

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Groß Klein

Sitzungstermin: Dienstag, 21.09.2010  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:45 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum SBZ Bürgerhus Groß Klein, Gerüstbauerring 28, 18109 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Uwe Michaelis SPD

##### reguläre Mitglieder

Dr. Christian Wenske	DIE LINKE.	
Gerd Heck	DIE LINKE.	ab 18.50 Uhr
Sonja Lippert	DIE LINKE.	
Björn Tkaczik	SPD	
Rolf Czerwinski	CDU	
Jürgen Lewerenz	CDU	
Günter Taufmann	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Martin Birkholz	FDP	

##### Verwaltung

Silvia Kade	Ortsamt Nordwest 1
Norbert Kröger	Abt. Wohnungswesen
Silvia Lachmann	SG Vorbereitung und Straßenverwaltung
Diether Roxin	Ortsamt Nordwest 1
Reinhold Schmidt	Ortsamtsleiter Nordwest 1

##### Gäste

Torsten Gebhards	Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
Stephan Steinke	Unternehmerverband Rostock und Umgebung e. V.

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Dieter Reichelt	FÜR Rostock	unentschuldigt
Birger Lüssow	NPD	unentschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.08.2010
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Informationen zum Fuß- und Radweg Groß Klein - Warnemünde
- 6 Programm "Soziale Stadt" - Vorstellung von geplanten Projekten durch die RGS
- 7 Anträge
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Maßnahmeplan 2011  
Vorlage: 2010/BV/1355
- 8.2 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren" (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten 2011  
Vorlage: 2010/BV/1360
- 9 Informationsvorlagen
- 10 Bericht des Ortsamtsleiters über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches
- 11 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
- 12 Verschiedenes
- 12.1 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Michaelis begrüßt alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, Gäste und EinwohnerInnen. Die Einladung ist ordnungsgemäß ergangen und der Ortsbeirat ist mit acht anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Im Anschluss wird Herr Schmidt als neuer Ortsamtsleiter vom Ortsamt Nordwest 1 begrüßt. Herr Schmidt stellt sich vor.

#### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird verlesen und Herr Michaelis schlägt vor, den TOP 5; 6; und 8 vor zu ziehen. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.08.2010**

Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

#### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Bürgerin aus dem F.-M.-Scharffenberg – Weg 7

- in dem Haus wohnen 84 Mieter, vor allem Ältere. Seid der Sanierung der Straße kommen alle Mieter, die südlich wohnen, nicht mehr zum schlafen, weil Autofahrer sich nachts nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung halten. Tempo 30 sollte in dieser Straße gefahren werden, dieses liegt über ein weit höheres Maß. Da ein Teilstück der Straße mit groben Pflastersteinen gebaut worden ist, ist der Lärmpegel sehr hoch.

Anfrage: Könnte eine weitere Bodenschwelle in die Straße eingelassen werden, damit nicht mehr gerast werden kann?

Bau eines neuen Hauses der Gemeindepsychiatrie im F.-M-Scharffenberg-Weg

- Diskussion zur Mitwirkung des Bauantrages

Möbelladen „ROMM“ im Gerüstbauerring

- sehr unsauberer Anblick, die Stadt muss endlich etwas unternehmen, dieses Anwesen müsste abgerissen werden
- Herr Steinke: Das Objekt ist von der TLG vermietet worden an den Inhaber des Möbelladens, dieser hat weiter untervermietet. Die Stadt und auch die Ordnungsbehörde können nichts ausrichten, da es eine rein privatrechtliche Angelegenheit ist

Spielothek in der Schiffbauerpassage

- hier gehen minderjährige Jugendliche hinein und spielen
- \*Es wird an das Gewerbeamt eine Mitteilung gegeben

Kinderspielplatz am Klenow Tor

- Das Umfeld vom Spielplatz ist sehr verdreckt durch Zigarettenkippen und Papier

## **TOP 5 Informationen zum Fuß- und Radweg Groß Klein - Warnemünde**

Frau Lachmann

Die Planungsvorbereitungen zum Lückenschluss des Geh- und Radweges zwischen Groß Klein und Warnemünde in der Werftallee sind fertig gestellt.

Entlang der Gleise wird es genügend Sicherheitsabstand geben, so dass es nicht zur einer Gefährdung der Radfahrer kommen kann.

Der Radweg wird 2,50 m breit sein und beidseitig befahrbar.

Buschgruppen werden als Ersatzpflanzungen vorgenommen und die Zuwegung zur Kleingartenanlage bleibt bestehen.

Die Querung der Gleisanlage ist für die Radfahrer nur rechtwinklig möglich (Sicherheit), die Beleuchtung am Bahndamm sowie das Andreaskreuz bleibt bei der Kreuzung der Gleisanlagen ebenfalls erhalten.

Die Befestigung des Radweges wird aus Betonrechteckpflastersteinen bestehen

Die Genehmigungsplanung ist in Arbeit, wenn alles gut verläuft könnte 2011 vielleicht gebaut werden (Bauzeit ca. 2 Monate) und Eröffnung mit dem neuen Werftbahnhof gemeinsam gefeiert werden. Dieses hängt mit der Freigabe der Mittel zusammen, die mittelfristig bei ca. 150 000 € liegen werden. Wichtig ist, dass diese Gelder in den Haushaltspan 2011 mit aufgenommen werden

## **TOP 6 Programm "Soziale Stadt" - Vorstellung von geplanten Projekten durch die RGS**

Herr Kröger

Es gibt eine Bürgerschaftsvorlage über den vorläufigen Stand zur Beantragung von Mitteln zur Städtebauförderung

Für Groß Klein gibt es aus dieser Vorlage keine Beantragung mehr, da im Jahr 2014 diese Förderung ausläuft.

2010 wurden 150 000 € aus dem Programm Städteumbau Ost und aus dem Programm Soziale Stadt bis 2014 aus dem Verfügungsfond 20 000 € und das Bürgerprojekt

Je 50 000 € noch bewilligt

In den 14 Jahre, in denen Groß Klein von diesen Programmen profitiert hat, sind insgesamt 19 Millionen € bewilligt worden, was 27 % der Gesamtsumme aller Förderungen betrifft.

Die Städtebauförderung hat sich positiv für Groß Klein ausgezeichnet

- 1995 Aufnahme in das Programm Stadtumbau Ost
- 1999 Aufnahme in das Programm Soziale Stadt
- Einwohnerzahl für GK – 1995 = 33 000 EW / 1999 = 11 000 EW
- Der Leerstand der Wohnungen ist von 26 % im Jahr 1995 auf 8 % zurück gegangen
- Durch die 2. Fortschreibung der ISEK ist Groß Klein im Ranking der Ortsteile vom 20. Platz auf dem 16. Platz gegangen, damit ist der Ortsteil bei Zu- bzw. Umzüge wieder gefragt. Dem Leerstand konnte durch Abriss entgegengewirkt werden, was dem Handlungsdruck für den Ortsteil erheblich genutzt hat.

Bei der Städtebauförderung sieht es zurzeit so aus, dass die Mittel vom Bund im Jahre 2010 um 20 % gesenkt worden sind und die Kommunen 15 % Eigenleistung pro Projekt selbst aufbringen müssen. Da viele Kommunen aber keine zusätzlichen Mittel aufbringen können, ist es möglich, zusätzliche Mittel vom Land für Groß Klein zu erhalten. Fördermittel sind wichtig für den Arbeitsmarkt.

Herr Gebhards

Maßnahmen für das Programm Städteumbau Ost – Aufwertung von Wohnquartieren (SUB)

Maßnahme	Gesamtkosten in T€	Zeitraum
1. Geh- und Radweg Klenow Tor bis Werftallee	350	2010 voraus. Dez. 2010
2. Freiflächengestaltung (FFG) Quartier 6	320	2011 - 2012
3. Abbruch ehem. Kita Schiffbauerring 20	150	2011 – 2012

Maßnahmen für das Programm Soziale Stadt (SOS)

Maßnahme	Gesamtkosten in T€	Zeitraum
1. Quartiersmanagement	252	2011 – 2014
2. 50 000 € - Bürgerprojekt	200	2011 – 2014
3. Gestaltung Quartier 6	175	2011 - 2013

Frage:

Was ist mit dem unsanierten Haus im Blockmacherring (Hochhaus)?

Antwort:

Herr Kröger

Das Hochhaus hat öfter den Eigentümer gewechselt, befindet sich in der Insolvenz und wird durch einen Insolvenzverwalter in Berlin verwaltet.

Die Belegung des Hauses liegt bei 70 %, es wird auf eine gute soziale Durchmischung der Mieter geachtet.

Das Bestreben des Insolvenzverwalters ist es, das Haus wieder zu verkaufen und deshalb werden die eingenommenen Mieten nur zur Erhaltung des ordnungsgemäßen Zustandes genutzt.

**TOP 7 Anträge**

Es liegt ein Bauantrag der Kleingartenanlage „Am Laakkanal“ e.V. vor:

Neubau eines Vereinhauses im Kleingartenverein

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	<b>Ja</b>
Abgelehnt	
Dafür	<b>9</b>
Dagegen	
Enthaltungen	

**TOP 8 Beschlussvorlagen****TOP 8.1 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Maßnahmeplan 2011  
Vorlage: 2010/BV/1355****Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	<b>Ja</b>
Abgelehnt	
Dafür	<b>9</b>
Dagegen	
Enthaltungen	

**TOP 8.2 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren" (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten 2011  
Vorlage: 2010/BV/1360****Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	<b>Ja</b>
Abgelehnt	
Dafür	<b>9</b>
Dagegen	
Enthaltungen	

**TOP 9 Informationsvorlagen****TOP 10 Bericht des Ortsamtsleiters über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches**

Herr Roxin

Die Amtsperiode der Schiedspersonen endet am 31.01.2011. Mit der nächsten Amtsperiode ab dem 01.02.2011 gibt es eine Anpassung an die neue Ortsamtsstruktur. Es wird dann nur noch 5 Schiedsstellen in Rostock geben.

Die Schiedsstelle Nordwest 1 wird dann für Warnemünde, Diedrichshagen, Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke, Groß Klein und Schmarl zuständig sein.

## Statistik II. Quartal 2010

Groß Klein hatte zum 30.06.2010 12788 Einwohner mit Haupt- oder alleiniger Wohnung. Das ist ein Rückgang von 31 Personen zum 31.03.2010.

Im Einzelnen sind das:

0 – 6 Jahre = 698  
6 – 15 Jahre = 779  
15 – 25 Jahre = 1572  
25 – 65 Jahre = 7419  
Älter 65 Jahre = 2320

Der Sitzungskalender für 2011 musste an den Sitzungsdienst gegeben werden. Der Ortsbeirat Groß Klein wird auch im nächsten Jahr jeden 3. Dienstag im Monat tagen.

Folgende Termine stehen dafür bereit:

18.01.2011  
15.02.2011  
15.03.2011  
19.04.2011  
17.05.2011  
21.06.2011  
Im Juli ist Sommerpause  
16.08.2011  
20.09.2011  
18.10.2011  
15.11.2011  
13.12.2011

Am 30.09.2010 findet das Stadtentwicklungsforum zu den Rostocker Leitlinien statt. Einladungen wurden schon versandt. Termin der Anmeldung ist der 24.09.2010

### **TOP 11    Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates**

Am 08.11.2010 findet um 17.00 Uhr im Mecklenburger Hallenhaus eine Informationsveranstaltung mit den Ortsbeiräten Groß Klein und Schmarl statt.  
Thema: Das Traditionsschiff

Durch die RGS wurde eine Einladung zur Stadtrundfahrt unter dem Thema: „Ein schöneres Stück Rostock“ an den Ortsbeiratsvorsitzenden und dem Leiter des Ortsamtes Nordwest 1 versandt. Diese findet am 27.09.2010 um 12.50 Uhr am Vögenteichplatz ihren Anfang. Es geht durch die vier Ortsteile Groß Klein, Schmarl, Dierkow und Toitenwinkel, die dem Programm „Soziale Stadt“ angehören.

Das nächste Stadtteilstfest von Groß Klein findet am **18.06.2011** statt.

## **TOP 12    Verschiedenes**

Frau Schneider

Veranstaltungen im Bürgerhus

05.09.2010 bis 19.10.2011    Gemeinschaftsaktion „Ein schöneres Stück Rostock“ in  
Groß Klein ( u. a. Sportfest der Generationen am 09.10.10 in  
der Sporthalle im Gerüstbauerring )

06.10.2010 bis 28.11.2010    Groß Kleiner Kulturherbst

22.09.2010 bis 03.12.2010    Veranstaltungsreihe der Multikulturellen Wochen in Groß Klein

### **TOP 12.1    Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder**

Durch das Bürgerprojekt der RGS zur Verschönerung des Bahnhofvorplatzes sollte man den Anlass nutzen und mit der Bahn Kontakt aufnehmen, damit diese ihr Areal auch verschönern.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 19.10.2010 um 18.30 Uhr wieder im Bürgerhus statt. Voraussichtliches Thema wird die Vorstellung des BIWAQ-Projektes von der AfW GmbH sein.

---

Gez.: Uwe Michaelis

---

Gez.: Kade, Silvia