

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Lütten Klein

Sitzungstermin: Donnerstag, 01.10.2009  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum Ortsamt 3 Lütten Klein, Warnowallee 30, 18107 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Gabriele Bolz DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

Hannelore Weichel Bündnis 90

Monika Friedemann CDU

Ernst Richter CDU

Uwe Wohlgemuth DIE LINKE.

Margarete Fette DIE LINKE.

Ingrid Nareike DIE LINKE.

Ingrid Guiard Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Cathleen Kiefert SPD entschuldigt

Gisela Rößler SPD

Rolf-Eike Rößler SPD

##### **Verwaltung**

Herr Ralph Müller Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung

Reinhold Schmidt Ortsamtsleiter OA1/OA3

Werner Heinzus

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2009

- 5 Informationen der Stadtplanung, über die Entwicklung des Ortsteils Lütten Klein aus stadtplanerischer Sicht, durch Herrn Müller
- 6 Beschlussvorlage 2009/BV/0581  
  
Stellungnahme der Hansestadt Rostock zu den Materialien des 2. Beteiligungsverfahrens des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mittleres Mecklenburg/Rostock (Regionales Raumentwicklungsprogramm, Entwurf und Umweltbericht zum Entwurf)  
Vorlage: 2009/BV/0019
- 7 Informationen des Ortsamtes
- 8 Informationen des Ortsbeirates
- 9 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates
- 10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 11 Bau- und Sondernutzungsanträge
- 12 Bericht zum Mehrgenerationenhaus, Frau Teuber
- 13 Bericht des Senators für Bau- und Umwelt, Herrn Matthäus, über Vorhaben im Ortsteil Lütten Klein

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsbeiratsvorsitzende Frau Bolz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Allen Ortsbeiratsmitgliedern ist über das Ortsamt die Einladung zur heutigen Sitzung zugegangen.

Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung durch Aushang im Schaukasten des Ortsamtes, im "Städtischen Anzeiger Nr. 20" sowie im Internet.

**TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Bolz stellt die Beschlußfähigkeit des Ortsbeirates Lütten Klein, bei zehn anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern, fest.

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Die veränderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

**TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2009**

Der Ortsamtsleiter Herr Schmidt, trägt in Kurzfassung den Inhalt der letzten Niederschrift vor.

Die Niederschrift wird mit einer Stimmenenthaltung bestätigt.

**TOP 5 Informationen der Stadtplanung, über die Entwicklung des Ortsteils Lütten Klein aus stadtplanerischer Sicht, durch Herrn Müller**

Herr Müller kommissarischer Amtsleiter der Abteilung städtebauliche Entwicklungsplanung stellt sich vor.

Er berichtet das der Stadtteil Lütten Klein in städtebaulicher Sicht beplant ist, da keine neuen Bebauungspläne angedacht sind.

Zur Zeit befindet sich das Amt in der Prüfung zur 2. Fortschreibung des Entwicklungsplanes. Eine Analyse wird erstellt, indem bestimmte Untersuchungen und Vergleiche bestimmter Ortsteile vorgenommen werden.

Verglichen werden die Wohnungswirtschaft, Sozialstruktur, Alter, Einkommen und vieles mehr. Im vierten Quartal 2009 sollen die Untersuchungen abgeschlossen sein. Daraus ergibt sich eine Punkteskala, diese soll dann die Dringlichkeit bestimmter Planungen und Vorhaben darstellen. Ist eine Analyse erstellt, wird diese den Ortsbeiräten vorgestellt und erläutert.

Danach kann es dann sein, dass der Stadtteil Lütten Klein eine Beachtung in der städtebaulichen Planung erfährt.

Bei aller Analyse erläutert Herr Müller aber auch, die immer weniger zur Verfügung gestellten Fördermittel des Landes.

**TOP 6 Beschlussvorlage 2009/BV/0581**

**Stellungnahme der Hansestadt Rostock zu den Materialien des 2. Beteiligungsverfahrens des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mittleres Mecklenburg/Rostock (Regionales Raumentwicklungsprogramm, Entwurf und Umweltbericht zum Entwurf)  
Vorlage: 2009/BV/0019**

Die Mitglieder des Ortsbeirates Lütten Klein nehmen die Beschlussvorlage 2009/BV/0581 einstimmig zur Kenntnis.

**TOP 7 Informationen des Ortsamtes**

Der Bericht des Ortsamtes ist als Anhang beigefügt.

**TOP 8 Informationen des Ortsbeirates**

Frau Bolz berichtet, dass sie an der Übergabe des Spielplatzes "Natura" der ASB in Lichtenhagen teilgenommen hat.

Das die Lütten Kleiner Radtour am 05. 10. 2009 beginnt und der Treffpunkt um 10.00 Uhr bei Rossmann ist.

Der geplante Arbeitseinsatz wird am Montag dem 19.10.2009 an der Ahlbecker Str. 1 rund um den Spielplatz stattfinden. **(Verschoben)**

Treffpunkt ist um 09.00 Uhr.

Frau Bolz gibt bekannt, dass die nächste Ortsbeiratssitzung nicht am Donnerstag den 06. 11. 2009, **sondern am Montag, den 02. 11. 2009 um 18. 30 Uhr stattfindet.**

Der Termin wurde durch die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder bestätigt.

#### **TOP 9 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates**

-Keine-

#### **TOP 10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Vertreter der Bürgerinitiative (Herrn Rackow) legten noch einmal ihren Standpunkt zur Lärmbe-  
lastigung der Anwohner in der Rigaer Str. dar.

Da dieses Thema schon mehrmals seit Jahren im Ortsbeirat behandelt worden ist und eine Ent-  
scheidung des Hafens,- und Tiefbauamtes vorliegt, trifft der Ortsbeirat auf Antrag von Frau  
Guiard folgende Entscheidung.

Es wurden Prioritäten gesetzt und der Ortsbeirat wird sich erst wieder mit diesem Thema befassen,  
wenn es neue Erkenntnisse gibt.

#### **Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.**

Anwohner der Rigaer Str. stellen den Antrag, die Geschwindigkeit der Rigaer Str. auf Tempo 30  
zu begrenzen.

Grund dieses Antrages ist die nicht veränderte Lärmbelastung nach der durchgeführten Fu-  
gensanierung.

Die Ortsbeiratsmitglieder unterstützen diesen Antrag und fordern das Ortsamt Lütten Klein auf,  
die Forderung an das zuständige Amt weiter zu leiten.

Der Ortsbeirat erwartet vom Fachamt zur nächsten Ortsbeiratssitzung  
am 02. 11. 2009 eine Antwort.

Frau Hasselberg und der Frauenstammtisch bemängelt den generellen schlechten Zustand der  
Gehwege in Lütten Klein. Der finanziellen Situation der Hansestadt Rostock geschuldet, ist die  
Endlosliste der zu sanierenden Gehwege. Ansprechpartner bei Gefahr im Verzuge ist das Ha-  
fen und Tiefbauamt erläutert Herr Müller von der Stadtplanung.

Vor dem Hochhaus der Danziger Str. 43 - 47 sind die Fahrbahnmarkierungen der Parktaschen  
nicht mehr zu erkennen, dadurch wird die Parkordnung gestört.

Frau Hasselberg bittet das Ortsamt dieses Problem weiterzuleiten und durch das Fachamt prü-  
fen zu lassen, damit die Markierungen der Parktaschen erfolgen kann.

Der Ortsbeirat erwartet vom Fachamt zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 02. 11. 2009 eine  
Antwort.

#### **TOP 11 Bau- und Sondernutzungsanträge**

-Keine-

#### **TOP 12 Bericht zum Mehrgenerationenhaus, Frau Teuber**

Wird auf den Monat November verschoben.

**TOP 13 Bericht des Senators für Bau- und Umwelt, Herrn Matthäus, über Vorhaben im Ortsteil Lütten Klein**

Wegen Krankheit des Senators für Bau- und Umwelt, Herrn Matthäus, wird dieser Punkt auf eine spätere Ortsbeiratssitzung verschoben.