

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 26.08.2010
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1a/b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Engelmann	DIE LINKE.	x
-------------------	------------	---

reguläre Mitglieder

Toralf Nöske	CDU	x
Arved Schönberger	DIE LINKE.	x
Ralf Mucha	SPD	x
Ulrike Jahnel	CDU	x
Dr. Ursula Karlowski	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	x
Dr. Klaus Grobelin	FÜR Rostock	x
Evelyn Koch	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	x

Stellvertreter

Claudia Naujoks	SPD	Vertretung für: Wandschneider, Dr. Steffen
Karsten Schwadtke	FDP	Vertretung für: Riethling, Dr. Anne-Kathrin

Verwaltung

Hans-Bodo Pasternak	Kataster-, Vermessungs- u. Liegenschaftsamt
Holger Schmidt	Amt für Umweltschutz
Heike Schröder	Tief- und Hafengebäudeamt
Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt
Dr. Stefan Neubauer	Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege
Ines Gründel	Bauamt
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

Marlies Bergmann	Seniorenbeirat
Thomas Höppner	IHK zu Rostock
Jürgen Möller	Verein Förderung Östliche Altstadt
Anette Niemeyer	OBR KTV

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2010
- 4 Anträge
 - 4.1 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion) Programm zur Förderung des motorisierten Individual- und Wirtschaftsverkehr in der Hansestadt Rostock Vorlage: 2010/AN/1248
 - 4.1.1 Programm zur Förderung des motorisierten Individual- und Wirtschaftsverkehr in der Hansestadt Rostock Vorlage: 2010/AN/1248-01 (SN)
 - 4.2 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion) "Gemeinschaftsstraße" Testregion Doberaner Platz Vorlage: 2010/AN/1262
 - 4.3 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, CDU und FDP Prüfauftrag für die Schaffung zentraler Abstellflächen für Abfallentsorgung Vorlage: 2010/AN/1263
 - 4.3.1 Vorsitzende der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN und FDP Prüfauftrag für die Schaffung zentraler Abstellflächen für Abfallentsorgung Vorlage: 2010/AN/1263-01 (ÄÄ)
 - 4.3.2 Prüfauftrag für die Schaffung zentraler Abstellflächen für Abfallentsorgung 2010/AN/1263-02 (SN)
 - 4.4 Rainer Albrecht (Fraktion der SPD) Heizkostenspiegel Vorlage: 2010/AN/1267
 - 4.4.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Heizkostenspiegel Vorlage: 2010/AN/1267-02 (ÄÄ)
 - 4.4.2 Heizkostenspiegel Vorlage: 2010/AN/1267-01 (SN)
 - 4.5 Vorsitzende der Fraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rostocker Bund/Graue/ Aufbruch 09, FDP und FÜR ROSTOCK Prüfung der Einrichtung eines Ökokontos Vorlage: 2010/AN/1272
 - 4.5.1 Prüfung der Einrichtung eines Ökokontos Vorlage: 2010/AN/1272-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Straßenbenennung in Rostock-Stadtmitte Vorlage: 2009/BV/0759
 - 5.2 Straßenbenennung in Rostock – Südstadt Vorlage: 2010/BV/1253
 - 5.3 Aufhebung des Beschlusses über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Aus. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum "Untersuchungsgebiet Nördliche Steintor-Vorstadt" Vorlage: 2010/BV/0849
 - 5.4 Satzung über die förmliche Festlegung des Erweiterungsgebietes „Ehemaliger Güterbahnhof“ zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ Vorlage: 2010/BV/0850
 - 5.5 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09.W.28 "Wohnbaufläche Biestow" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2010/BV/1301
 - 5.6 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 07.W.154 Wohngebiet "An der Jägerbäk" Vorlage: 2010/BV/1312
- 6 Verschiedenes

Vorschlag Termin- und Themenplan der Ausschusssitzungen 2011

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 10 Mitglieder anwesend. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung gemäß Einladung wird von den Ausschussmitgliedern genehmigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2010

Die Niederschrift vom 24.06.2010 wird genehmigt.

TOP 4 Anträge

**TOP 4.1 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion)
Programm zur Förderung des motorisierten Individual- und Wirtschaftsverkehr in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2010/AN/1248**

**TOP 4.1.1 Programm zur Förderung des motorisierten Individual- und Wirtschaftsverkehr in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2010/AN/1248-01 (SN)**

Frau Schröder vom Tief- und Hafenbauamt begründet die **Stellungnahme** der Verwaltung. Die mit dem Antrag verbundenen Ziele und Maßnahmen sind mit dem laufend aktualisierten integrierten Gesamtverkehrskonzept, dem städtischen Umweltverbund, der EU-Rahmensetzung und mit den haushalterischen Möglichkeiten der HRO voll und ganz untersetzt.

Ergebnis der anschließenden kurzen **Diskussion** ist die Feststellung, dass nach inhaltlicher Abwägung des Antrags lediglich eine Wiederbelebung des innerstädtischen motorisierten individuellen Verkehrsvolumens angestrebt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Abgelehnt	X
Dafür	1
Dagegen	8
Enthaltungen	1

**TOP 4.2 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion)
"Gemeinschaftsstraße" Testregion Doberaner Platz
Vorlage: 2010/AN/1262**

Für die antragstellende Fraktion begründet Herr Schwadtke kurz den Antrag.
Frau Schröder trägt die Stellungnahme der Verwaltung vor. Die Wiederherstellung des Durchgangsverkehrs widerspricht der eingegangenen breiten Akzeptanz und den diesbezüglichen Nutzungen auf dem Doberaner Platz.

Frau Niemeyer stellt fest, dass der Antrag ohne vorherige Anhörung des OBR vorgelegt wurde. Aus OBR-Sicht kann sie wenig Zustimmung erkennen. Weitere Ausschussmitglieder schließen sich kritisch an.

Abstimmungsergebnis:

Abgelehnt	X
Dafür	1
Dagegen	9
Enthaltungen	0

**TOP 4.3 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, CDU und FDP
Prüfauftrag für die Schaffung zentraler Abstellflächen für Abfallentsorgung
Vorlage: 2010/AN/1263**

**TOP 4.3.1 Vorsitzende der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN und FDP
Prüfauftrag für die Schaffung zentraler Abstellflächen für Abfallentsorgung
Vorlage: 2010/AN/1263-01 (ÄÄ)**

**TOP 4.3.2 Prüfauftrag für die Schaffung zentraler Abstellflächen für Abfallentsorgung
Vorlage: 2010/AN/1263-02 (SN)**

Herr Schmidt vom Umweltamt begründet die Stellungnahme der Verwaltung.
Mit der seit dem Vortag gültigen Satzung über Ausnahmen bei der Nutzung des Öffentlichen Raumes ist der Antrag hinfällig.

Herr Senator Matthäus verweist auf Ergebnisse bei externen Sammelstellen in anderen Orten. Dazu wird die Verwaltung eine Informationsvorlage vorlegen.

Frau Niemeyer stellt für die Ortsbeiräte KTV und Stadtmitte die einhellige Ablehnung des Antrags fest.

Abstimmungsergebnis:

Abgelehnt	X
Dafür	0
Dagegen	5
Enthaltungen	5

TOP 4.4 Rainer Albrecht (Fraktion der SPD)
Heizkostenspiegel
Vorlage: 2010/AN/1267

TOP 4.4.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Heizkostenspiegel
Vorlage: 2010/AN/1267-02 (ÄA)

TOP 4.4.2 Heizkostenspiegel
Vorlage: 2010/AN/1267-01 (SN)

Frau Jahnel begründet den Antrag und verweist auf Erfahrungen der Hansestadt Stralsund.

Frau Gründel stellt fest, dass der durch die Neue Verbraucherzentrale erstellte Heizkostenspiegel für die Nutzung durch die HRO frei gegeben wurde.

Herr Matthäus: Die Stadt wird diesbezüglich eine interdisziplinäre Arbeitsgruppe mit der Aufgabe betrauen.

Nach anschließender kurzer **Diskussion** einigen sich die Ausschussmitglieder einstimmig auf Vertagung des Antrages und weiterer Behandlung unter Hinzuziehung des Jugend- und Sozialamtes.

Vertagt!

TOP 4.5 Vorsitzende der Fraktionen von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09, FDP und FÜR ROSTOCK
Prüfung der Einrichtung eines Ökokontos
Vorlage: 2010/AN/1272

TOP 4.5.1 Prüfung der Einrichtung eines Ökokontos
Vorlage: 2010/AN/1272-01 (SN)

Begründung der Stellungnahme der Verwaltung durch Herrn Dr. Neubauer:
Bisher ist das Thema an der erforderlichen Anfangsfinanzierung gescheitert. Im Saldo ist die Refinanzierung gesichert und läuft auf einen leichten Überschuss zu.
Realistisch ist der Projektbeginn mit dem HH-Jahr 2012 anzusetzen.

Im Ergebnis der **Diskussion** wird durch die Ausschussmitglieder ein entsprechender Änderungsantrag (Anlage) entwickelt, der zur Abstimmung kommt.

Ausschussvotum zum Änderungsantrag 2010/AN/1272-02 (ÄA):

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

Das Ausschussvotum zum Antrag 2010/AN/1272 versteht sich unter Berücksichtigung des v. g. Änderungsantrags.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Straßenbenennung in Rostock-Stadtmitte Vorlage: 2009/BV/0759

Herr Pasternack vom Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt begründet die Stellungnahme der Verwaltung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage der Straßenbenennungssatzung der Hansestadt Rostock § 1 legt der Hauptausschuss die Benennung eines Weges in der Stadtmitte fest.

Karl-Planeth-Weg

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 5.2 Straßenbenennung in Rostock - Südstadt Vorlage: 2010/BV/1253

Herr Pasternack vom Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt begründet die Stellungnahme der Verwaltung.

In der anschließenden teils kontroversen **Diskussion** werden Standpunkte mit Für und Wider zu den vorgeschlagenen Namensgebern vorgebracht.

Die Vorlage kommt zur Abstimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage der Straßenbenennungssatzung der Hansestadt Rostock, § 1, legt der Hauptausschuss diese Benennung von Straßen fest:

- Hans-Seehase-Ring
- Falckenbergstraße

(s. Anlage 1).

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Dafür	5
Dagegen	2
Enthaltungen	3

TOP 5.3 Aufhebung des Beschlusses über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum "Untersuchungsgebiet Nördliche Steintor-Vorstadt"
Vorlage: 2010/BV/0849

Frau Gründel (Bauamt) begründet die Beschlussvorlage für die Verwaltung.

Sie verneint die von Frau Jahnel aufgeworfene Frage, ob von dem Beschluss Baumaßnahmen konkret betroffen seien.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss Nr. 0905/05-BV vom 02.11.2005 über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum „Untersuchungsgebiet Nördliche Steintor-Vorstadt“ wird aufgehoben.
2. Ein Sanierungsgebiet wird nicht festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Dafür	9
Dagegen	0
Enthaltungen	1

TOP 5.4 Satzung über die förmliche Festlegung des Erweiterungsgebietes „Ehemaliger Güterbahnhof“ zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“
Vorlage: 2010/BV/0850

Nach kurzer Begründung durch Frau Gründel kommt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die Bürgerschaft beschließt die Satzung über die förmliche Festlegung des Erweiterungsgebietes „Ehemaliger Güterbahnhof“ zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ (Anlage 1).
2. Für die Durchführung der Sanierung im Erweiterungsgebiet „Ehemaliger Güterbahnhof“ zum Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ wird eine Frist von 10 Jahren festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Dafür	9
Dagegen	0
Enthaltungen	1

**TOP 5.5 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09.W.28 "Wohnbaufläche Biestow" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2010/BV/1301**

Herr Müller (Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft) begründet für die Verwaltung die Beschlussvorlage. Sie kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

**TOP 5.6 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 07.W.154 Wohngebiet "An der Jägerbäk"
Vorlage: 2010/BV/1312**

Herr Müller begründet die Beschlussvorlage für die Verwaltung.

Nach kurzer **Diskussion**, u. a. zu Fragen von Kompensationsflächenangeboten und Aufwandsregelungen für ggf. anfallende Unterhaltungsanforderungen für öffentliches Grün kommt die Vorlage zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Dafür	9
Dagegen	0
Enthaltungen	1

**TOP 6 Verschiedenes
Vorschlag Termin- und Themenplan der Ausschusssitzungen 2011**

Auf die Anfrage von Frau Jahnel zum Thema **Sanierungsgebiet Lichtenhagen** antwortet Herr Müller, dass ein erstes Abstimmungsergebnis zwischen dem Bauamt und seinem Amt vorliegt.

Das ebenfalls von Frau Jahnel vorgebrachte Thema "Hundetoiletten Warnemünde" wird nochmals von Herrn Senator Matthäus aufgegriffen. Über die Ergebnisse unterrichtet er die Ausschussmitglieder.

Des Weiteren informiert er über die Auftaktveranstaltung "Energiewende Rostock" am 14. Sep-

tember 2010 13:00 im Bürgerschaftssaal des Rathauses.

Herr Müller lädt die Ausschussmitglieder zu den Veranstaltungen

1) Stadtentwicklungsforum der HRO am 30.09.2010 16:00 ins Rathaus

und

2) Stadtteilforum Rostock-Nordost am 02.11.2010 16:00 ins Käthe-Kollwitz-Gymnasium Rostock-Dierkow

ein.

Den Vorschlag des Termin- und Themenplanes 2011 nehmen die Ausschussmitglieder zur Kenntnis und wenden sich ggf. elektronisch an die Geschäftsstelle des Ausschusses.

Andreas Engelmann
1. stellvertretender Ausschussvorsitzender

Wolf Falk
Schriftführer

Anlage

<p>Änderungsantrag</p> <p>Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft</p> <p>Ersteller: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft</p> <p>Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst</p>	<p>Datum: 06.09.2010</p>						
<p>1. Stellv. Vorsitzender des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung Andreas Engelmann</p> <p>Prüfung der Einrichtung eines Ökokontos</p>							
<p>Beratungsfolge:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>08.09.2010</td> <td>Bürgerschaft</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	08.09.2010	Bürgerschaft	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
08.09.2010	Bürgerschaft	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Satz 1 wird gestrichen: „Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob die Einrichtung eines so genannten Ökokontos bei B-Plänen sich realisieren lässt“.
 Dafür wird eingefügt: „Beginnend mit dem Haushaltsjahr 2012 soll bei der Hansestadt Rostock ein Ökokonto eingerichtet werden“.
 Der Satz 3 „Die Bürgerschaft ...“ ist zu streichen.

Sachverhalt:

Zwischen dem Antrag und der Stellungnahme der Verwaltung besteht weitgehende Übereinstimmung. Damit erübrigt sich der Prüfauftrag. Beginnend mit dem Haushaltsjahr 2012 sollen die organisatorischen Voraussetzungen für die Einrichtung eines Ökokontos bei der Hansestadt Rostock geschaffen werden. Der Änderungsantrag fand das einstimmig zustimmende Votum in der Ausschusssitzung am 26.08.2010.

Der Beschlussvorschlag lautet wie folgt: Beginnend mit dem Haushaltsjahr 2012 soll bei der Hansestadt Rostock ein Ökokonto eingerichtet werden. Insbesondere ist zu prüfen, ob bei geförderten Maßnahmen der Eigenanteil der Hansestadt Rostock einem so genannten Ökokonto zugeschrieben werden kann.

gez.
 Andreas Engelmann
 1. Stellv. Ausschussvorsitzender

