

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Biestow

Sitzungstermin: Mittwoch, 08.09.2010
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Stadtamt Südstadt, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Franz Laube CDU

reguläre Mitglieder

Annerose Friedrichs DIE LINKE.
Claudia Ahrens FDP
Rüdiger Reuschel FÜR Rostock
Jens Anders DIE LINKE.
Dr. Klaus Krawielitzki SPD
Gerhard Pehn SPD
Hans-Jürgen Zander CDU
Irina Riebe BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2010
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Fragen und Informationen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 6 Erarbeitung der Stellungnahme zum Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes "Landhotel Rittmeister"
- 7 Auswertung Zukunftswerkstatt "Südstadt/Biestow aus Frauensicht" am 05.06.2010

- 8 Anträge
- 9 Beschlussvorlagen
- 10 Berichte der Ausschüsse
- 11 Informationen des Ortsbeirates und des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Laube, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 9 Mitglieder anwesend sind.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Die TO wird in der vorliegenden Fassung bestätigt

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2010

Die Niederschrift vom 11.08.2010 wird durch den Ortsbeirat einstimmig bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
--

Keine

TOP 5 Fragen und Informationen der Mitglieder des Ortsbeirates

Keine

TOP 6 Erarbeitung der Stellungnahme zum Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes "Landhotel Rittmeister"

Einleitend berichtet Dr. Kawielitzki über die Ausschusssitzungen zur Erarbeitung der Stellungnahme. Anschließend verliest er den Entwurf der Stellungnahme des Ortsbeirates. Im Verlauf der Diskussion wurden im Wesentlichen folgende Punkte beraten:

- Bereits seit 2007 wird dieses Vorhaben in verschiedene Varianten diskutiert.
- Die Stellplatzberechnung für das Vorhaben wurde nach der LBauVO berechnet. Anhand von Fotos wird hinterfragt, ob diese Anzahl ausreicht.
- Könnte es Nachahmer bei einer Genehmigung im Dorfkern geben?
- Nach §34 BauGB ist das Vorhaben nicht genehmigungsfähig – aus diesem Grund wird in diesem B-Planverfahren geprüft, ob hierüber das Vorhaben realisierbar ist.
- Ist die Feuerwehrezufahrt ausreichend geklärt?
- Auf Nachfrage wird erklärt, dass eine Gartenanlage mit Teich vorgesehen ist, keine Poollandschaft.

Im Ergebnis der Diskussion fasst der Ortsbeirat den Beschluss, folgende 5 Punkte in den Entwurf der Stellungnahme mit aufzunehmen und diese dann an das Amt für Stadtplanung zu senden (**Anlage 1**):

- Ausdrücklich keine Poollandschaft
- Parkplatzsituation ist zu prüfen
- „Extrem hoch“ – „extrem“ ist zu streichen
- Nach Beschlussfassung ist der Damerower Weg auszubauen
- Der Grünausgleich ist in Biestow zu erbringen (Dorfteich)

TOP 7 Auswertung Zukunftswerkstatt "Südstadt/Biestow aus Frauensicht" am 05.06.2010

Frau Thielk (Gleichstellungsbeauftragte der HRO) wertet die Zukunftswerkstatt für Frauen am 05.06.2010 im SBZ „Heizhaus“ aus. Zu diesem Tag waren interessierte und engagierte Einwohnerinnen der Ortsteile Südstadt und Biestow zu einer Zukunftswerkstatt eingeladen. Zielgruppe waren Frauen mit Hoffnungen und Zukunftsvorstellungen für die Entwicklung ihres Stadtteils, die an Problemen zusammen mit Gleichgesinnten arbeiten wollen und sich dabei Unterstützung von Politik und Verwaltung wünschen. Ausgewertet wurden solche Fragen, wie z. B.:

- Leben Sie gerne in Biestow?
- Haben Sie das Gefühl, dass hier Einiges verbesserungswürdig sei?
- Haben Sie hierzu Ideen?

Im Ergebnis wurden folgende Punkte für Verbesserungen vorgeschlagen.

- Stadtteilzeitung
- Stadtteiltisch
- Spielplätze in Biestow
- Angsträume/Straßenbeleuchtung
- Ortsbegehung mit Verantwortlichen
- ÖPNV-Anbindung

TOP 8 Anträge

Keine

TOP 9 Beschlussvorlagen

Keine

TOP 10 Berichte der Ausschüsse

Ausschuss B + V

Zusätzlich zur Thematik „Rittmeister“ wurden folgende Punkte beraten:

- Rundgang in Biestow am 26.08.2010
- Früherer Durchgang an der Kirche und Am Dorfteich 13
- Die Verkehrszählung im Biestower Damm ist für September mit der Verkehrsbehörde abgesprochen.

In diesem Zusammenhang erläutert Herr Zander die Geschichte und die Möglichkeiten für das Flurstück zwischen „Am Dorfteich 13“ und der Kirchenmauer. Seine Recherche hat ergeben, dass es in der nachvollziehbaren Vergangenheit keinen Weg an dieser Stelle gab.

Da weder die Kirche, der Privatbesitzer und die Stadt derzeit diesen Weg haben wollen, schlägt

er dem OBR vor, sich in diese Richtung nicht weiter zu engagieren.

Auf Vorschlag von Herrn Laube wird sich der Ausschuss B+V zur nächsten Sitzung noch einmal mit diesem Thema beschäftigen.

Ausschuss J/K/S

Frau Friedrichs berichtet darüber, dass die die Ortsgruppe der Volkssolidarität an dem Stadtteilfest am 11.09.2010 teilnehmen wird.

TOP 11 Informationen des Ortsbeirates und des Ortsamtes

Herr Laube informiert über die Einladung zu einer Informationsveranstaltung zur Weiterentwicklung der Leitlinien der Stadtentwicklung der HRO am 30.09.2010.
An dieser Veranstaltung nimmt Frau Friedrichs teil.

Sitzungstermine 2011

Die Mitglieder des OBR verständigen sich darauf, dass ab 2011 der OBR immer am 1. Mittwoch des Monats jeweils um 19 Uhr tagt.

Herr Laube fragt nach, ob es eine Antwort zu den Fragen des OBR gibt bezüglich der Straßenreinigung „Am Krinkelgraben“ und des Ortseingangsschildes „Hansestadt Rostock“. Hierzu gibt es noch keine Antworten.

TOP 12 Verschiedenes

Herr Anders und Herr Reuschel stellen den derzeitigen Entwurf für den Flyer vor.

Franz Laube

Schuldt, Gabriela