

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin: Mittwoch, 23.06.2010  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:45 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Dr. Helmut Schmidt CDU

##### **reguläre Mitglieder**

Anke Knitter SPD  
Bernhard Fritze DIE LINKE.  
Claudia Naujoks SPD  
Dr. Klaus-Peter Tasler CDU  
Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Andreas Bankonier Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09  
Mathias Krack FÜR Rostock

##### **Stellvertreter**

Thomas Asendorf FDP Vertretung für: Gebert, Torsten  
Dr. Winfried Suhr DIE LINKE. Vertretung für: Penzlin, Dr. Carsten

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Torsten Gebert FDP entschuldigt  
Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE. entschuldigt

##### **Verwaltung**

Christa Behrendt Stadtamt  
Michael Dahlmann Amt für Management und Controlling  
Matthias Fromm Tourismuszentrale  
Klaus-Dieter Lange Stadtamt  
Jörn Meyer Fachplaner, Ing. Büro Meyer  
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft  
Heiko Tiburtius Tief- und Hafenbauamt

##### **Gäste**

Dierk Brandenburg Biestower Damm 2  
Irina Brandenburg Biestower Damm 2

## **Tagesordnung:**

### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2010
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)  
Vorlage: 2009/BV/0396
    - 4.1.1 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)  
Vorlage: 2009/BV/0396-01 (ÄA)
    - 4.1.2 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion)  
Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)  
Vorlage: 2009/BV/0396-02 (ÄA)
    - 4.1.3 Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)  
Stellungnahme zum Änderungsantrag 2009/BV/0396-02(ÄA)  
Vorlage: 2009/BV/0396-09 (SN)
    - 4.1.4 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)  
Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)  
Vorlage: 2009/BV/0396-06 (ÄA)
    - 4.1.5 Yvonne Friederich (für den Ortsbeirat Gartenstadt/Stadtweide)  
Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)  
Vorlage: 2009/BV/0396-11 (ÄA)
    - 4.1.6 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner Tor-Vorstadt)  
Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)  
Vorlage: 2009/BV/0396-12 (ÄA)
  - 4.2 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156. Erweiterung „Landhotel Rittmeister“  
Vorlage: 2010/BV/1130

5 Verschiedenes

5.1 Aktueller Planungsstand zur beabsichtigten Sanierung/Umgestaltung der Mühlenstraße Warnemünde

**(nichtöffentlich)**

6 Verschiedenes

6.1 Information zur Verfahrensweise der kommissarischen Besetzung der Stelle des Leiters des Eigenbetriebes "Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde"

6.2 Information des Ausschussvorsitzenden

6.3 Information des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

**Protokoll:**

**(öffentlich)**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

*Herr Dr. Schmidt (CDU) eröffnet die Sitzung. Mit Datum vom 16.06.2010 ist den Mitgliedern des Ausschusses über die Postfächer die Einladung zugegangen. Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung ab 16.06.2010 durch Aushang im Schaukasten im Rathaus und in den Ortssämtern. Herr Dr. Schmidt (CDU) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss um 17.00 Uhr mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.*

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

*Mit Zustimmung der Mitglieder werden folgende zusätzliche Änderungsanträge zur Sondernutzungssatzung auf die Tagesordnung genommen: 2009/BV/0396-12 (ÄA), 2009/BV/0396-11(ÄA) und die Stellungnahme (2009/BV/0396-09 (SN)) der Verwaltung zum Änderungsantrag der FDP 2009/BV/0396-02 (ÄA).*

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2010</b>
---

*Zur Niederschrift vom 26.05.2010 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift wird bestätigt.*

*Das Amt für Management und Controlling hat Herrn Dr. Schmidt (CDU) zur Niederschrift vom 26.05.10 zum TOP 6 - Erklärung bezüglich der Geschäftsbeziehungen mit Aufsichtsratsmitgliedern - eine Stellungnahme zukommen lassen, welche als Anlage zu diesem Protokoll verteilt wird.*

**TOP 4      Beschlussvorlagen**

**TOP 4.1      Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)**  
**Vorlage: 2009/BV/0396**

*Vor der Beschlussvorlage werden die Änderungsanträge in der nachstehenden Abfolge behandelt.*

**TOP 4.1.1      Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)**  
**Vorlage: 2009/BV/0396-01 (ÄA)**

*Herr Flachsmeyer (Bündnis 90/Die Grünen) erläutert den Antrag.  
Die Mehrheit der Mitglieder sind der Meinung, dass die Forderung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen nur eine Grundsatzdiskussion hervorrufen würde.*

**Abstimmungsergebnis Vorlage 2009/BV/0396-01 (ÄA):**

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	1
Dagegen	9
Enthaltungen	0

**TOP 4.1.2      Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion)**  
**Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)**  
**Vorlage: 2009/BV/0396-02 (ÄA)**

**TOP 4.1.3      Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)**  
**Stellungnahme zum Änderungsantrag 2009/BV/0396-02(ÄA)**  
**Vorlage: 2009/BV/0396-09 (SN)**

**Abstimmungsergebnis Vorlage 2009/BV/0396-02 (ÄA):**

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	2
Dagegen	8
Enthaltungen	0

<b>TOP</b>	<b>Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)</b>
<b>4.1.4</b>	<b>Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)</b>
	<b>Vorlage: 2009/BV/0396-06 (ÄA)</b>

**Abstimmungsergebnis Vorlage 2009/BV/0396-06 (ÄA):**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	2
Enthaltungen	1

<b>TOP</b>	<b>Yvonne Friederich (für den Ortsbeirat Gartenstadt/Stadtweide)</b>
<b>4.1.5</b>	<b>Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)</b>
	<b>Vorlage: 2009/BV/0396-11 (ÄA)</b>

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der §1 wird wie folgt geändert:

In §1 ; 2.Anstrich : Änderung des Wortes „Landstraßen“ in „Landesstraßen“  
Streichung der Klammer (Landstraßen I.Ordnung)

3.Anstrich: Streichung der Klammer (Landstraßen II.Ordnung)

**Begründung:**

Im Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StrWG-MV)  
Ist eine Unterteilung in Landstraßen 1. und 2. Ordnung nicht vorgesehen..

**Abstimmungsergebnis Vorlage 2009/BV/0396-11 (ÄA):**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

<b>TOP 4.1.6</b>	<b>Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner Tor-Vorstadt)</b> <b>Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)</b> <b>Vorlage: 2009/BV/0396-12 (ÄA)</b>
------------------	---

*Herr Bankonier (Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) erläutert den Antrag.  
Herr Dr. Schmidt (CDU) und Herr Fritze (Die Linke.) bewerten die Änderung der Satzung in diesem Punkt als eine Überbürokratisierung.*

**Abstimmungsergebnis Vorlage 2009/BV/0396-12 (ÄA):**

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	2
Dagegen	4
Enthaltungen	4

<b>TOP 4.1</b>	<b>Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung)</b> <b>Vorlage: 2009/BV/0396</b>
----------------	--

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt die Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Rostock (Sondernutzungssatzung) (Anlage).

**Abstimmungsergebnis der Beschlussvorlage 2009/BV/0396 unter Berücksichtigung der Voten zu den Änderungsanträgen:**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	2

<b>TOP 4.2</b>	<b>Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156. Erweiterung „Landhotel Rittmeister“</b> <b>Vorlage: 2010/BV/1130</b>
----------------	--

*Herr Müller vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft erklärt die allgemeine Verfahrensweise des vorhabenbezogenen B-Planes und erläutert das Vorhaben des Investors. Es handelt sich hier um eine bauliche Erweiterung des Unternehmens "Landhotel Rittmeister" durch zusätzliche Bettenkapazitäten sowie Erweiterung des Wellnessbereiches und des Restaurants. Mit der Zustimmung zur öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen B-Planes wird die Öffentlichkeit einbezogen, die dann ihre Bedenken und Hinweise zum Vorhaben geben kann. Es liegt ein Schallschutzgutachten vor, das entsprechende Festsetzungen, wie Schallschutzwand und teilweise Einhausung in Form eines Carports, vorschreibt.*

Der Ortsbeirat Biestow hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Herr Dr. Schmidt (CDU) informiert über ein Schreiben, welches ihm am 22.06.10 zugesandt wurde. Das Schreiben beinhaltet zu dieser Erweiterung juristische Bedenken von nachbarschaftlicher Seite.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Für eine Fläche in der Dorflage Biestow, die begrenzt wird

im Nordosten: durch das Wohngrundstück Biestower Damm Nr. 2  
im Nordwesten: durch Freiflächen eines Reiterhofes  
im Südosten: durch den Biestower Damm  
im Südwesten: durch den Damerower Weg

soll entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB, in Verbindung mit § 12 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 Erweiterung „Landhotel Rittmeister“ aufgestellt werden.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis Vorlage 2010/BV/1130:**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

**TOP 5      Verschiedenes**

**TOP 5.1    Aktueller Planungsstand zur beabsichtigten Sanierung/Umgestaltung der Mühlenstraße Warnemünde**

Herr Tiburtius vom Tief- und Hafenbauamt und Herr Meyer vom Planungsbüro stellen den Mitgliedern die beabsichtigte Gestaltung und Verkehrsführung der Mühlenstraße vor. Von 6 Varianten der Verkehrsführung wurden 2 näher betrachtet. Wichtig bei der Planung war die Betrachtung des angrenzenden Straßennetzes. In den Sommermonaten wird die Mühlenstraße zu einer flanierenden Fußgängerzone und außerhalb der Saison ist die Straße zeitlich unbegrenzt befahrbar.

Es besteht ein hoher Sanierungs- und Erweiterungsbedarf der Leitungen verschiedener Medien, wie Trink-, Schmutz- und Regenwasser, Gas und Telekommunikation.

Durch das Landschaftsarchitekturbüro Pulkenat wurde zu den Bäumen ein Gutachten erstellt, welches beim Tief- und Hafenbauamt eingesehen werden kann.

In der Mühlenstraße stehen zurzeit 66 Bäume. Die Bäume sind ca. 100 Jahre alt, ihre durchschnittliche Lebensdauer beträgt 100 - 140 Jahre. Herr Tiburtius informiert über die Auswirkungen der Baumaßnahmen auf die Bäume. Weiterhin wurden drei Varianten mit Kostenvergleichen für die Bäume aufgezeigt. Wenn neue Bäume gepflanzt werden sollten, haben sie einen Baumumfang von 25 - 30 cm.

*Am 05.07.2010 wird das Amt für Tief- und Hafenbau die Präsidentin der Bürgerschaft und die Fraktionsvorsitzenden in dieser Form informieren.*

*Herr Flachsmeyer (Bündnis 90/Die Grünen) zitiert aus dem o. g. Baumgutachten und ist verärgert über die, nach seiner Auffassung, nicht faire und objektive Diskussion dazu.*

*Fragen zur Abpollerung, Fahrradnutzung, Grundwasserabsenkung, Wiedernutzung des alten Kopfsteinpflasters werden durch Herrn Tiburtius und Herrn Meyer beantwortet.*

***Die Präsentation ist als PDF-Datei bei Frau Vollmer erhältlich.***

**(nichtöffentlich)**