

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 13.01.2010
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Radiosender LOHRO, Margaretenstraße 43, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anette Niemeyer

Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

reguläre Mitglieder

Stefan Bruhn

SPD

Tino Hermann

FÜR Rostock

René Klimczuk

CDU

Michael Kluge

DIE LINKE.

Andrea Krönert

BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Fabian Rüsck

FDP

Matthias Siems

SPD

Herbert Würzner

DIE LINKE.

Verwaltung

Stephanie Hameister

Ortsamt Stadtmitte

Christian Mews

Bauamt/Abt. Bauordnung

Gerlind Möller

Ortsamt Stadtmitte

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Johannes Saalfeld

BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Krank

Christian Sattler

CDU

Entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2009
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Vorstellung des Radiosenders "LOHRO"
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V) "Neubau Hörsaalgebäude mit 550 Plätzen und Außenanlagen", 18057 Rostock, Ulmenstr. 69, Az. 02100-09
Vorlage: 2009/BV/0784
- 7 Bauantrag : Neubau eines Geschäftshauses mit Wohnung u. Mittelgarage,Neptunallee 7c-7d
- 8 Bauvorhaben: Nutzungsänderung der Halle 207 zur Mehrzweckhalle für Konzerte, Theateraufführungen, Tanzveranstaltungen, Museum, u. Eventveranstaltungen. Neubau eines Sozialtraktes als traufseitiger Anbau, Hellingstr. 1
- 9 Berichte aus den Ausschüssen
- 10 Informationen des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Niemeyer eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Frau Hameister stellt den Antrag den TOP 8 von der Tagesordnung zu nehmen, da es hierzu einen neuen Antrag geben wird.

einstimmig

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2009

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
--

- keine Wortmeldung

TOP 5 Vorstellung des Radiosenders "LOHRO"

Frau Gruner und Herr Kirsten gehen bei Ihren Erläuterungen auf folgende Punkte ein:

- LOHRO besteht aus Projektförderung und Förderverein
- Förderverein besteht seit 6 Jahren / LOHRO seit 01.07.2005
- Sender versteht sich als Mitmachradio u. als Einrichtung zur Förderung der Medienkompetenz von Kindern u. Jugendlichen

- seit 2009 erfolgt eine Förderung durch das Jugendamt; außerdem wird der Sender von der Landesrundfunkanstalt u. vielen freiwilligen Helfern u. Sponsoren unterstützt
- z. zt. arbeiten ca. 170 Personen am Programm
- alle OBR- Mitglieder werden nach der Sitzung durch die Räumlichkeiten geführt

Am Ende der Sitzung findet ein Rundgang durch die Räume des Senders statt.

TOP 6	Beschlussvorlagen
--------------	--------------------------

<p>TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V) "Neubau Hörsaalgebäude mit 550 Plätzen und Außenanlagen", 18057 Rostock, Ulmenstr. 69, Az. 02100-09 Vorlage: 2009/BV/0784</p>

Herr Mews geht bei seinen Erläuterungen auf folgende Punkte ein :

- Neubau in klassischer Neubaustruktur mit Funktionsbereich
- Audimax mit Kupferblechfassade u. Glas, Leitwände aus Naturstein, Windfang blau
- 138 Stellflächen im Freien werden entstehen
- 14 Bäume werden gepflanzt
- der Baubeginn ist noch offen

Es wird der Hinweis an den Investor gegeben, dass der Schutz für die Bäume eingehalten wird.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Zustimmungsverfahren gem. § 77 LBauO M-V) „Neubau Hörsaalgebäude mit 550 Plätzen und Außenanlagen“, 18057 Rostock, Ulmenstr. 69.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	/
Dafür	9
Dagegen	0
Enthaltungen	0

<p>TOP 7 Bauantrag : Neubau eines Geschäftshauses mit Wohnung u. Mittelgarage, Neptunallee 7c-7d</p>

Der Bauausschuss hat sich im Vorfeld mit diesem Antrag beschäftigt u. empfiehlt Zustimmung.

- Neubau eines Firmengebäudes mit Wohnraum
- das Gebäude erhält 6 Geschosse
- im Erdgeschoss sollen 10 Garagenstellplätze sowie Lager-u. Abstellräume entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	/

Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	1

TOP 8 Bauvorhaben: Nutzungsänderung der Halle 207 zur Mehrzweckhalle für Konzerte, Theateraufführungen, Tanzveranstaltungen, Museum, u. Eventveranstaltungen. Neubau eines Sozialtraktes als traufseitiger Anbau, Hellingstr. 1

- entfällt

TOP 9 Berichte aus den Ausschüssen

Der Bau- u. Verkehrsausschuss hat sich für die nächsten Beratungen folgende Priorität gesetzt:

- Kontakt mit Amt für Stadtplanung aufnehmen
- Tiefbauamt / Verkehrsbehörde / u.a. Verkehrsgeschwindigkeitsreduzierung Ulmenstraße
- Parkgebührenordnung mit Senator besprechen

-2. Rundgang mit dem Behindertenverband wird im März stattfinden

Ausschuss für Jugend, Soziales und Kultur:

Herr Kluge wurde wieder zum Vorsitzenden gewählt.

- erarbeitete Prioritätenliste aus dem vergangenen Jahr wird beibehalten
- Ausschuss will sich einen Überblick verschaffen über Freie Träger u. Sportplätze in der KTV
- die 3. Stelle für SOBI wurde im Dezember bewilligt

TOP 10 Informationen des Ortschaftsrates

Frau Hameister schlägt vor, dass bestehende Sondernutzungen aus den vergangenen Jahren nicht mehr im OBR behandelt werden.

Es werden nur neue Sondernutzungen bzw. SN mit Beschwerden im OBR vorgestellt.

Der neue OBR stimmt dieser Regelung einstimmig zu.

Sondernutzungen :

Erdbeerverkaufsstände Saarplatz u. Wismarsche Str. vom 01.05.-15.09.2010

-einstimmig

Mobiler Eisverkaufswagen vom 15.04- 15.09.2010 auf dem Doberaner Platz

-einstimmig, mit dem Hinweis, dass der Verkauf an den Markttagen mit der Großmarkt GmbH abzustimmen ist

Frau Hameister hat Rücksprache mit dem Tief- und Hafenbauamt zum Termin des Rundganges zur Thematik Bordsteinabsenkungen gehalten: Der Rundgang wird im März stattfinden.

Baumfällliste

Budapester Str. 22/23, 43	2 Ebereschen	abgestorben/Stammfäule
Ulmenstr. 43	2 Ebereschen	stark abgängig
Elisabethstr. 10 a	1 Mehlbeere	Stammfäule
F.- Reuter-Str. 61/66	2 Ebereschen	Stammf./Wurzelanhebung
T.- Müntzer-Platz	2 Baumhaseln	stark abgängig/abgestorb.
	1 Birke	Stammfäule
Lindenpark	1 Tulpenbaum	keine Bruchsicherheit
	1 Linde	keine Bruchsicherheit
	1 Linde	Wurzelanhebung
	1 Weide	Wurzelanhebung

Anwohnerinnen kritisieren die derzeitigen Maßnahmen im Lindenpark.

Frau Krönert wünscht einen Termin im Lindenpark.

Herr Rüscht fordert, dass die Gestaltungsmaßnahmen im Lindenpark unbedingt vorher im OBR besprochen werden müssen.

Außerdem sollte vom Grünamt in Erfahrung gebracht werden, warum in der KTV soviel Ebereschen von Krankheiten betroffen sind. Wann erfolgen Nachpflanzungen?

TOP 11 Verschiedenes

Das Studentenwerk lädt am 28.01. 2010 von 14.00-17.00 Uhr zur Einweihung in den Ulmenhof ein.

Am 18.01.2010 um 11.00 Uhr wird in der Warnemünder Touristikzentrale das Projekt "Nachtwanderer" vorgestellt.

Frau Niemeyer hat an der Vorstellung der 2. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungsprogramm teilgenommen.

Frau Niemeyer wird über das Konzept in der März Sitzung berichten.

Herr Rüscht bemängelt, dass die Pflegedienste in der A-Bernhard-Str./Feldstr. auf den abgesenkten Bordsteinen parken. Er regt an, dass eine Parktasche als Ladezone für die Pflegedienste umgenutzt wird.

OA : wird zur Prüfung an Verkehrsbehörde weitergeleitet

Herr Hermann bemängelt die fehlende Straßenbeleuchtung im Bereich Max-Eyth- Str. zur Neptunallee.

Auf der nächsten Sitzung wird die Beschlussvorlage "Änderung der Ortsamtsbereiche" beraten. Hierzu sollte nochmals der Protokollauszug aus dem letzten Jahr mit dem Beschluss des damaligen Ortsbeirates an alle Mitglieder verschickt werden.

Der OBR übergibt eine Spende an den Förderverein LOHRO.