

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.07.2010
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Bürgerhaus, Budapester Str. 16, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Frau Stephanie Hameister	Orstamtsleiterin Ortsamt Stadtmitte
Gerlind Möller	Ortsamt Stadtmitte

reguläre Mitglieder

Mathias Kühl	CDU
Matthias Siems	SPD
Michael Kluge	DIE LINKE.
Herbert Würzner	DIE LINKE.
Christian Sattler	CDU
Andrea Krönert	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Johannes Saalfeld	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Fabian Rüsck	FDP
Tino Hermann	FÜR Rostock

Gäste

Frau WIMES- Institut Barbara Genschow

Entschuldigte Mitglieder

Vorsitz

Anette Niemeyer	Rostocker Bund/ Graue/ Auf- bruch 09	entschuldigt
-----------------	---	--------------

reguläre Mitglieder

Stefan Bruhn	SPD	unentschuldigt
--------------	-----	----------------

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2010

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung der 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Dienstleistungszentrums Am Holbeinplatz", 18057 Rostock, Max-Eyth-Str., Az. 00893-10
Vorlage: 2010/BV/1212
- 6.2 Antrag 2010/An/1263
Vorsitzende der Fraktionen Bündnis 90/ Die Grünen, CDU u. FDP
Prüfauftrag für die Schaffung zentraler Abstellflächen für Abfallentsorgung
- 7 Beratung zu den Eckwerten des Haushaltes 2011
- 8 Bauanträge / Sondernutzungen
- 9 Berichte der Ausschüsse
- 10 Informationen des Ortsbeirates und Ortsamtes
- 11 Verschiedenes

(nichtöffentlich)

- 12 Nichtöffentlicher Teil

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Siems eröffnet die Sitzung.
Der OBR ist beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Herr Siems stellt den Antrag unter Punkt 6.2 folgenden TOP hinzuzufügen:
2010/AN/1263
Vorsitzende der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und FDP
Prüfauftrag für die Schaffung zentraler Abstellflächen für Abfallentsorgung

Abstimmung : einstimmig

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2010

Herr Sattler war für die letzte Sitzung entschuldigt.

Die Niederschrift vom 10.06.2010 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Reinhardt aus der Haedgestr. kritisiert die jetzige Verkehrssituation im Bereich Haedgestr. / Zochstr./ Patriotischer Weg.

Der Bereich wird als Umgehungsstraße genutzt. Die Einbahnstraße Patriotischer Weg zur Neuen Werder Str. wird von den Autofahrern negiert. Die Lärmbelastigung in diesem Bereich ist besonders hoch.

Herr Reinhardt soll dem OBR Lösungsvorschläge einreichen, diese sollen dann gemeinsam mit dem Tiefbauamt im Bau-u. Verkehrsausschuss beraten werden.

Frau Hameister erklärt, dass ev. eine Diagonalsperre im Bereich Patriotischer Weg / Neue Werder Str. errichtet werden soll. Das Tiefbauamt ist auch zu Verkehrszählungen bereit.

Herr Sattler schlägt vor, im September eine Begehung in diesem Bereich durchzuführen

TOP 5 Vorstellung der 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)

Frau Genschow geht bei ihren Ausführungen auf folgende Punkte ein :

- Studie beinhaltet Prognose u. Realentwicklung
- Vergleich Bevölkerung / Wirtschaft/ Sozialausgaben/ Mieten
- Wohnungsbestandsentwicklung (Bereich KTV höchste Entwicklung)
- Untersuchungen von Städtebaulichen Indikatoren ; Stadtraumgestaltung, Lagequalität, Verkehrserschließung, individuelles Wohnen
- Auslastung der KITA- Plätze in der KTV / 923 Soll / 834 Ist
- Hortplätze im Bereich KTV ist Problem
- Durchschnittsalter in der KTV beträgt 36,4 Jahre

Es wird ein neues Förderprogramm über 8 Jahre geben " Aktive Stadt-Ortsteilzentren". Ob KTV in dieses Projekt einbezogen wird ist noch unklar.

Herr Rüsich schlägt vor, Frau Genschow in beide Ausschüsse einzuladen und die Studie in ausgeweiteter Form zu erläutern. Hierbei sollten Kernpunkte u. Visionen zusammengetragen werden.

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Dienstleistungszentrums Am Holbeinplatz", 18057 Rostock, Max-Eyth-Str., Az. 00893-10 Vorlage: 2010/BV/1212

Bauantrag wurde dem Bauausschuss auf der Sitzung durch die TLG vorgestellt.

- Bebauung erfolgt am ehemaligen Fliesenmarkt in der Max-Eyth- Str.
- Fassadengestaltung noch unklar
- Errichtung einer Reklamefläche
- Geschäfte im EG
- Errichtung von 37 Stellflächen im hinteren Bereich

Der OBR möchte eine nochmalige Vorstellung im OBR, wenn Fassadengestaltung u. Aussehen der Leuchtreklame vorliegen.

Außerdem möchte der OBR eine Aussage zur Straßenbeleuchtung in der Max-Eyth- Str.

Der OBR legt eine Pause von 10 Minuten ein, um sich auf den nächsten TOP vorzubereiten.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Dienstleistungszentrums Am Holbeinplatz“, 18057 Rostock, Max-Eyth-Straße.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	5
Dagegen	3
Enthaltungen	1

TOP 6.2 Antrag 2010/An/1263

Vorsitzende der Fraktionen Bündnis 90/ Die Grünen, CDU u. FDP

Prüfauftrag für die Schaffung zentraler Abstellflächen für Abfallentsorgung

Herr Saalfeld erläutert den Antrag der Fraktionen. Es soll geprüft werden, ob zentrale Abstellflächen für Abfallbehälter auf öffentl. Flächen errichtet werden können.

Nach heftiger Diskussion lehnt der OBR diesen Antrag ab.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X
Dafür	3
Dagegen	6
Enthaltungen	

TOP 7 Beratung zu den Eckwerten des Haushaltes 2011

Im Investitionsprogramm für den Stadtteil KTV stehen 19.500 Euro zu Verfügung. Diese Summe sind als Mittel für die Borwinschule u. Margaretenschule vorgesehen.

Die beiden Ausschüsse sollen sich nochmals mit dem Investitionsprogramm beschäftigen. Der Antrag des Ortsbeirates zur Umgestaltung der Ulmenstraße sollte unbedingt in den Haushalt eingebracht werden.

Dieser Antrag soll im September mit dem Tiefbauamt abgestimmt werden.

Der OBR nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

TOP 8 Bauanträge / Sondernutzungen

Bauantrag : Umbau Feldstr. 54

Frau Hameister erläutert den Umbau der Kindertagesstätte.

Herr Rüschi kritisiert die jetzigen Abbrucharbeiten nach 20.00 Uhr.
Die Umbauarbeiten sollten so gestaltet werden, dass es zu keinen Belästigungen der Anwohner kommt.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	9
Dagegen	
Enthaltungen	

TOP 9 Berichte der Ausschüsse

Der Ausschuss für Jugend u. Soziales hat nicht getagt.

Der Bau- u. Verkehrsausschuss hat sich mit folgenden Thematiken beschäftigt:

- Müllabstellplatz Parkstr. 1
- Verkehrsführung Haedgestr.
- Parksituation Klopstockstr.

TOP 10 Informationen des Ortsbeirates und Ortsamtes

Frau Hameister erklärt, dass für den 29.10. u. 30.10. 2010 Schulungen für Ortsbeiräte geplant sind. Alle Mitglieder sollen sich per Mail anmelden.

TOP 11 Verschiedenes

Herr Hermann kritisiert die Verschmutzung an den Neptunterassen.

OA : Beratung mit Tiefbauamt u. Umweltamt hat zu diesem Thema stattgefunden.

Frau Hameister wird das Protokoll an alle OBR- Mitglieder verschicken

Herr Würzner erklärt, dass Am Brink / Ecke Barnstorfer Weg ein vertrockneter Baum steht.

Herr Sattler bemängelt die verstopften Regenwassereinflüsse an der Frieda in Richtung AOK.

Es gingen keine Beschwerden durch Lärmbelästigung während der WM im OA ein.

Herr Siems schlägt vor die Sitzung im August ausfallen zu lassen.

Abstimmung : 7 JA / 2 Enthaltungen

(nichtöffentlich)