

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 14.01.2010
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Dr. Steffen Wandschneider SPD ja

reguläre Mitglieder

Ralf Mucha SPD ja

Ulrike Jahnel CDU ja

Johann-Georg Jaeger Bündnis 90/ Die Grünen ja

Evelyn Koch Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 ja

Dr. Anne-Kathrin Riethling FDP ja

Stellvertreter

Peter Menzel DIE LINKE. Vertretung für: Engelmann, Andreas

Verwaltung

Andreas Adler Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Olaf Gäde Amt für Jugend und Soziales

Martina Koch Ortsamtsleiterin

Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt

Ralph Müller Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung

Hans-Bodo Pasternak Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Heiko Tiburtius Tief- und Hafenbauamt

Gäste

Kurt Massenthe OBR Gehlsdorf Nordost

Ulrike Rückwart TÜV Nord, Umweltschutz

Ralf Schinke RGS

Wolfgang Schulte TÜV Nord, Umweltschutz

Werner Simowitsch OBR Stadtmitte

Reinhard Wolfram GF RGS

Harm Wullekopf OBR Evershagen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2009
- 4 Anträge
- 4.1 Gabriele Bolz (für den Ortsbeirat Lütten Klein) und Harm Wullekopf (für den Ortsbeirat Evershagen)
Standorte der Ortsämter Lütten Klein und Evershagen
Vorlage: 2009/AN/0753
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0725
- 5.2 Ortsbeirat Stadtmitte
Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“ - Satzungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0725-01 (ÄÄ)
- 5.3 Ortsbeirat Stadtmitte
Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“ - Satzungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0725-02 (ÄÄ)
- 5.4 Ortsbeirat Stadtmitte
Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“ - Satzungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0725-03 (ÄÄ)
- 5.5 Ortsbeirat Stadtmitte
Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“ - Satzungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0725-04 (ÄÄ)
- 5.6 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15.W.123 „Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf“
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0738
- 5.7 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr.01.SO.151. „Wohnmobilplatz Warnemünde“
Vorlage: 2009/BV/0758

- 5.8 Bebauungsplan Nr. 09.SO.162 für das Sondergebiet „Groter Pohl“
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0768

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Vergabe der Baukonzession "Entwicklung und Betreuung des Ostsee-Ferienzentrums am Budentannenweg in Rostock-Markgrafenheide" auf der Grundlage eines Erbbau-rechts
Vorlage: 2009/BV/0702

Öffentlicher Teil

- 7 Anträge
- 7.1 Michael Hollmann (für den Ortbeirat Gehlsdorf/Nordost)
Antrag zur Einstellung von Mitteln in den Haushalt 2010 für den Lückenschluss der Geh- und Radwegverbindung Langenort-Krummendorf
Vorlage: 2009/AN/0583
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Straßenbenennung in Rostock-Stadtmitte
Vorlage: 2009/BV/0759
- 8.2 Stadtteil- und Begegnungszentren in den Stadtteilen Dierkow und Toitenwinkel
Vorlage: 2009/BV/0303
- 8.3 Planungsbeschluss zur Beteiligung an der Planung eines planfreien bzw. höhenfreien Kreuzungspunktes an Stelle des plangleichen Doppelknotens B 103/B 105/Schmarler Damm/B.-Brecht-Straße und B 103/B 105 /An der Jägerbäk
Vorlage: 2009/BV/0742
- 9 Informationsvorlagen
- 9.1 Brücken und Ingenieurbauwerke der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2009/IV/0642
- 10 Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Wandschneider eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Ausschussmitglieder anwesend, der Ausschuss ist beschlussfähig.

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende beantragt die Behandlung der durch das Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung zu vertretenden Vorlagen voranzustellen, da Frau Koch als stellvertretende OBR-Vorsitzende Südstadt rechtzeitig die heutige Sitzung nach dem TOP Groter Pohl in die OBR-Sitzung wechseln möchte. Falls zum Antrag des OBR Gehlsdorf Nordost Auskünfte des Tief- und Hafenausschuss notwendig sind, sollte dieser TOP nach dem Eintreffen von Herrn Tiburtius aus dem Finanzausschuss eingeordnet werden. Der nichtöffentliche Teil der Sitzung muss dann entsprechend "eingeschoben" werden.

Der Ablauf der Tagesordnung wird durch die Ausschussmitglieder in dieser Abfolge genehmigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2009

Frau Jahnel weist auf eine missverständliche Formulierung unter TOP 7.3, letzter Satz im ersten Absatz hin. Richtig muss es heißen:

"Im Jahr 2009 nicht verwendete 3,3 Mio. EURO werden auf die Folgejahre übertragen."

Die Niederschrift wird inhaltlich mit dieser Präzisierung genehmigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Gabriele Bolz (für den Ortsbeirat Lütten Klein) und Harm Wullekopf (für den Ortsbeirat Evershagen) Standorte der Ortsämter Lütten Klein und Evershagen Vorlage: 2009/AN/0753

Herr Wullekopf begründet den Antrag (für beide Ortsbeiräte). Ohne entsprechende Beschlusslage wurden beide Ortsamtsobjekte "vorsorglich" als Mietobjekte zum Ende des 1. Quartals 2010 gekündigt, offensichtlich in der Annahme, dass das künftige Ortsamt NW2 dann im Objekt Hans-Fallada-Straße 1 mit eingeordnet wird. Die Voraussetzungen nach den Zielen "OA 2000" sind im Objekt Hans-Fallada-Straße 1 in mehrfacher Hinsicht nicht gegeben.

Frau Martina Koch, OA-Leiterin Evershagen-Schmarl bestätigt dies und sieht ebenfalls organisatorische und technische Unterbringungsprobleme.

Im Ergebnis der kurzen **Diskussion** wird trotz ausdrücklicher Einladung die Nichtanwesenheit des zuständigen Fachamtes (11) bemängelt sowie Vertagung und Absicherung der künftigen Präsenz des Fachamtes für eine Stellungnahme festgestellt.

Vertagt!

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“ Satzungsbeschluss Vorlage: 2009/BV/0725

Die Behandlung des TOP orientiert sich an den Änderungsanträgen 1-4 des Ortsbeirates Stadtmitte, zu denen sich jeweils Herr Simowitsch äußert und vom Fachamt und der RGS Stellung genommen wird.

Nach der **Diskussion**, einem eigenen **Änderungsantrag** des Ausschusses (2009/BV/0725-07 (ÄÄ)) und vorzunehmenden **Satzungsänderungen** kommt die Beschlussvorlage mit den entsprechenden Ergebnissen aus der Debatte zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 5.2 Ortsbeirat Stadtmitte Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“ - Satzungsbeschluss Vorlage: 2009/BV/0725-01 (ÄÄ)

Herr Müller und Herr Schinke erläutern die vorgesehene Uferwegbeziehung zur Wasserkante. Der vorliegende Entwurf berücksichtigt dabei die unterschiedlichen Interessen in optimierter Art und Weise als Ergebnis umfangreicher Abstimmungen aller Betroffenen. Die Fläche des Motor-Sport-Vereins ist dabei auf ein Minimum reduziert worden. Weitere Einschränkungen wie durch die Verlegung des Weges über das zukünftige Vereinsgelände sind nicht zumutbar.

In der **Diskussion** spricht Frau Janel die notwendige "Unterführung" des Uferweges im unteren Bereich der Petribrücke an, die als Möglichkeit entsprechend B- Plan bestätigt wird.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X
Dafür	0
Dagegen	5
Enthaltungen	2

**TOP 5.3 Ortsbeirat Stadtmitte
Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“ - Sat-
zungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0725-02 (ÄA)**

Herr Müller bestätigt, dass auf die Mindesthöhe entsprechend Änderungsantrag verzichtet wird.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	0

**TOP 5.4 Ortsbeirat Stadtmitte
Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“ - Sat-
zungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0725-03 (ÄA)**

In der **Diskussion** führt Herr Jaeger aus, dass er eine Dachneigung von 17° für ausreichend hält, um den Solardachmöglichkeiten zu entsprechen.

Durch einen eigenen Ausschussantrag (2009/BV/0725-07 ÄA, siehe Anlage) wird der Antrag des Ortsbeirates hinfällig.

Die Ausschussmitglieder stimmen diesem einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis :

Angenommen	
Abgelehnt	X
Dafür	0
Dagegen	2
Enthaltungen	5

**TOP 5.5 Ortsbeirat Stadtmitte
Bebauungsplan Nr. 11.W.150 Wohngebiet „Östlich der Stadtmauer“ - Sat-
zungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0725-04 (ÄA)**

Im Ergebnis der **Diskussion** zur Pappel im Küterbruch schlägt Herr Müller vor, redaktionell im Bebauungsplan das Planzeichen "vorhandener Baum ohne Erhaltungsgebot" einzutragen. Damit wird auf den Bestand des Baumes hingewiesen, ohne dass sich rechtliche Konsequenzen zum Erhalt der Pappel aus dem B- Plan ableiten.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem Verfahren zu.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X
Dafür	0
Dagegen	5
Enthaltungen	2

**TOP 5.6 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15.W.123 „Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf“ Satzungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0738**

Herr Müller berichtet, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Anregungen gegeben wurden, die wesentliche Auswirkungen auf den Inhalt der Planänderung haben.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	0

**TOP 5.7 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr.01.SO.151. „Wohnmobilplatz Warnemünde“
Vorlage: 2009/BV/0758**

Der Ortsbeirat hat mehrheitlich zugestimmt.

Zu den aufgeworfenen Bedenken hinsichtlich der Errichtung eines Caravanplatzes auf einer ehemaligen Mülldeponie wird auf die positive Begleitung des Vorhabens durch das Amt für Umweltschutz als Fachamt verwiesen. Danach bestehen keine Bedenken gegen die geplante Nutzung.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	1

**TOP 5.8 Bebauungsplan Nr. 09.SO.162 für das Sondergebiet „Groter Pohl“
Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0768**

Herr Müller informiert die Ausschussmitglieder an Hand der Vorlage und über angrenzende Entwicklungsmöglichkeiten im gesamten Areal der südwestlichen Bahnhofsvorstadt entsprechend Flächennutzungsplan.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	0

Nichtöffentlicher Teil

Der Ausschussvorsitzende bittet alle am nichtöffentlichen Teil der Ausschusssitzung nicht zugelassenen Anwesenden den Sitzungsraum bis zur Wiederherstellung der Öffentlichkeit zu verlassen.

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Vergabe der Baukonzession "Entwicklung und Betreibung des Ostsee-Ferienzentrums am Budentannenweg in Rostock-Markgrafenheide" auf der Grundlage eines Erbbaurechts
Vorlage: 2009/BV/0702

Öffentlicher Teil

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert über die Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 7 Anträge

TOP 7.1 Michael Hollmann (für den Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost)
Antrag zur Einstellung von Mitteln in den Haushalt 2010 für den Lückenschluss der Geh- und Radwegverbindung Langenort-Krummendorf
Vorlage: 2009/AN/0583

Herr Dr. Wandschneider übergibt an Herrn Massenthe, dem er im Namen des Ausschusses zu seiner Wahl als neuer Ortsbeiratsvorsitzender gratuliert.

Herr Massenthe führt an Hand zwischenzeitlich weiterer Recherchen aus, dass z. B. die Umsetzungskosten am Beispiel entsprechender Varianten deutlich minimiert werden können.

Herr Tiburtius stellt erschwerend fest, dass ein Teil der zu erweiternden Straßenabschnitte private Flächen sind, die erst durch die Stadt erworben werden müssten.

Im Ergebnis der **Diskussion** wird ein Änderungsantrag des Ausschusses formuliert (2009/AN/0583-03 (ÄÄ), siehe Anlage), dem einstimmig zugestimmt wird.

Unter Berücksichtigung des Änderungsantrages kommt der Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 8 Beschlussvorlagen

TOP 8.1 Straßenbenennung in Rostock-Stadtmitte Vorlage: 2009/BV/0759

Herr Simowitsch begründet die Vorlage für den Ortsbeirat.

In der **Diskussion** wird durch Frau Jahnel angeregt, die mögliche Einordnung der Namensgebung mit weiteren vorliegenden Anträgen zu verbinden.

Herr Jaeger bittet um Prüfung weiterer biographischer Aspekte des Namensgebers in Bezug auf ggf. nicht zu akzeptierende politische Fakten (NSdAP, SS, Stasi o. ä.).

Herr Pasternak übernimmt den von den übrigen Ausschussmitgliedern mitgetragenen Hinweis als Prüfauftrag für die Verwaltung.

Vertagt!

TOP 8.2 Stadtteil- und Begegnungszentren in den Stadtteilen Dierkow und Toitenwinkel Vorlage: 2009/BV/0303

Herr Gäde begründet die Vorlage und das Ziel, im Rostocker Nordosten "Stadtteilmittelpunkte zu schaffen und gleichzeitig neue städtebauliche Akzente" in einem sozialen Schwerpunktgebiet zu setzen.

Die anschließende **Diskussion** bezieht sich auf deutliche Hinweise und Anregungen aus den beteiligten Ortsbeiräten, insbesondere zur Nutzungsgröße und Nutzungsvielfalt. Erkennbare kommerzielle Aspekte müssen "außen vor bleiben" ohne mögliche Sponsoren abzuschrecken.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 8.3 Planungsbeschluss zur Beteiligung an der Planung eines planfreien bzw. höhenfreien Kreuzungspunktes an Stelle des plangleichen Doppelknotens B 103/B 105/Schmarler Damm/B.-Brecht-Straße und B 103/B 105 /An der Jägerbäk Vorlage: 2009/BV/0742

Herr Senator Matthäus begründet kurz das Anliegen mit der Betonung, die Maßnahme in den politischen Entscheidungsrahmen einzubringen.

Herr Tiburtius ergänzt, dass das Land die Stadt seit längerem drängt, den planfreien und höhenfreien Kreuzungspunkt (bis 2013 förderfähig über das "Entflechtungsgesetz) in die Hand zu nehmen (Baulasträger Straßenbauamt). Das Planungsszenario benötigt an sich 3 Jahre; Reali-

sierung dann 2013/14/15.

Im Ergebnis einer teils kontroversen Diskussion wird ein interfraktioneller Antrag angekündigt (2010/AN/0838 CDU, SPD, DIE LINKE, RB/Graue/Aufbr.09), mit dem sich die weitere Behandlung im Ausschuss erübrigen könnte.

Vertagt!

TOP 9 Informationsvorlagen

TOP 9.1 Brücken und Ingenieurbauwerke der Hansestadt Rostock Vorlage: 2009/IV/0642
--

Herr Tiburtius erläutert die vorliegende Informationsvorlage und weist auf entsprechende Schwerpunkte und Problemlagen hin.

Zur Kenntnis genommen!

TOP 10 Verschiedenes

Frau Jahnel kritisiert die noch nicht wirksame Dienstanweisung der Stadtverwaltung zur Energieeinsparung und fordert die umgehende Inkraftsetzung.
Herr Senator Matthäus sagt seine volle Unterstützung zu.

Dr. Steffen Wandschneider
Ausschussvorsitzender

Falk, Wolf
Schriftführer