

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.09.2010  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:45 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Str. 33, 18147 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Anke Knitter SPD

##### **reguläre Mitglieder**

Nico Kopplin DIE LINKE.  
Marcus Prüßing SPD  
Martin Schmidt CDU  
Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Alexander Fuchs FÜR Rostock

##### **Gäste**

Roland Blank Rostocker Gesellschaft für  
Stadtentwicklung,  
Stadterneuerung und  
Wohnungsbau mbH  
Jens Anders Quartiermanager Toitenwinkel  
Frau Lorenz Mehrgenerationshaus  
Toitenwinkel  
Frau Stumpf Jugend, Sprach- und  
Begegnungszentrum  
Frau Blümel Leiterin DRK KITA

##### **Sachkundige Einwohner**

Herr Jasinski  
Norbert Kißhauer

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Erwin Eppler	CDU	entschuldigt
Jutta Reinders	DIE LINKE.	unentschuldigt
Markus Hegenbarth	FDP	entschuldigt
Normen Schreiter	NPD	unentschuldigt

Tagesordnung:

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.08.2010
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Maßnahmeplan 2011  
Vorlage: 2010/BV/1355
  - 5.2 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren" (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten 2011  
Vorlage: 2010/BV/1360
- 6 Informationsvorlagen
  - 6.1 Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Erarbeitung eines Regionalen Flächenkonzeptes für hafenauffine Entwicklung im Wirtschaftsraum Rostock als Handlungsgrundlage für den Untersuchungsraum  
Vorlage: 2010/IV/1392
- 7 Berichte der Ausschüsse
  - 7.1 Kultusausschuss
  - 7.2 Bauausschuss
- 8 Bericht des Quartiermanager
- 9 Information der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest, 6 von 11 Mitgliedern

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
------------------------------------------

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor und somit ist diese in der jetzigen Fassung bestätigt

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.08.2010**

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 19.08.2010 vor. Die Niederschrift gilt somit als bestätigt

### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Herr Kißhauer** fragt nach dem Stand der Reparatur der Treppe Friedensforum

**Herr Westphal:**

- das Tief- und Hafenbauamt wurde nochmals mit Bildmaterial über den Zustand der Treppe informiert, es liegen aber bis zum jetzigen Zeitpunkt keine neuen Erkenntnisse vor.

### **TOP 5 Beschlussvorlagen**

#### **TOP 5.1 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Maßnahmeplan 2011 Vorlage: 2010/BV/1355**

**Herr Blank**

- Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau Ost- Aufwertung von Wohnquartieren wird für den Stadtteil Toitenwinkel eingestellt, Restfinanzen für z. B. Außenbereich Hinrichsdorfer Straße
- Rückbau der Kita Lebensbaum 16
- Anträge für Fördermittel aus dem Programm „Soziale Stadt“ für die Programmjahre 2011 bis 2015 können gestellt werden
- Fortführung der Fördermittel des Quartiermanagement und der Verfügungsfond werden bis Ende des Programms SOS
- Für Toitenwinkel steht zum jetzigen Zeitpunkt der Bau eines SBZ an, hier kann es eine Änderung hinsichtlich eines Neubaus geben; Besitzer des TEZ hat Kontakt zu uns aufgenommen zwecks Verkaufes eines Gebäudes, welches nach Umbau als SBZ genutzt werden kann; bietet alle Voraussetzungen betreffs Fläche, welche dann größer als geplant sein wird (Verkehrsanbindung, zentrale Lage, ist eine Wiederbelebung des TEZ) usw.
- Verhandlungen sind noch nicht abgeschlossen, Verwaltung hat noch keine endgültige Stellungnahme abgegeben

**Frau Knitter:**

- der Ortsbeirat wurde bei diesem Prozess vollkommen außen vor gelassen, was sehr bedauerlich ist, einzige Information über diese Entwicklung war das Schreiben von Senator Herrn Scholze; zeitnahe Beteiligung des Ortsbeirates wäre wünschenswert gewesen

**Herr Blank**

- Unmut ist nachvollziehbar, aber in Immobiliengeschäften ist eine breite Öffentlichkeitsbeteiligung schwierig

**Frau Lorenz:**

- Standort des neuen SBZ im TEZ wäre günstig, wichtig ist die Integration der Kita
- leider wurde sowohl der Ortsbeirat, als auch der Träger des neuen SBZ, das DRK in die Verhandlungen nicht eingebunden

**Frau Knitter** erkundigt sich nach dem Stand der Realisierung der eingereichten Bürgerprojekt

**Herr Blank**

- GraffitiProjekt wollen die Schüler selber durchführen, dadurch Verzögerung
- Beleuchtung Freiflächengestaltung um die Sporthalle; nach Absprachen mit den Stadtwerken wurde jetzt ein Auftrag ausgelöst

**Frau Knitter** bittet den Ortsbeirat Toitenwinkel um Abstimmung über die Beschlussvorlage

2010/BV/1355; Städtebauförderung „Stadtumbau Ost- Aufwertung von Wohnquartieren (SUB) und „Die Soziale Stadt“ (SOS)- Maßnahmeplan 2011

#### **Abstimmungsergebnis**

Angenommen	<b>X</b>
Abgelehnt	
Dafür	<b>6</b>
Dagegen	
Enthaltungen	

#### **Beschluss 01/09/2010**

Der Ortsbeirat Toitenwinkel empfiehlt der Bürgerschaft der Beschlussvorlage 2010/BV/1355 Maßnahmeplan 2011 zuzustimmen

**TOP 5.2 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren" (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten 2011  
Vorlage: 2010/BV/1360**

**Frau Knitter** bittet den Ortsbeirat Toitenwinkel um Abstimmung über das Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau Ost- Aufwertung von Wohnquartieren“ (SUB) und „Die Soziale Stadt“ (SOS)- Prioritätenliste 2011

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	<b>X</b>
Abgelehnt	
Dafür	<b>5</b>
Dagegen	
Enthaltungen	<b>1</b>

#### **Beschluss 02/09/2010**

Der Ortsbeirat Toitenwinkel empfiehlt der Bürgerschaft der Beschlussvorlage 2010/BV/1360 Prioritätenliste 2011 zuzustimmen

#### **TOP 6 Informationsvorlagen**

**TOP 6.1 Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Erarbeitung eines Regionalen Flächenkonzeptes für hafenauffine Entwicklung im Wirtschaftsraum Rostock als Handlungsgrundlage für den Untersuchungsraum  
Vorlage: 2010/IV/1392**

**Herr Westphal** stellt kurz den Inhalt der Informationsvorlage 2010/IV/1392 vor

- 3 Vorbehaltsgebiete für Gewerbe und Industrie im unmittelbaren Umfeld des Seehafens Rostock, betreffend vorrangig Krummendorf und Nienhagen
- Auswirkung regional;
  - o Schaffung neuer Arbeitsplätze durch gewerbliche Ansiedlung
  - o erhöhtes Verkehrsaufkommen
- Federführend ist das Ministerium für Verkehr-Bau und Landesentwicklung, beteiligt sind Amt für Raumordnung und Landesplanung MM/R, die Kreisverwaltung Bad Doberan

Ämter der Stadtverwaltung, der Hafenenwicklungsgesellschaft Rostock mbH(HERO) und Rostock Business  
Unterlagen liegen im Ortsamt Ost aus.  
Der Ortsbeirat hat die Informationsvorlage Nr.2010/IV/1392 zur Kenntnis genommen.

## TOP 7 Berichte der Ausschüsse

### TOP 7.1 Kultusausschuss

**Herr Fuchs** informiert über den Besuch im Wiro-Treff Martin- Niemöller- Str:

- Seniorentreff durch die Wiro organisiert, keine Probleme zwischen Senioren und Betreiber des Seniorentreffs
- Geringe Raummiete an die Wiro, dafür Sponsorengelder durch die Wiro für größere Veranstaltungen
- Vielfältige Veranstaltungen in der Woche, z. B. Tanz, Kartenspiele u. ä., werden durch Rentner der 3 umliegenden Wiro- Häuser gut besucht, etwa 60 Besucher in der Woche
- Kaffee und Kuchen für ein kleines Entgelt erhältlich
- Stehen im engen Kontakt mit dem SBZ Toitenwinkel, besuchen auch dort Veranstaltungen, Transport zur Zeit noch möglich
- Räumlichkeiten können für Familienfeiern angemietet werden
- Der Kultusausschuss wird als nächstes die „Alte Schmiede „ besuchen

**Die nächste Sitzung des Kultusausschusses findet am 21.10.2010 um 18.00 Uhr im Beratungsraum des Orsamtes Ost in Rostock, J.- Nehru- Str. 33 statt**

### TOP 7.2 Bauausschuss

**Herr Prüßing** informiert über:

- Antwortschreiben der RGS zum Thema Förderung des Stadtumbau Ost, Aufwertung FFG an der Hinrichsdorfer Straße, Schreiben vom KOE steht noch aus
- Heckenschnitt in der Salvador- Allende –Str. ist noch nicht erfolgt, Weg ist jetzt bald zu gewachsen

**Herr Westphal:**

- Gestaltung des Parkplatzes des Orsamtes mangelhaft, Grundgestaltung wie z. B. ausreichende Beleuchtung Markierungen und ausgewiesene Behindertenparkfläche fehlen
- Betreffs des Heckenschnittes wurde das Amt für Stadtgrün wurde nochmals durch das Ortsamt informiert

**Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am 21.10.2010 um 17.45 Uhr im Beratungsraum des Orsamtes Ost in der J.- Nehru- Str. 33 statt**

## TOP 8 Bericht des Quartiermanager

**Herr Anders** informiert über:

- Eröffnung der Imagekampagne der RGS durch die Bildergalerie im Ortsamt Ost
- Programmtage vom 5.10. bis 19.10.2010 in Toitenwinkel
- Bürgerprojekte; Vorschläge dazu bis Mitte November bei Herrn Anders einreichen
- 02.11.2010 findet das Bürgerforum im Käthe-Kollwitz-Gymnasium statt, Schirmherr ist der Oberbürgermeister
- 27.09.2010 Rundfahrt durch die 4 Programmgebiete SOS mit den Ortsbeiratsvorsitzenden, dem Oberbürgermeister u. a.

## TOP 9 Information der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Orsamtes

**Herr Westphal** informiert über:

- Konzeptentwurf zum Stadtteilforum Nordost am 02.11.2010
- Neuaufteilung der Schiedsamtsbereiche mit Beginn der neuen Amtsperiode 01.02.2011- 31.01.2016
  - o Bereich Nordost hat eine Schiedsstelle, zuständig für alle Bereiche des Nordosten
  - o Vorsitzende Schiedsperson ist Herr Uwe Friesecke  
Stellvertretende Schiedsperson Frau Sabine Preuß
- Wahl der Schiedspersonen soll am 06.10.2010 in der Bürgerschaft statt finden
- Rückstellung der Wahl eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes in die Bürgerschaftssitzung am 06.10.2011
- Mühlenfest fand unter großer Beteiligung der Vereine und Institutionen sowie der Einwohner statt, leider musste eine rückläufige Beteiligung der Ortsbeiräte am Ortsbeiratsstand festgestellt werden;
- am 12.10.2010 von 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr findet im Ortsamt Ost ein Beratungstag zum Thema „Wie kann ich meine Stasi-Akte einsehen?“ statt
- Beginn der Bauarbeiten Außenbereich des Ortsamtes Ost7Bushaltestelle Hinrichsdorfer Str.- nächste Woche

<b>TOP 10    Verschiedenes</b>
--------------------------------

**Herr Kopplin** informiert über eine schief stehenden Baum in der Olof-Palme-Straße 6-7, der nur noch durch eine daneben stehende Laterne gestützt wird

**Herr Fuchs** informiert über Belästigungen von Kleinkindern durch Jugendliche zwischen Kita-Seestern und Straßenbahntrasse, Information an Polizei schon erfolgt

---

Knitter, Anke

---

Bartelt, Jutta