

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 16.12.2009
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Thomas Asendorf	FDP
Manfred Bethke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Christian Blauel	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Christian Fiedler	CDU
Sabine Herbert	SPD
Reingard Kraeft	SPD
Marco Krüger	CDU
Thomas Möller	Bündnis 90/ Die Grünen
Carsten Penzlin	DIE LINKE.
Werner Simowitsch	DIE LINKE.
Frank von Olszewski	FÜR Rostock

Verwaltung

Stephanie Hameister	Ortsamt Stadtmitte
Herr Ralph Müller	Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung
Frau Dürten Schölens	Amt für Stadtplanung und Entwicklung
Frau Renate Zschau	Ortsamt Stadtmitte

Gäste

Herr Uwe Sander	Architekt
Herr Schinke	RGS
Herr Wegner	Planer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung

- 3 Wahlen
 - 3.1 Wahl der/des Ortsbeiratsvorsitzenden
 - 3.2 Wahl der/des 1. Stellvertreterin/Stellvertreters der/des Ortsbeiratsvorsitzenden
 - 3.3 Wahl der/des 2. Stellvertreterin/Stellvertreter der/des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 4 Benennung einer/eines Vertreterin/Vertreters für den Seniorenbeirat der Hansestadt Rostock
- 5 Bildung der Ausschüsse des Ortsbeirates und Bestellung der Ausschussmitglieder
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2009
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Bebauungsplan Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer" Satzungsbeschluss
- 9 Bauantrag
 - 9.1 Zustimmungs-Verfahren gem. § 77 LBauO M-V:
Grundinstandsetzung und Erweiterungsbau Haus der Justiz
- 10 Information zum Stand des Bewohnerparkens in der Steintor- Vorstadt
- 11 Informationen des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Als ältestes Mitglied des Ortsbeirates übernimmt Frau Kraeft die Leitung der konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates. Sie begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Frau Kraeft stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der OBR ist beschlussfähig, da alle 11 Mitglieder anwesend sind.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Alle anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates stimmen der Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	11
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 3 Wahlen

TOP 3.1 Wahl der/des Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Kraeft bittet um Wahlvorschläge

1. Wahlvorschlag:
Herr Simowitsch
2. Wahlvorschlag:
Herr Möller
3. Wahlvorschlag:
Herr Fiedler

Die Kandidaten nehmen den Wahlvorschlag an.

Herr Asendorf stellt den Antrag auf geheime Wahl. Es wird ein Wahlausschuss gebildet. Im Wahlausschuss sind vertreten:

Frau Herbert
Herr Krüger
Herr Blauel

Die Stimmabgabe erfolgt durch ein Kreuz hinter dem Namen.
Die Auszählung der Stimmen ergab :

6 Stimmen Herr Simowitsch
3 Stimmen Herr Fiedler
2 Stimmen Herr Möller

Herr Simowitsch nimmt die Wahl an.

Frau Kraeft verpflichtet Herrn Simowitsch entsprechend § 42 Abs. 4 in Verbindung mit § 28 Abs. 2 der Kommunalverfassung MV per Handschlag, gratuliert zur Wahl und übergibt ihm die weitere Leitung der Sitzung.

Herr Simowitsch verpflichtet entsprechend § 42 Abs. 4 in Verbindung mit § 28 Abs. 2 der Kommunalverfassung MV die OBR-Mitglieder durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung der Pflichten.

TOP 3.2 Wahl der/des 1. Stellvertreterin/Stellvertreters der/des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Simowitsch bittet um Vorschläge zur Wahl des 1. Stellvertreterin/Stellvertreters.

1. Wahlvorschlag:

Herr Fiedler

2. Wahlvorschlag:

Herr Asendorf

3. Wahlvorschlag:

Herr Möller

4. Wahlvorschlag:

Frau Kraeft

Die Kandidaten nehmen den Wahlvorschlag an.

Herr Blauel stellt den Antrag auf geheime Wahl.

Nach der Wahl gibt der Wahlausschuss das Ergebnis bekannt:

2 Stimmen Herr Fiedler

4 Stimmen Herr Asendorf

4 Stimmen Herr Möller

1 Stimme Frau Kraeft

Wegen Stimmgleichheit erfolgt ein 2. Wahlgang.

Der Wahlausschuss gibt die Auszählung der Stimmen bekannt.

6 Stimmen Herr Asendorf

5 Stimmen Herr Möller

Herr Asendorf nimmt die Wahl an.

TOP 3.3 Wahl der/des 2. Stellvertreterin/Stellvertreter der/des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Simowitsch bittet um Wahlvorschläge.

1 Wahlvorschlag: Herr Möller

Herr Möller nimmt die Kandidatur an.

Es erfolgt eine offenen Wahl per Handzeichen.

Herr Möller wird einstimmig gewählt.

TOP 4 Benennung einer/eines Vertreterin/Vertreters für den Seniorenbeirat der Hansestadt Rostock

Der OBR verzichtet auf eine Benennung einer/eines Vertreterin/Vertreters.

Die Interessen werden von Herrn Würzner aus dem OBR-Kröpeliner-Tor-Vorstadt wahr genommen

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	11
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 5 Bildung der Ausschüsse des Ortsbeirates und Bestellung der Ausschussmitglieder

Zur Mitarbeit im **Verkehrsausschuss** haben sich bereit erklärt:
Herr Betke, Herr Krüger, Herr Möller, Herr Simowitsch

Zur Mitarbeit im **Bauausschuss** haben sich bereit erklärt:
Frau Kraeft, Frau Herbert, Herr Fiedler, Herr Betke, Herr Prenzlin, Herr Blauel

Zur Mitarbeit im **Sozialausschuss** haben sich bereit erklärt:
Frau Kraeft, Herr Asendorf, Herr von Olszewski

TOP 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2009

Es lagen keine Einwände der Mitglieder des alten Ortsbeirates vor. Damit ist die Niederschrift genehmigt.

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Kruse aus der Lessingstr. hat am Tag der OBR-Sitzung ein Fax an den OBR gesandt, in dem er sein Problem des Bewohnerparkens darlegt.

Herrn Kruse wird informiert, dass sein Problem in der Verkehrsausschusssitzung am 19.01.2010 behandelt wird.

TOP 8 Bebauungsplan Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer" Satzungsbeschluss

Den OBR-Mitgliedern liegt ein Schreiben mit Hinweisen und Anregungen für Änderungen der Festsetzungen des B-Planes vor.

Mit Hinweis auf den Paragraphen 24 „Mitwirkungsverbot“ der Gemeindeordnung wird Herr Blauel, als betroffenes OBR-Mitglied, vom weiteren Ablauf ausgeschlossen.

Die Punkte 1-13 des Schreibens werden mit der Verwaltung diskutiert und im Einzelnen abgestimmt.

Beschluss:

Die Beschlussvorlage wird abgelehnt

Begründung:

Änderungsanträge mit folgendem Inhalt:

1. Der Fuß-/Radweg ist auch im Bereich des Wassersportvereines "Hanseat" am Wasser entlang zu führen. Der geplanten Umgehung des Geländes wird widersprochen.(grundlegende Forderung des Warnowuferkonzepts / Entwicklungsplan Stadthfen: Bebauung des Uferbereiches nicht zulassen; durchgehender öffentlicher Fuß-/Radweg entlang der Wasserkante, Kinderwagen und Rollstuhl gerecht).
2. Für das MI 092 wird eine maximale Bauhöhe von 12,5 m festgeschrieben. Die festgelegte Mindesthöhe entfällt.
3. Im gesamten B-Plangebiet wird eine Durchneigung bis 30° zugelassen. (Ermöglichung von Solardächern).
4. Die große Pappel im Küterbruch ist als Bestandsbaum zu schützen.

Es werden in den Pkt. 1-4 gesonderte Änderungsanträge für die Bürgerschaftssitzung am 27.01.2010 vorbereitet und eingebracht.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	0
Dagegen	10
Enthaltungen	0

TOP 9 Bauantrag

Herr Blauel nimmt wieder mit den vollen Rechten an der Sitzung teil.

**TOP 9.1 Zustimmungs-Verfahren gem. § 77 LBauO M-V:
Grundinstandsetzung und Erweiterungsbau Haus der Justiz**

Herr Sander, Architekt stellt das Vorhaben vor.

Im Mai 2010 sollen die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen beginnen. Es ist eine bundesweite Ausschreibung für die notwendigen Baubetriebe gestartet.

Im Hause sollen Elektronik, Sanitär und Heizung generalüberholt werden. Das Dachgeschoß wird zurück gebaut. Im Innenhof, am Westflügel des Gebäudes, soll ein zweistöckiger Anbau entstehen, mit Platz für zwei Sitzungssäle.

Die Außenanlagen werden neu gestaltet und die vorhandenen Stellplätze werden neu geordnet. Zusätzliche Parkfläche wird nicht errichtet.

Die Museumseinrichtung ist von der Sanierung ausgeschlossen.

Mit dem Umbau des Gebäudes wird die derzeitige Kantine entfallen.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für 2013 geplant.

Abstimmungsergebnis:

angenommen **x**
abgelehnt

dafür **11**
dagegen **0**
Enthaltung **0**

TOP 10 Information zum Stand des Bewohnerparkens in der Steintor- Vorstadt

Beschwerden, Kritiken und Vorschläge zum Bewohnerparken in der Steintor-Vorstadt werden in einer außerordentlichen Verkehrsausschusssitzung unter Beteiligung der zuständigen Ämter am 19.01.2010 behandelt.

TOP 11 Informationen des Ortsamtes

Frau Hameister informiert den OBR über Anträge zur Sondernutzung.

die Verlängerung der "4. Schlemmermeile zum Jahreswechsel"

Abstimmungsergebnis:

dafür: 9 **dagegen: 2** **enthalten: 0**

Durchführung des Rostocker Ostermarktes vom 20.03.2009 bis 05.04.2009

Abstimmungsergebnis:

dafür: 9 **dagegen: 0** **enthalten: 2**

TOP 12 Verschiedenes

Ordentliche Sitzungen des Ortsbeirats Stadtmitte werden grundsätzlich am 3. Mittwoch jeden Monats durchgeführt.

Termine der OBR-Sitzung:

20.01./ 17.02./ 17.03./ 21.04./ 19.05./ 16.06./ 21.07./ 18.08./ 15.09./ 20.10./ 17.11./ 15.12.2010

- Die Ausschusssitzungen finden in der Regel am Vortag der Beiratssitzungen im Ortsamt 6 statt. Über Abweichungen von dieser Regel und über die Anfangszeiten entscheiden die Ausschüsse.
- Herr Möller informiert über die Veranstaltung zum Lärmaktionsplan. Dort wurde über die Entwicklung des Verkehrs auf der L22 nach Herabsetzung der Höchstgeschwindigkeit auf 50 Km/h und über Erfolge bei der Realisierung der grünen Welle berichtet. Es ist gelungen die reale Durchschnittsgeschwindigkeit von 68 auf 53 Km/h zu senken. Die Grüne Welle funktioniert teil- und zeitweise. In der nächsten Etappe sollen schadhafte Straßenflächen mit geräuscharmen Asphalt saniert sowie automatische

Blitzer und Geschwindigkeitsanzeigen aufgestellt werden.

- Frau Herbert berichtet über die Verleihung des Bauherrenpreises.

Herr Simowitsch übergibt an alle OBR-Mitglieder einen Bericht über Erfahrungen sowie über beschlossene und anstehende, noch nicht in Angriff genommene Vorhaben aus der vergangenen Wahlperiode. Außerdem informiert er über den aktuellen Stand bei der Bearbeitung folgender akuter Probleme:

- Veränderung der Ortsamtsstruktur:

Der Ortsbeirat beschließt dazu einstimmig, an der vom vorherigen Beirat vertretenen Variante (Ortsamt 6 mit den Ortsteilen und Ortsbeiräten: Stadtmitte, KTV, Südstadt, Brinckmansdorf und Biestow) festzuhalten. Dabei sind Personalstärken und sonstige Ressourcen der Ortsämter nach der Zahl der zu betreuenden Einwohner neu zu bestimmen.

- Verkehrsproblem Lindenstraße, Sicherheit für Schulkinder
- Problem JAZ e.V.

Zschau, Renate