

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 10.02.2010
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Bürgerhaus, Budapester Str. 16, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Stefan Bruhn	SPD
Tino Hermann	FÜR Rostock
René Klimczuk	CDU
Michael Kluge	DIE LINKE.
Fabian Rüsck	FDP
Johannes Saalfeld	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Christian Sattler	CDU
Matthias Siems	SPD
Herbert Würzner	DIE LINKE.

Verwaltung

Stephanie Hameister	Ortsamt Stadtmitte
Gerlind Möller	Ortsamt Stadtmitte

Gäste

Herr Strutz	Kontaktbeamter KTV
Frau Verch	Baugenossenschaft Neptun

Entschuldigte Mitglieder

Vorsitz

Anette Niemeyer	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
-----------------	------------------------------------	--------------

reguläre Mitglieder

Andrea Krönert	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
----------------	------------------------	--------------

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2010

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als Mittelgarage", Patriotischer Weg
111 - 115, 18057 Rostock, Az. 01994-08
Vorlage: 2010/BV/0881
- 6.1 Änderung der Ortsamtsbereiche
Vorlage: 2009/BV/0785
- 7 Bauanträge / Sondernutzungen
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 9 Informationen des Ortsamtes

(nichtöffentlich)

- 10 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Siems eröffnet die Sitzung.
Der OBR ist beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Frau Hameister stellt den Antrag den TOP: Beschlussvorlage Nr. 0881/BV/2010
" Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Bau GB für das Bauvorhaben " Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als Mittelgarage", Patriotischer Weg 111-115 mitaufzunehmen.

Abstimmung : einstimmig

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2010

- es liegen keine Einwände vor

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Mieschak aus der Zochstraße berichtet, dass sie nach einem Sturz das Haus nur noch selten verlassen kann u. auf Hilfe angewiesen ist. Da im Bereich Zochstr. die Bewohnerparkregelung greift, ist es für Angehörige die zur Pflege kommen nicht möglich zu parken.

Frau Hameister schlägt vor, einen Antrag mit einer ärztlichen Bescheinigung einzureichen u. das Problem von der Verkehrsbehörde prüfen zu lassen.

TOP 5 Beschlussvorlagen**TOP 6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als Mittelgarage", Patriotischer Weg 111 - 115, 18057 Rostock, Az. 01994-08
Vorlage: 2010/BV/0881**

Frau Verch geht bei Ihren Erläuterungen auf folgende Punkte ein:

- Errichtung eines 4-geschossigen Wohnhauses mit Tiefgarage
- Entstehung von 13/ 4-5-Raumwohnungen
- 25 Stellplätze in der Tiefgarage
- Lochfassade,Putzflächen,Flachdach

Frau Verch erklärt,dass ein Antrag eingereicht wurde,um diese Wohnbebauung "Zum Warnowblick 1/2" zu benennen.

Der OBR möchte sich mit diesem Antrag in der nächsten Sitzung befassen, da sich einige OBR-Mitglieder kritisch zu dieser Namensgebung äußern.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als Mittelgarage, Patriotischer Weg 111 - 115, 18057 Rostock.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	2

**TOP 6.1 Änderung der Ortsamtsbereiche
Vorlage: 2009/BV/0785**

Frau Niemeyer hat im Vorfeld einen gemeinsamen Änderungsantrag der Ortsbeiräte KTV u. Stadtmitte eingereicht. Dieser Antrag ist allen Mitgliedern im Vorfeld zugesandt worden.

Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 2009/BV/0785

Der Beschlussvorschlag wird in Pkt. 1 wie folgt geändert :

Der Text ab "OA-Bereich: West" bisBrinckmansdorf)" wird gestrichen u. ersetzt durch:
"OA-Bereich: West

Ortsteile: 13 bis 15 (Reutershagen, Hansaviertel, Gartenstadt/Stadtweide)

OA-Bereich: Mitte

Ortsteile: 16 bis 20 (Kröpeliner-Tor-Vorstadt, Südstadt,Biestow,Stadtmitte,Brinckmansdorf)"

**Abstimmung zum Änderungsantrag :
- einstimmig**

Herr Axmann (OBR Evershagen) erklärt, dass Mitglieder des OBR in andere Ortsbeiräte gehen sollten um auf die Situation aufmerksam zu machen.

Frau Niemeyer u. Herr Simowitsch sind schon in mehreren Fraktionen vorstellig geworden, dass Stadtmitte u. KTV nicht getrennt werden dürfen.

Abstimmung zur Beschlussvorlage:

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die Bürgerschaft beschließt die Änderung der Ortsamtsbereiche wie folgt:

OA- Bereich: **Nordwest 1**

Ortsteile: 1 bis 7, 9, 12 (Seebad Warnemünde, Rostock- Heide, Groß Klein, Schmarl)

OA- Bereich: **Nordwest 2**

Ortsteile: 8, 10, 11 (Lichtenhagen, Lütten Klein, Evershagen)

OA- Bereich: **West**

Ortsteile: 13 bis 16 (Reutershagen, Hansaviertel, Gartenstadt/Stadtweide, KTV)

OA- Bereich: **Mitte**

Ortsteile: 17 bis 20 (Südstadt, Biestow, Stadtmitte, Brinckmansdorf)

OA- Bereich: **Ost**

Ortsteile: 21 bis 31 (Dierkow-Neu, Dierkow-Ost, Dierkow-West, Toitenwinkel, Gehlsdorf, Rostock-Ost (OT 26-31))

2. Die Hauptsatzung ist entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X
Dafür	0
Dagegen	9
Enthaltungen	0

TOP 7 Bauanträge / Sondernutzungen

Antrag: 3. Rostocker Weihnachtsdorf " Am Brink" vom 25.11.2010-22.12.2010

Abstimmung : einstimmig

Es wird der Hinweis gegeben den Markt bis zum 24.12. zu verlängern.

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

Ausschuss für Jugend u- Soziales hat nicht getagt.

Bau-u. Verkehrsausschuss :

- Gespräch im Amt für Stadtplanung mit Herrn Müller u. Frau Epper über zukünftige Planungen

im KTV- Bereich

- Lückenbebauungen sowie die Gestaltung der Kante westl. der AOK stehen demnächst bevor

In der Presse wurde ein Neubau der TLG in der Max-Eyth- Str. angekündigt.

Dem Bauamt/ Amt für Stadtplanung liegt diesbezüglich kein Bauantrag vor.

Die Abrissgenehmigung für den ehemaligen Fliesenmarkt in der Max-Eyth- Str. wurde bereits im Sommer 2009 erteilt.

Der Ausschuss wird demnächst ein Gespräch im Tief-u. Hafenu. Hafenbauamt führen.

Frau Hameister wird einen Termin vereinbaren.

Herr Saalfeld hat an der Veranstaltung " Maßnameplan L22" teilgenommen.

Es sind inzwischen Flyer zu den Neuerungen erschienen. Es gibt noch Probleme mit der Grünen Welle, da diese nur mechanisch betrieben werden kann.

TOP 9 Informationen des Ortschaftes

Nachtrag Baumfällliste :

1 Linde / Borwinstr. / Stammfäule

2 Linden / Maßmannstr. / Stammfäule

Es ist geplant, im Abschnitt von Waldemarstr. bis Lindemannschule den Restbaumbestand durch entsprechende Maßnahmen zu schützen u. punktuell Bäume nachzupflanzen. Dies kann erst geschehen, wenn eine durch 66 u. 40 beabsichtigte Gehwegverbindung auf der Westseite der Straße (Anbindung Zugang Lindemannschule) realisiert wurde.

Am 16.02.2010 findet eine Veranstaltung zur Vorstellung des Haushaltes 2010 bei Senator Scholze statt.

(nichtöffentlich)