

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.10.2009
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Raum, Ort: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Str. 2, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Jürgen Dudek

Rostocker Bund/ Graue/ Auf-
bruch 09

reguläre Mitglieder

Gunter Seidel

CDU

entschuldigt

Dr. Helmut Schmidt

CDU

entschuldigt

Heinz Käkenmeister

DIE LINKE.

Margitta Köneking

DIE LINKE.

entschuldigt

Hans Steike

DIE LINKE.

Andreas Bankonier

Rostocker Bund/ Graue/ Auf-
bruch 09

Frank Hacker

SPD

entschuldigt

Oliver Welzel

SPD

Verwaltung

Carola Standfuß

Bauamt/Wohnungsaufsicht

Sabine Engel

Stadtamt/ Ortsamt 1

Gäste

Frau Sabine Schubert

Presse- NNN

Herr Achim Treder

Presse - OZ

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2009

- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates und des Ausschusses
- 6 Mietspiegel der Hansestadt, insbesondere für die Wohngebiete im Ortsbeiratsbereich
- 7 Rückblick auf das Jahr 2009 und Schwerpunktaufgaben bis 2012
- 8 1. Nachtragssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2009 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2009/BV/0604
- 8.1 1. Nachtragshaushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2009 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2009/BV/0604-03 (NB)
- 9 Verkauf eines unbebauten Grundstückes in Rostock-Markgrafeneide, Warnemünder Str. 1d
Vorlage: 2009/BV/0653
- 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Allen Mitgliedern ging die schriftliche Einladung fristgemäß zu. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Internet, und im Schaukasten des Ortsamtes, sowie in der Tagespresse.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Am 27.10.2009 gab es einen Zusatz zum Nachtragshaushalt, dieser fließt in die heutige Tagesordnung mit ein. Siehe TOP 8.1.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2009

Die Niederschrift vom 23.09.2009 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Bericht des Ortsamtes

Das Ortsamt hatte keine Informationen.

Herr Dudek:

Tonnenhof

Im Tonnenhof wird wieder gebaut, die Ruinen werden abgerissen und der Boden wird neu aufgefüllt.

Ein- Euro -Jobber

Seit durch die Tourismuszentrale die Arbeitskräfte vom Hanse-Jobcenter organisiert werden, ist die Anzahl und die Dauer der Bereitstellung nicht ausreichend.

Der OBR sollte sich selber kümmern und ein Amt finden, das diese Maßnahme mitträgt. Im Hanse-Jobcenter muss die Dringlichkeit der Maßnahme für den Ort dargestellt werden.

Bundestagswahlen

Herr Dudek und Herr Käkenmeister geben Wahlergebnisse in Markgrafenheide und Hohe Düne bekannt.

Einnahmen aus Grundstücksverkäufen

Die BIMA hat das Baugrundstück zwischen Albin-Köbis-Straße 5 und 7 an einen Bauunternehmer für 302.000 € verkauft.

Wahl des neuen Ortsbeirates

Am 04.11.09 wird die Bürgerschaft die neuen Ortsbeiratsmitglieder bestätigen.

Die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates wird am 09.12.2009, um 19.00 Uhr, stattfinden.

Einladung

Das Forstamt lädt zum jährlichen Forstbericht am 11.12.2009, um 10.00 Uhr, ins Forstamtsgebäude in Wiethagen ein.

Herr Steike und Herr Welzel werden vom OBR daran teilnehmen.

Ortsamtsbereiche

Heute findet eine Sitzung im Ortsamt Reuterhagen mit dem Senator Herrn Scholze statt. Hier sollen die Strukturen der Ortsämter und Zuordnung der Ortsbeiräte diskutiert werden.

Herr Dudek hat in einer E-Maile Frau Hannemann die Meinung des OBR mitgeteilt. In Warnemünde sollte es weiterhin eine Außenstelle mit Sprechzeiten geben.

Heidehaus

Am 18.11.2009 wird es ein weiteres Gespräch mit KOE über die Zukunft des Heidehauses geben. Das Ergebnis wird auf der nächsten OBR bekannt gegeben.

Grünflächenpflege in Markgrafenheide

Herr Dudek verliest ein Antwortschreiben zur Grünflächenpflege in Markgrafenheide vom 05.08.09. Eine Anfrage hierzu wurde auf der OBR Sitzung am 22.07.2009 gestellt.

Termine für die Ortsbeiratssitzungen für 2010

2010 werden die Ortsbeiratssitzungen jeweils am 3. Mittwoch im Monat (bisher am 4. Mittwoch) stattfinden.

Termine:

20.01.2010

17.02.2010

17.03.2010

21.04.2010

19.05.2010

16.06.2010

21.07.2010
18.08.2010
15.09.2010
20.10.2010
17.11.2010
08.12.2010

Weihnachtsfeier

Herr Käkenmeister informiert, dass die diesjährige Weihnachtsfeier für Seniorinnen und Senioren am 09.12.2009 in der Zeit von 15.00 bis 18.00 Uhr stattfindet.

Auch in diesem Jahr wird durch die RSAG eine Bus für den Hin- und Rücktransport zur Verfügung gestellt. Für Kranke werden kleine Päckchen vorbereitet und ausgetragen.

TOP 6 Mietspiegel der Hansestadt, insbesondere für die Wohngebiete im Ortsbeiratsbereich

Frau Standfuß aus dem Bauamt erklärt an Hand von Folien den aktuellen Mietspiegel. Sie geht ein, auf den qualifizierten Mietspiegel, den es seit dem 01.01.2009 gibt . 95 % aller vermieteten Wohnungen in Rostock sind modernisiert und erzielen eine Durchschnittsmiete von 5,34€. Der Mietspiegel weist seit 2005 drei Wohnlagen aus - normale Wohnlage, gute Wohnlage und Innenstadtlage. Die Durchschnittsmiete in Markgrafenheide und Hohe Düne beträgt 5,29€.

Herr Bankonier lässt sich die Bedeutung der Wohnlagen erläutern. Markgrafenheide und Hohe Düne sind mit normaler Wohnlage nominiert, aber nur, weil der Ortsbeirat gegen die "gute Wohnlage" ehemals Einspruch erhoben hat.

Herr Dudek bedankt sich für die Ausführungen zum Mietspiegel.

TOP 7 Rückblick auf das Jahr 2009 und Schwerpunktaufgaben bis 2012

Herr Dudek gibt einen Rückblick auf Erreichtes und macht Ausführungen zu den Schwerpunktaufgaben bis 2010

Siehe Anlage

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	
Dafür	
Dagegen	
Enthaltungen	

TOP 8 1. Nachtragssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2009 mit Haushaltsplan und Anlagen Vorlage: 2009/BV/0604

Beschlussvorschlag

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2009 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	0
Dagegen	2
Enthaltungen	3

**TOP 8.1 1. Nachtragshaushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2009 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2009/BV/0604-03 (NB)****Beschlussvorschlag:**

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2009 mit Haushaltsplan und Anlagen ist entsprechend der Änderungslisten (Anlagen) zu korrigieren.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	0
Dagegen	0
Enthaltungen	5

**TOP 9 Verkauf eines unbebauten Grundstückes in Rostock-Markgrafenheide, Warnemünder Str. 1d
Vorlage: 2009/BV/0653****Beschluss:**

Das in Rostock belegene Grundstück Warnemünder Str. 1d
Gemarkung Warnemünde, Flur 1, GBL 9044 und 29535
Teil aus Flurstück 865/24, Größe ca. 9.180 m², unvermessen
Teil aus Flurstück 865/48, Größe ca. 450 m², unvermessen
Gesamtgröße ca. 9.630 m²

mit dem Erschließungs- und Bbauungsstand:
erschlossen, unbebaut

wird an die NETTO Supermarkt GmbH, Preetzer Str. 22, 17153 Stavenhagen

zu folgenden Bedingungen:

Preis für Grund und Boden rd. 62,-- EUR/m², mithin 597.288,-- EUR
endgültiger Gesamtpreis 597.288,-- EUR lt. Gebot

von der Hansestadt Rostock verkauft.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	5
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

keine

TOP 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Neuhäuser möchte eine Frage vom Forstamt beantwortet haben.
Welche Maßnahmen werden vorbeugend getroffen, damit die Wildschweine nicht in den Ort kommen. Wie sieht es mit dem derzeitigen Bestand an Wildschweinen aus?

TOP 12 Verschiedenes

entfällt

Jürgen Dudek, Vorsitzender OBR 2

Engel, Sabine