

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.09.2010
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum 1, Hinter dem Rathaus 4/5, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Dr. Helmut Schmidt CDU

reguläre Mitglieder

Anke Knitter SPD
Torsten Gebert FDP
Bernhard Fritze DIE LINKE.
Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE.
Claudia Naujoks SPD
Dr. Klaus-Peter Tasler CDU
Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Andreas Bankonier Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Stellvertreter

Dr. Klaus Grobelin FÜR Rostock für Herrn Krack

Verwaltung

Uwe Badrow Amt für Umweltschutz
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

Jörg Bänder Bike Market Rostock
Ines Dr. Nagijew Windenergie
Caroline Falk Praktikantin im Büro der Präsidentin der Bürgerschaft
Birka Heine IHK zu Rostock
Torben Hinz NNN
Jens Kaczorak Kaczorak + Faulenbach GmbH
Rostock
Marc Philip Kaufmann Fa. Decathlon Sportartikel
GmbH & Co. KG
Marek Klawitter Sport 2000 Rostock
Thomas Niebuhr Ostseezeitung
Regine Pentzien OBR Warnemünde
Ilona Rosenfeld Rostock Business
Uwe Seidel Dr. Lademann & Partner GmbH

Reiner Treulieb
Manfred Wimmer

Industrie- und Yachtausrüstung
Rostock
Hansa Sporthaus Handels
GmbH

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2010
- 4 Informationsvorlagen
- 4.1 Gutachten zu den städtebaulichen und raumordnerischen Auswirkungen eines großflächigen Ansiedlungsvorhabens (DECATHLON-Sportfachmarkt) in der Hansestadt Rostock Vorlage: 2010/IV/1391
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 05.SO.164 „Handels- und Gewerbegebiet Schutow“
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1387
- 5.2 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr.01.SO.160 „Strandbereich Warnemünde“
Vorlage: 2010/BV/1348
- 5.3 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2009 für den kommunalen Eigenbetrieb Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde
Vorlage: 2010/BV/1284
- 5.4 1. Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung der Alexandrinenstraße (nördlicher Abschnitt)
2. Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung der Anastasiastraße in Rostock-Warnemünde
Vorlage: 2010/BV/1486
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Erarbeitung eines Regionalen Flächenkonzeptes für hafenauffine Entwicklung im Wirtschaftsraum Rostock als Handlungsgrundlage für den Untersuchungsraum
Vorlage: 2010/IV/1392
- 6.2 Strukturkonzept Diedrichshagen - West
Vorlage: 2010/IV/1344
- 7 Verschiedenes

(nichtöffentlich)

8 Verschiedenes

8.1 Information des Ausschussvorsitzenden

8.2 Information des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Schmidt (CDU) eröffnet die Sitzung. Mit Datum vom 08.09.2010 ist den Mitgliedern des Ausschusses über die Postfächer die Einladung zugegangen. Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung ab 08.09.2010 durch Aushang im Schaukasten im Rathaus und in den Ortssämtern. Herr Dr. Schmidt (CDU) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss um 17.00 Uhr mit 8 Mitgliedern beschlussfähig ist.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

keine Änderungen

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2010

Zur Niederschrift vom 25.08.2010 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift wird bestätigt.

17.05 Uhr - Frau Knitter und Herr Flachsmeyer treffen ein.

TOP 4 Informationsvorlagen

**TOP 4.1 Gutachten zu den städtebaulichen und raumordnerischen Auswirkungen eines großflächigen Ansiedlungsvorhabens (DECATHLON-Sportfachmarkt) in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2010/IV/1391**

Herr Seidel als Gutachter von Lademann & Partner stellt das Gutachten zu den städtebaulichen und raumordnerischen Auswirkungen eines großflächigen Ansiedlungsvorhabens (Decathlon-Sportfachmarkt) in Rostock anhand einer PowerPoint Präsentation vor. Er informiert über die Untersuchung und Bewertung alternativer Standorte. Folgende wurden in die Abwägung einbezogen: Schutow als Vorzugsstandort, Glatter Aal, Werftstraße, Brinckmansdorf, Neu Hinrichsdorf.

Schutow hat sich in der Gesamtbetrachtung städtebaulicher und unternehmensbezogener Kriterien als der geeignete Standort für die Ansiedlung Decathlon herauskristallisiert.

Es wurden gemäß der Sortimentsliste des beschlossenen Zentrenkonzeptes sämtliche vorhabenrelevante Sortimente, insbesondere folgende drei Bereiche intensiv untersucht: Sportbekleidung, Sportschuhe; Sporthartwaren sowie Fahrräder. Weiterhin informiert Herr Seidel über den Umfang und die Struktur des Verkaufsflächenangebotes im Sportbereich in der HRO, über die

vorhabensrelevante Umsatzsituation im Rostocker Stadtgebiet sowie im Stadt-Umland-Raum, über die Marktanteils- und Umsatzprognose, über die Auswirkungen bei Vorhabensrealisierung. Der Gutachter empfiehlt für das Planvorhaben eine Verkaufsfläche von 4.000 m², um eine städtebaulich und raumordnerisch verträgliche Integration zu ermöglichen.

Die betroffenen Einzelhändler, die in dieser Sitzung gehört werden, hinterfragen die Neutralität des Gutachtens, zitieren Zahlen (Umsatzverteilungsquote) die ihrer Meinung nach willkürlich festgelegt sind. Sie wünschen die Prüfung des Gutachtens durch eine neutrale Stelle, wie die Industrie- und Handelskammer.

Nach Diskussion und Beantwortung der Fragen der Ausschussmitglieder durch den Gutachter und Herrn Müller (Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft) stellt Frau Naujoks (SPD) den Geschäftsordnungsantrag, die Informationsvorlage und die anschließende Beschlussvorlage Nr. 2010/BV/1387 B-Plan Nr. 05.SO. 164 "Handels- und Gewerbegebiet Schutow, Aufstellungsbeschluss zu vertagen. Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke. und die SPD würden einen Änderungsantrag formulieren, wo es heißt, die Zahlen des Gutachtens durch die IHK zu Rostock überprüfen zu lassen.

Abstimmung des Geschäftsordnungsantrages auf Vertagung:
Nicht Empfohlen (Ja: 4; Nein: 5; Enth.: 1)

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 5 Beschlussvorlagen

**TOP 5.1 Bebauungsplan Nr. 05.SO.164 „Handels- und Gewerbegebiet Schutow“
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1387**

Herr Müller informiert, dass das Gutachten Abwägungsmaterial für das beabsichtigte B-Planverfahren ist. Es handelt sich bei dem B-Plan nicht nur um die Ansiedlung von Decathlon, sondern es soll eine Fläche von ca. 48 ha überplant werden. Zur planungsrechtlichen Absicherung der naturschutzfachlichen Belange ist ein Grünordnungsplan zu erarbeiten. Die Verkehrserschließung besteht über die B 105 und über die Messestraße. Die öffentliche Auslegung könnte im 2. Halbjahr nächsten Jahres erfolgen. Die Ausschussmitglieder diskutieren über die Möglichkeit der Ansiedlung der Fa. Decathlon in Sievershagen. Dort bestünde auf 10.000 m² Fläche sofortiges Baurecht.

Herr Müller hat darauf hingewiesen, dass die Stadt für das B-Plan Gebiet Schutow die Größe und das Sortiment festlegen kann und somit Einfluss auf die Ansiedlung von Decathlon hat, was bei einer Ansiedlung im Landkreis nicht möglich wäre.

Herr Gebert (FDP) kritisiert die generell fehlenden Angaben zu den finanziellen Auswirkungen auf allen Beschlussvorlagen.

Herr Müller informiert dazu, dass Planungskosten anfallen, alles Andere soll über Erschließungsverträge geregelt werden und die Stadt von Kosten freihalten.

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1387:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	5
Dagegen	2
Enthaltungen	3

TOP 5.2 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr.01.SO.160 „Strandbereich Warnemünde“
Vorlage: 2010/BV/1348

Herr Müller stellt anhand des B-Planes die Vorlage vor. Ziel ist es, den Bereich des Strandes sowohl funktional als auch räumlich neu zu ordnen und zu gliedern. Dies betrifft von Osten nach Westen Bereiche für vorrangig Badegäste, Sport- und Spielstrand und nichtmotorisierten Wassersport. Es ist vorgesehen, am westlichen Ende des Strandes (Höhe Parkplatz DJH) einen Standort für Surfer/Surfschulen mit baulichen Anlagen auszuweisen. Frau Pentzien vom Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen kritisiert den Zustand der Toiletten und äußert den Wunsch nach ganzjähriger Strandversorgung. Weiterhin ist der Ortsbeirat Warnemünde mit dem Vorschlag der Verwaltung, nur drei Strandgastronomien zuzulassen, nicht einverstanden. Herr Müller informiert hierzu, dass es bereits mit dem Staatlichem Amt für Landwirtschaft und Umwelt (StALU) Abstimmungen gegeben hat. Er unterbreitet den Vorschlag, dass der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus einen Änderungsantrag mit dem Inhalt formuliert, noch zwei weitere temporäre Strandgastronomien zuzulassen, so dass insgesamt 5 temporäre Standorte angestrebt werden. (siehe Anlage Änderungsantrag Nr. 2010/BV/1348-01 (ÄA)) Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem mit einem ergänzenden Prüfauftrag zu. Dieser soll die Möglichkeiten von dauerhaften baulichen Anlagen am Strand bis zum Satzungsbeschluss klären. Zusammenfassend aus der Diskussion der Mitglieder des Ausschusses ist zu entnehmen, dass der Wunsch nach einer ganzjährigen Strandversorgung besteht und dass das Toilettenproblem durch einen Betreiber gelöst werden kann. Der Vorschlag, für Surfer nur einen bestimmten Standort zuzulassen, wurde durch die Mitglieder unterschiedlich gesehen.

Das Abstimmungsergebnis versteht sich unter Berücksichtigung des Änderungsantrages:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	4

19.00 Uhr - Frau Naujoks verlässt die Sitzung

TOP 5.3 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2009 für den kommunalen Eigenbetrieb Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde
Vorlage: 2010/BV/1284

Herr Fromm vom Eigenbetrieb "Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde" informiert über den Geschäftsverlauf 2009. Dabei berichtet er über die Ausrichtung des ersten German Travel Marts, die erreichten Übernachtungszahlen, die Ausrichtung von 510 Veranstaltungen in alleiniger Verantwortung, die Sanierung des Parkplatzes Wilhelmshöhe, welcher in die weitere Bewirtschaftung an das Tief- und Hafenaufbauamt übergeben wurde.

Nach der Diskussion über eine detailliertere Form des Jahresabschlusses wird die Auffassung vertreten, dass der vorliegende Bericht als nicht ausreichend anzusehen ist. Es gibt nach Gesetzeslage keinen schwerwiegenden begründbaren Grund, die Feststellung des Jahresabschlusses zu verweigern. Nur aus diesem Grund werden die Feststellung des Jahresabschlusses und die Entlastung der Betriebsleitung der Bürgerschaft empfohlen. Die Form des Jahresabschlusses wird als unzureichend diskutiert. Es wird sich darauf geeinigt, dass die Mitglieder bis zur nächsten Sitzung Fragen zum Jahresabschluss formulieren und diese werden an

Herrn Fromm übergeben. Herr Fromm wird in der Novembersitzung Stellung dazu nehmen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Der Jahresabschluss des kommunalen Eigenbetriebes Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde für das Wirtschaftsjahr 2009 wird in der von der Hansa Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüften Fassung festgestellt.
2. Die nicht in Anspruch genommenen finanziellen Mittel zur Deckung des Verlustausgleiches in Höhe von 107.158,63 EUR werden an den Haushalt der Hansestadt Rostock zurückgezahlt.
3. Die Entlastung der kommissarischen Tourismusedirektorin des Eigenbetriebes Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1284:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	1

**TOP 5.4 1. Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung der Alexandrinenstraße (nördlicher Abschnitt)
2. Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung der Anastasiastraße in Rostock-Warnemünde
Vorlage: 2010/BV/1486**

Herr Müller informiert in Vertretung für Herrn Tiburtius (Tief- und Hafengebäudeamt) die Ausschussmitglieder zur Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis Vorlage: 2010/BV/1486:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	9
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 6 Informationsvorlagen

**TOP 6.1 Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Erarbeitung eines Regionalen Flächenkonzeptes für hafenauffine Entwicklung im Wirtschaftsraum Rostock als Handlungsgrundlage für den Untersuchungsraum
Vorlage: 2010/IV/1392**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 6.2 Strukturkonzept Diedrichshagen - West
Vorlage: 2010/IV/1344

Frau Dr. Nagjew als Betroffene beantragt hierzu Rederecht. Dem wird einstimmig stattgegeben. Frau Dr. Nagjew erklärt, dass sie am 14.09.10 über die Fraktionen Informationsmaterial für die heutige Sitzung verteilt hat. Sie erläutert, dass es um die Existenz ihres Unternehmens geht. Es handelt sich um die Betreibung von 6 Windkraftanlagen in Diedrichshagen. Sie betont, dass die Windkraftanlagen bauplanungsrechtlich zulässig sind und Bestandsschutz haben. Sie bittet um die weitere Einbeziehung bei den Vorbereitungen für den B-Plan.

Herr Müller erläutert hierzu, dass das Strukturkonzept den Rahmen für die Aufstellung von 2 B-Plänen in Diedrichshagen bildet. Der Text im Strukturkonzept zu den Windkraftanlagen wurde bereits auf Anregung von Familie Nagjew korrigiert und verweist auf die B-Planverfahren. Es ist vorgesehen, dass sich die Ausschüsse im November mit dem Aufstellungsbeschluss zum B-Plan befassen.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 7 Verschiedenes

(nichtöffentlich)