

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2010
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Sondergebiet Photovoltaikanlagen Lindentallee - 2010/BV/1106
- 5.2 Festlegung Sitzungstermine 2. Halbjahr 2010
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Getreidelagerhalle", Rostock, Am Düngemittelkai 5, Az. 00567-10
Vorlage: 2010/BV/1144
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Informationen des OBR-Vorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Morgenstern eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gäste, OBR- und Ausschussmitglieder. Die Einladung ist allen Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Die Bekanntmachung erfolgte im Städtischen Anzeiger Nr. 10 am 19.05.2010 und im Schaukasten des Ortsamtes ab 12.05.2010. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es sind 7 von 9 OBR- Mitgliedern anwesend.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird in seiner Form einstimmig beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2010

Herr Morgenstern

Es liegt ein schriftlicher Einwand von Herrn Peters vor, dessen Meinungsäußerung in der letzten Niederschrift nicht erschienen ist.

Ergänzung TOP 10.1: „Herr Peters mahnt das Verfahren des Umgangs mit den gespendeten Geldern an, er kritisiert die Art der Spendenvergabe“.

Herr Westphal führt an, dass nur die wesentlichsten Wortbeiträge sinngemäß im Protokoll fest-

gehalten werden.

Herr Morgenstern: Abstimmung zur Einwendung:

Da keine weiteren Einwendungen vorliegen, ist die Niederschrift mit o. g. Ergänzung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	5
Dagegen	2
Enthaltungen	0

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Bürgerin bringt Vorschläge zu veränderten Fahrzeiten der Fähre Gehlsdorf- Kaputzenhof:

- Anfahrt der Fähre Samstag und Sonntag, sowohl ab Kabutzenhof als auch ab Schnickmannstraße
- Nutzung des EDEKA-Marktes der Gehlsdorfer Anwohner
- Wohnbebauung auf der EDEKA- Seite, diese wollten sicher auch die Gehlsdorfer Promenade nutzen
- Fährverkehr sollte auch am 24.12. und 31.12. bis Mittag und auch an Feiertagen stattfinden
- Mehr Informationen zur Abfahrtstelle der Fähre mit Aushang der Fahrzeiten mit Hinweis auf Folgeanschlüsse wie z.B. Busverkehr fehlt
- Außerdem fehlen Abfallbehälter ab Fährberg in Richtung Stadtzentrum (**Ortsamt leitet an das Amt für Stadtgrün weiter**)

Herr Westphal:

- Der Fahrplan der Fähre wurde in der Ämterrunde abgestimmt
- Es ging und geht um die Wirtschaftlichkeit- das Ergebnis war eine Kompromissentscheidung
- Rahmenbedingungen haben sich geändert (Wohnbebauung bei der Neptun-Werft)
- Vorschlag: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/NO, eventuell mit Einbeziehung des OBR KTV und Mitte wenden sich gemeinsam mit dem Thema an die Ämter (Tief- und Hafenbauamt) und dem Fährbetreiber.

Herr Jäger: Der Briefkasten in Hinrichsdorf steht unmittelbar vor dem Haus

„Hinrichsdorf 12 c“ und der Briefkasten selbst ist mit der Nummer „14“ gekennzeichnet (**Ortsamt fragt nach**)

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Sondergebiet Photovoltaikanlagen Lindenallee - 2010/BV/1106

Herr Schommartz verliert die Stellungnahme des Bauausschusses mit der Empfehlung, diese Beschlussvorlage abzulehnen.

Der Ortsbeirat beschließt, eine Stellungnahme an das Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung zu senden.

Inhalt: Entgegen der ausgesprochenen Empfehlung (OBR 27.04.2010, TOP 7.2.1.) empfiehlt

der Ortsbeirat nach Kenntnis der Beschlussvorlage, der Änderung nicht zuzustimmen. Die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf einer so großen Fläche führt zur Störung des CO² Kreislaufes. Die Schutzgüter Luft, Pflanzen, Tiere, Boden, Wasser und Klima werden negativ beeinflusst.

Herr Morgenstern bringt die Stellungnahme des OBR zur Abstimmung:
Abstimmung: 5xdafür, 2x Enthaltung

Herr Westphal: Örtlich ist der OBR Toitenwinkel zuständig. Da aber der OBR-Beiratsbereich Gehlsdorf/Nordost unmittelbar angrenzend ist, kann der Ortsbeirat hierzu auch eine Empfehlung/Stellungnahme abgeben. Der OBR Gehlsdorf/NO kann sich auch im weiteren Verfahren (öffentliche Auslegung) äußern.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	
Dagegen	5
Enthaltungen	2

TOP 5.2 Festlegung Sitzungstermine 2. Halbjahr 2010

Herr Westphal verliest die Vorschläge der Sitzungstermine für das 2. Halbjahr 2010.

- Juli Sommerpause
- Di 24. August 2010
- Di 28. September 2010
- Di 26. Oktober 2010
- Di 23. November 2010
- **Mo** 13. Dezember 2010

Ort: Saal „Werkstatt für behinderte Menschen“ Gehlsdorf, Fährstr. 25, 18147 Rostock

Beginn: 18:30 Uhr

Beschluss: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/NO beschließt einstimmig die Sitzungstermine für das 2. Halbjahr 2010.

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Getreidelagerhalle", Rostock, Am Düngemittelkai 5, Az. 00567-10
Vorlage: 2010/BV/1144

Der Bauausschuss und der Kultusausschuss lehnen den Beschlussvorschlag ab.

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau einer Getreidelagerhalle“, Rostock, Am Düngemittelkai 5.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/NO lehnt den Beschlussvorschlag ab.

Begründung und Stellungnahme: Erst muss das BImSch- Verfahren für die geplante Kapazitätenverdoppelung durchgeführt werden. Der OBR kann diese Beschlussvorlage nicht schlüssig

nachvollziehen. Als Antragsteller wird die Agrar Terminal Peter Rothe GmbH & Co. KG angegeben. Auf den Zeichnungen ist als Antragsteller die Power Oil Rostock GmbH verzeichnet. Dieser Teil ist auf den uns zugesandten Zeichnungen entfernt. Wir bitten um Erklärung und Information.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	0
Dagegen	7
Enthaltungen	0

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Frau Goeda:

berichtet von der Gehlsdorfer Aufräumaktion am 07.05.2010 und dankt allen fleißigen Helfern, vor allem den Kameraden der Feuerwehr und der KITA, den Eltern...

„Mühlenfest 2010“, Vorbereitungstreffen vom 18.05.2010:

- Info zum Stand der bisherigen Vorbereitungen
- Beratung, wie sich die Ortsbeiräte und Vereine aktiv einbringen können
- Gemeinsamer Stand aller vier Ortsbeiräte (Unterstützung durch Quartiermanager- z.B. Partyzelt)
- Weitere Sponsoren werden gesucht, Kleinunternehmen im Umfeld sind auch gefragt

Fahrradtour

- Für die diesjährige Fahrradtour im OBR-Bereich findet eine Beratung statt
- Am 14.06.2010, 19:00 Uhr, Treffpunkt: Kl.-Groth-Str. 5 in Gehlsdorf
- Ziel: Ausarbeitung des Routenplanes
- Vorstellung in der Juni- OBR-Sitzung

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Schommartz berichtet von der am 18.05.2010 stattgefundenen Bauausschusssitzung.

- Material zum Gutachten des Schallinformationssystems Gewerbe / Industrie Nordwest wurden durchgearbeitet (Stand von 2005 – das ist das Aktuelle)
- Regionales Raumentwicklungsprogramm Mittleres Mecklenburg/ Rostock- TOP 06/2010 der OBR-Sitzung
- Baumfällarbeiten in der Fährstraße mit Verkehrsumleitung über die Drostestraße wurde vom 08.05.-09.05.10 durchgeführt

Der Bauausschuss hat eine Einladung an die Einwohner zur öffentlichen Ortsbeiratssitzung am 22.06.10 erstellt.

Inhalt: „Regionales Raumentwicklungsprogramm Mittleres Mecklenburg/Rostock“

Bürger sind aufgerufen, ihr öffentliches Recht wahrzunehmen und Fragen zu Mindestabständen Wohnbebauung und Industrie zu stellen, eventuelle Minderung der Lebensqualität durch Flächenneuplanung.....

Diese Einladung wurde vollständig verlesen und dem Ortsbeirat zur Abstimmung gegeben.

Herr Schwadtke schlägt einige sprachliche Änderungen vor.

Herr Morgenstern bringt zur Abstimmung:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/NO stimmt dem Inhalt der Einladung mit den sprachlichen Veränderungen und deren Versendung an die Einwohner mehrheitlich zu.

TOP 8 Informationen des OBR-Vorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Westphal informiert:

- Gutachten „Schallinformationssystem Gewerbe/Industrie Nordwest kann im Ortsamt eingesehen werden (2 Ordner)
- Geruchsuntersuchung 2008 Seehafen kann nur im Amt für Umwelt, Natur und Landschaftspflege eingesehen werden (Terminabsprachen: Frau Neumann, Tel. 3817322)
- Antwort zu den Baumfällarbeiten in der Fährstr.
Abt. Straßenverkehrsangelegenheiten: die Drostenstr. Ist eine öffentliche Straße, welche keinen Beschränkungen unterliegt, für Verkehre bis 40 t und Gelenkbussen ca. 28 t zugelassen ist
Amt für Stadtgrün- Naturschutz und Landschaftspflege: in der Fährstraße befinden sich zum Teil die ältesten Linden der Stadt, Verkehrssicherheit musste durch Einkürzungen der Kronen wieder hergestellt werden, diese können schnell aus schlafenden Augen neu treiben
- Am 05.06.2010 findet eine Fortbildungsveranstaltung statt „Die Arbeit im Ortsbeirat“, ist vor allem für neue Ortsbeiratsmitglieder angedacht aber auch zur Auffrischung der Kenntnisse für längjährige OBR-Mitglieder und Ausschussmitglieder (keine Teilnahme vom OBR Gehlsdorf/NO) Meldung bei Teilnahme bis zum 28.05.10
- Der Antrag an „Tamsen Maritim GmbH“ über „Finanzielle Mittel für den Ortsbeiratsbereich Gehlsdorf/NO wurde mit Postausgang: 07.05.2010 gestellt. Antragsgegenstand: zwei Schaukästen und zwei Sitzbänke
- Der Hinweis: Schaden an der Asphaltdecke Nähe Fährhaus durch Heraushieven der Boote mittels Kran - wurde an das Tief- und Hafenbauamt weitergeleitet (21.04.10) und geprüft
- Termin 17.06.2010, 10: Uhr im Bauamt, Zi.672 / Thema: Geh- und Radweg im Bereich des B-Planes Nordufer (Tamsen Maritim GmbH) Teilnahme: H. Massenthe, Herr Westphal
- DVD - Haushaltsplan 2010 kann im OA8 ausgeliehen werden
- Antwort vom Amt für Liegenschaften zum Thema: Schafhaltung in Stuthof neben der Gartenanlage, vor dem Wald: Der Pächter des Grundstückes hat einen Antrag für die Haltung von 4-6 Schafen gestellt, für eine Nutzungszeit von 1-2 Jahren
- Am 06.06.2010, von 10:00 - 17:00 Uhr findet die Wahl des Migrantenrates der Hansestadt Rostock statt (Einladung an den Vorsitzenden des Ortsbeirates)
- Bauanträge können im Ortsamt eingesehen werden

TOP 9 Verschiedenes

Harald Morgenstern
1. stellv. Vorsitzender

Schriftführerin
Wenke, Renate