

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

## Niederschrift

## Sitzung des Ortsbeirates Groß Klein

Sitzungstermin: Dienstag, 20.04.2010  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 19:30 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum SBZ Börgerhus Groß Klein, Gerüstbauerring 28, 18109 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

## Anwesende Mitglieder

**Vorsitz**

Uwe Michaelis	SPD
---------------	-----

**reguläre Mitglieder**

Martin Birkholz	FDP
Rolf Czerwinski	CDU
Gerd Heck	DIE LINKE.
Jürgen Lewerenz	CDU
Birger Lüssow	NPD
Günter Taufmann	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Björn Tkaczik	SPD
Dr. Christian Wenske	DIE LINKE.

## Verwaltung

[illegible][illegible]

Frau	Preuß	WG Marienehe
Herr	Schulte	WIRO
Herr	Witka	WG Union
Herr	Zimlich	WIRO-Geschäftsführer

### Entschuldigte Mitglieder

	reguläre Mitglieder
Aktive Mitglieder:	78
Pflichtmitglieder:	0
Gesamt:	78

Sonja Lippert	DIE LINKE.	unentschuldigt
Dieter Reichelt	FÜR Rostock	unentschuldigt

### Tagesordnung:

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2010
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Wohnen in Groß Klein
- 6 Anträge
- 7 Beschlussvorlagen
- 8 Informationsvorlagen
- 9 Bericht des Ortsamtsleiters über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches
- 10 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
- 11 Verschiedenes
- 11.1 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Michaelis begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates, Gäste und EinwohnerInnen und eröffnet die Sitzung.

9 Mitglieder von 11 sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Herr Michaelis gibt die Tagesordnung bekannt und schlägt vor, den TOP 5. vorzuziehen. Diese Änderung wird einstimmig angenommen.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2010**

Die Niederschrift wird von den anwesenden Mitgliedern, bis auf eine Stimmenenthaltung, angenommen.

#### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

#### **TOP 5 Wohnen in Groß Klein**

WG Marienehe

- hat 3000 Wohnungen im Bestand
- es gibt wenig Probleme
- Vermietung kann als gut eingeschätzt werden
- Modernisierung ist ebenfalls sehr gut

- Umfeld läßt zu Wünschen übrig, einige Schmutzdecken

#### WG Union

- ca. 300 Wohnungen im Bestand
- keine Modernisierung
- keine Veränderungen

#### WIRO

- Leerstand ist gering
- Vermietung kann als gut eingeschätzt werden
- für Groß Klein besteht erhöhtes Interesse, durch Neubau
- Sozialeinrichtungen - Sozialengagement ausbauen
- Mieterzentrum befindet sich in Groß Klein
- Modernisierung sehr gut
- großes Potential vorhanden, da schon vieles angefasst wurde
- Rückbau - Neubau anbieten für die Zukunft  
(Neubau - auch für ein geringeres Entgelt zum Eigentum)  
Projekt (Zum Laakkanal) kann zur Zeit nicht weiter betrieben werden - Grund: B-Plan- Änderung (Maritimes Gewerbegebiet) - Lärmschutz
- WIRO hat Bedenken, dass durch Industrieansiedlung zu viel Lärm entsteht und die Mieter ausziehen
- Es muss gewährleistet werden, dass Wohnqualität erhalten wird (Lärmschutz, Schutzzäune usw.)
- Wenn der B-Plan im Ortsamt ausliegt, dann noch mal mit den Wohnungsunternehmen diskutieren  
Der Ortsbeirat kann dann Anträge an die Bürgerschaft stellen.  
Anträge stellen, dass alles eingebaut wird, um Schlimmes abzuwenden  
= Termin Ortsbeirat und Wohnungsunternehmen vereinbaren zur Beratung vor der OBR-Sitzung, in welcher das Thema beraten wird
- Sperrmüllabfuhr (unentgeltlich) wird von den Mietern nicht so wahrgenommen
- Termine sind schwer zu bekommen
- Umlage auf die Betriebskosten - ist auch nicht vorteilhaft
- Evtl. noch mal mit den Verantwortlichen in Verbindung treten = Termine ?
- Einladung der Stadtentsorgung zum Thema Sperrmüll zu einer Ortsbeirats-sitzung

### **TOP 6     Anträge**

### **TOP 7     Beschlussvorlagen**

### **TOP 8     Informationsvorlagen**

### **TOP 9     Bericht des Ortsamtsleiters über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches**

- Es liegt ein Antrag auf Sondernutzung für Eisverkauf vom 01.04. - 30.09.2010 vor
- Statistische Nachrichten für das 4. Quartal 2009 sind erschienen  
Zum 31.12.2009 hatte Groß Klein 12762 Einwohner mit Haupt- oder alleiniger

Wohnung

Das ist der gleiche Stand wie zum 31.03.09

Kinder von 0 - 6 = 693

6 - 15 = 775

15 - 25 = 1618

25 - 65 = 7386

65 - = 2290

Das Heft ist im Ortsamt einsehbar bzw. kann auch käuflich erworben werden.

- am 17.05.2010 findet die Verkehrsschau statt - 14.00 Uhr ab Klenow Tor  
Bereitschaft zur Teilnahme durch Herrn Heck liegt vor
- Tiefbauamt - Mitteilung über Gesamtausmaß an Schäden an öffentlichen Verkehrsanlagen (Frost- und Winterschäden)  
In Groß Klein betrifft das die Werftallee an Tankstelle (Höhe Zum Laakkanal); geschätzte Kosten ca. 30 T€.  
Sollten weitere Schäden vorhanden sein = Mitteilung über die Ortsämter an das Amt 66; wie z.B.
  - Groß Kleiner Damm
  - Schiffbauerring Höhe Hochhaus Blockmacherring
  - Werftallee Zufahrt Gerüstbauerring

#### **TOP 10 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates**

- Der Durchgang im Dorf Groß Klein von Nigen Enn zum Pflegeheim Groß Kleiner Allee ist Privatgelände und soll geschlossen werden
  - Es gibt dazu eine Möglichkeit:  
Das große Tor vom Pflegeheim öffnen und nutzen als Durchgang für die Bewohner des Dorfes, um große Umwege für den Einkauf zu sparen.  
Auf die Heimstiftung würden dann aber Pflichten und Vorschriften zukommen.  
Die Heimstiftung wird diese Möglichkeit prüfen und den Ortsbeirat Groß Klein über das Ergebnis informieren.
- Frühjahrsputz - Aufforderung zur regen Teilnahme der Ortsbeiratsmitglieder
  - der Baum, welcher gepflanzt werden soll, ist bestellt
- Der Hauptausschuss hat die Mitglieder für den Seniorenbeirat bestätigt.  
Ansprechpartner aus dem Ortsbeirat ist Herr Taufmann.

#### **TOP 11 Verschiedenes**

##### **TOP 11.1 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Taufmann spricht den Busverkehr in Groß Klein an, welcher nur um den Stadtteil herum realisiert wird. Es wäre wünschenswert, durch den Schiffbauerring auch einen Bus fahren zu lassen für die älteren Menschen.

Es könnte ein kleiner Bus eingesetzt werden, welcher vielleicht bis zum S-Bahnhof Lütten Klein fährt, so eine Art Zubringer.

Dieser Vorschlag findet aber bei der Mehrheit der Ortsbeiratsmitglieder zu Zeit wenig Zustimmung.

