH

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Thomas Asendorf FDP entschuldigt

Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE. entschuldigt

Sabine Herbert SPD entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2010
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (CDU-Fraktion)
Standort und Finanzierungsmodelle für einen Theaterneubau in Rostock
Vorlage: 2010/AN/1581
 - 5.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage)
"Abbruch der bestehenden Gebäude, Neubau eines Mehrzweckgebäudes, Neubau zweigeschossige Kleiderkammer, Neubau einer mehrgeschossigen Garage/Parkhaus",
Rostock, Augustenstr. 124, Az. 00565-10
Vorlage: 2010/BV/1582
- 6 Visualisierung der Freiflächenplanung "Petrischanze"
- 7 Information zur 2. Fortschreibung ISEK 2010-Teil C "Aktive Stadtteil- und Ortsteilzentren"
- 8 Bauanträge
 - 8.1 Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Carports und Schuppen" Bleicherstraße
 - 8.2 Bauvorhaben "Umnutzung der mittleren Ladeneinheit zu Ladengeschäft" Pesto Peter",
Rostock, Am Strande 15, 16, 17, 18
 - 8.3 Nutzungsänderung von Räumen des Gebäudes zu 2 Automaten- Spielhalle, Rostock,
Am Strande 15, 16, 17, 18
- 9 Sondernutzungen
- 10 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 11 Information des Orsamtes
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Simowitsch begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 11 Mitgliedern sind 8 anwesend, somit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

1. TOP 7 entfällt.
2. TOP 8 wird vorgezogen und nach TOP 5.2 behandelt.
3. TOP 8.1 wird umbenannt in „4 Familienhaus, Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof“

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Beschluss:

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2010

Die Niederschrift vom 15.09.2010 wird genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Keine

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (CDU-Fraktion) Standort und Finanzierungsmodelle für einen Theaterneubau in Rostock Vorlage: 2010/AN/1581

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. der Bürgerschaft bis zum 30.11.10 die Ergebnisse des sich beim Amt für Stadtplanung bereits in Arbeit befindlichen Standortvergleiches für einen Theaterneubau in Rostock und
2. verschiedene Finanzierungsmodelle z.B. PPP - Public Private Partnership / Sale-and- Lease-Back Modell mit Restwertbestimmung / Genossenschaftsmodell oder andere mögliche Modelle bis zur Aprilsitzung 2011 vorzulegen und
3. zu den jeweiligen Finanzierungsmodellen geeignete Fördermöglichkeiten ebenfalls bis zur Aprilsitzung 2011 darzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	0

**TOP 5.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorfrage) "Abbruch der bestehenden Gebäude, Neubau eines Mehrzweckgebäudes, Neubau zweigeschossige Kleiderkammer, Neubau einer mehrgeschossigen Garage/Parkhaus", Rostock, Augustenstr. 124, Az. 00565-10
Vorlage: 2010/BV/1582**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Abbruch der bestehenden Gebäude, Neubau eines Mehrzweckgebäudes, Neubau zweigeschossige Kleiderkammer, Neubau einer mehrgeschossigen Garage/Parkhaus", Rostock, Augustenstr. 124.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	2
Dagegen	4
Enthaltungen	2

Begründung des Ortsbeirates

Der Ortsbeirat ist grundsätzlich für eine Baumaßnahme des DRK (Neubau) an diesem Standort. Er fordert aber in diesem Zusammenhang die Beseitigung des städtischen Missstandes an der Ausfahrt des Objektes zur August-Bebel-Straße. Dort ist die hindernisfreie Bewegung für Fußgänger und Radfahrer nicht gewährleistet. Hier sollte, um das Problem zu lösen, bei Notwendigkeit auf die Forderungen des Denkmalschutzes für den Erhalt des Zugangsgebäudeteils verzichtet werden, zumal das alte Gebäude nicht unter Denkmalschutz steht.

TOP 6 Visualisierung der Freiflächenplanung "Petrischanze"

Herr Schinke erläutert das Genehmigungs-, Planungs- u. Ausführungsverfahren zur Freiflächengestaltung Petrischanze.

Frau Neubauer, vom beauftragten Planungsbüro, erläutert an Hand von Bildern den Gestaltungsplan und begründet detailliert alle Entscheidungen. Die bereitgestellten räumlichen, aus verschiedenen Perspektiven gezeichneten Bilder vermitteln dem Betrachter ein realitätsnahes Zukunftsbild von der Freifläche im Bereich der Petrischanze.

Es folgte eine rege Diskussion. Herr Schinke versicherte, dass alle in der Diskussion geäußerten konstruktiven Anregungen Berücksichtigung finden werden.

TOP 7	Information zur 2. Fortschreibung ISEK 2010-Teil C "Aktive Stadtteil- und Ortsteilzentren"
--------------	---

Der TOP wird auf Wunsch der Verwaltung auf eine spätere Sitzung verlagert.

TOP 8	Bauanträge
--------------	-------------------

TOP 8.1	Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Carports und Schuppen" Bleicherstraße
----------------	---

Herr Kapanke von der Bausatzhaus Rostock GmbH erläutert das Bauvorhaben. Zur Veranschaulichung händigt er Prospekte und Mappen mit Zahlenmaterial zu Preisen, Größen und Grundrissen aus.

Herr Simowitsch dankt Herrn Kapanke für seine Ausführungen.

TOP 8.2	Bauvorhaben "Umnutzung der mittleren Ladeneinheit zu Ladengeschäft" "Pesto Peter", Rostock, Am Strande 15, 16, 17, 18
----------------	--

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt dem Umnutzungsantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 8.3	Nutzungsänderung von Räumen des Gebäudes zu 2 Automaten- Spielhalle, Rostock, Am Strande 15, 16, 17, 18
----------------	--

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	1

Dagegen	6
Enthaltungen	1

Begründung des Ortsbeirates

Der Ortsbeirat lehnt die Erteilung der Genehmigung für die Eröffnung einer weiteren Spielhalle mit Geldspielautomaten aus ethischen Gründen, wegen der allseits bekannten negativen Folgen für das Leben spielsuchtgefährdeter Menschen ab, zumal die Nachfolgekosten von der Gesellschaft zu tragen sind.

TOP 9 Sondernutzungen

Keine

TOP 10 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Simowitsch informiert über

- die Teilnahme von 3 OBR-Mitgliedern (Möller, Thomas; Kraeft, Reingard; Simowitsch, Werner) am Forum Leitlinien für die Stadtentwicklung,
- ein Gespräch beim Bausenator, Herrn Matthäus, am 30.09.10,
- den Tafeltag am 01.10.10,
- die Ausschusssitzung des OBR KTV zum Einsatz von Sozialarbeitern an Schulen in Stadtmitte (Frau Kraeft).

Herr Simowitsch verabschiedet Herrn Blauel, welcher ab 01.11.10 aus dem Ortsbeirat ausscheidet, mit einem Blumenstrauß und bedankt sich bei ihm herzlich für die engagierte Arbeit.

TOP 11 Information des Ortsamtes

Frau Hameister informiert:

- über die erstmalige Durchführung des Historischen Weihnachtsmarktes im Klostergarten,
- über eine bereits abgelehnte Anfrage zur Errichtung und Betreibung einer Minigolf-Anlage in der A.-Bebel-Straße,
- über ein Schreiben vom Tiefbauamt zum Bauvorhaben „Erschließung des Gebietes östlich unterhalb der Stadtmauer-Petriviertel“. Dabei geht es um die Errichtung einer provisorischen Beleuchtung entlang des Geh-/Radweges neben der Gleisanlage,
- über den Abbau von 4 Münz-/Kartentelefonanlagen in Litfaßsäulen von DCDecaux.

TOP 12 Verschiedenes

entfällt

Werner Simowitsch

Scheffler, Ramona

