

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.07.2009  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:30 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt 8 Toitenwinkel, J.-Nehru-Str. 33, 18147 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Anke Knitter SPD

##### **reguläre Mitglieder**

Wolfgang Horn Bündnis 90

Martin Schmidt CDU

Ingeburg Kriegel DIE LINKE.

Frank Oertel DIE LINKE.

Birgit Rex SPD

##### **Verwaltung**

Ines Biedermann Ortsamt 8

Rolf Schumann Ortsamt 8

##### **Gäste**

Frau Lorenz Mehrgenerationshaus Toitenwinkel

Herr Proba Koordinator für lokale Wirtschaftsförderung im Nordosten

Herr Vogel Vogel & Thieke GbR

Herr Jazinski Hausverwaltung Vogel & Thieke GbR

Vertreter der Presse

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Erwin Eppler CDU entschuldigt

Uwe Schaffer CDU unentschuldigt

Christine Möller DIE LINKE. entschuldigt

Klaus Taube FDP unentschuldigt

Nico Kopplin Vertreter der Hansestadt Rostock für RB unentschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2009
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Aktuelles
  - 6.1 Stand Vorbereitung Mühlenfest 2009
  - 6.2 Vorschlag des Ortsbeirates Toitenwinkel für den Sozialpreis der Hansestadt Rostock
  - 6.3 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren  
Az.: 01442-09  
Änderung/Umstrukturierung von mehreren gewerblich genutzten Einheiten zu einer großen Gewerbeeinheit, (Joliot-Curie-Allee 48)
- 7 Berichte der Ausschüsse
  - 7.1 Kultusausschuss
  - 7.2 Bauausschuss
- 8 Bericht des Quartiermanagers
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung</b>
------------------------------------

durch Frau Knitter

<b>TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
--

ja, 6 von 11 Mitgliedern

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

ja, einstimmig

**TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2009**

die Niederschrift wurde genehmigt

**TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner****Einwohner:**

- in der Martin-Luther-King-Allee wurden einige Geschäfte gekündigt

**Frau Knitter:**

- bestätigt, Grund ist der Umzug der Geschäftsstelle der WIRO in eigene Räumlichkeiten

**Herr Proba:**

- bietet den Gewerbetreibenden seine Hilfe zur Geschäftsraum suche an

**TOP 6 Aktuelles****TOP 6.1 Stand Vorbereitung Mühlenfest 2009****Frau Lorenz** informiert zum Stand Vorbereitung Mühlenfest:

- es werden sich alle Vereine, Schulen, Kindertagesstätten und das SBZ aus Toitenwinkel am Mühlenfest beteiligen
- diesjähriges Motto: „Fischerei und Meer“
- es werden mehr Aktionen durchgeführt und weniger Informationsstände eingerichtet
- der nächste Stadtteiltisch Toitenwinkel findet an 03.08.2009 um 15.00 Uhr statt

**Frau Knitter:**

- der Ortsbeirat sollte sich zum Mühlenfest präsentieren

**Diskussion:**

- Themen könnten in Zusammenarbeit mit dem Stadtteilmanagers und dem Ortsamt sein:
  1. Rückblick der geleisteten Arbeit des Ortsbeirates
  2. Stand Neubau des SBZ
  3. Gesprächsrunde zur Planung und wirtschaftlichen Entwicklung Toitenwinkels

**TOP 6.2 Vorschlag des Ortsbeirates Toitenwinkel für den Sozialpreis der Hansestadt Rostock**

**Frau Knitter** schlägt die „Vereinigte Bürgerinitiative Toitenwinkel e.V.“ für den Sozialpreis der Hansestadt Rostock vor.

**Beschluss 01/07/09:** Der Ortsbeirat Toitenwinkel schlägt die „Vereinigte Bürgerinitiative Toitenwinkel e.V.“ für den Sozialpreis der Hansestadt Rostock vor.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	<b>x</b>
Abgelehnt	
Dafür	<b>5</b>

Dagegen	<b>0</b>
Enthaltungen	<b>1</b>

**TOP 6.3 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren**  
**Az.: 01442-09**  
**Änderung/Umstrukturierung von mehreren gewerblich genutzten Einheiten zu einer großen Gewerbeinheit, (Joliot-Curie-Allee 48)**

**Herr Vogel:**

- stellt das Bauvorhaben in den einzelnen Abschnitten und Erweiterungen vor
- mit den jetzt noch ansässigen Gewerbetreibenden wurde gesprochen. Jedem wurde im Bereich City-Blick Geschäftsräume als Ausweichmöglichkeit angeboten
- der Außenbereich wird nach dem Umbau ebenfalls neu gestaltet
- voraussichtlicher Termin der Fertigstellung ist Februar 2010

**Diskussion:**

- wird es auch eine Gaststätte in diesem Bereich geben?
- bleiben die Einrichtungen wie das Tanzstudio, Bowlingcenter und Fitnessstudio erhalten?

**Herr Vogel:**

- zur Einrichtung einer Gaststätte kann noch keine Aussage getroffen werden
- die anderen Einrichtungen bleiben erhalten

**Frau Knitter** bittet um Abstimmung:

**Beschluss 02/07/09:**

**Der Ortsbeirat Toitenwinkel empfiehlt dem Bauantrag das Vereinfachte Baugenehmigungsverfahren AZ: 01442-09, Änderung / Umstrukturierung von mehreren gewerblich genutzten Einheiten zu einer großen Gewerbeinheit, zu zustimmen**

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	<b>x</b>
Abgelehnt	
Dafür	<b>6</b>
Dagegen	<b>0</b>
Enthaltungen	<b>0</b>

**TOP 7 Berichte der Ausschüsse**

**TOP 7.1 Kultusausschuss**

**Herr Schmidt:**

- es fanden keine Aktivitäten des Ausschusses statt
- Die nächste Sitzung des Kultusausschusses findet am 17.09.2009 um 18.00 Uhr im Ortsamt Toitenwinkel statt.**

**TOP 7.2 Bauausschuss**

**Herr Oertel :**

- Herr Kröger sollte zu einer der nächsten Sitzungen zum Thema „Abrissflächen in Toitenwinkel“ eingeladen werden
- Vorbereitung für eine gemeinsame Sitzung mit dem Ortsbeirat Dierkow-Neu und den Minister Herrn Schlotmann

### **Termin Absprache mit dem Ortsamtsleiter.**

- am 30.07.2009 findet eine Beratung zum Thema, Außengestaltung in Toitenwinkel, im Bauamt mit der RGS statt
- Terminvereinbarung mit dem Amt für Stadtgrün, betr. Grünflächen im Außenbereich von Toitenwinkel
- wie ist der Stand ehem. EDEKA-Markt?
- die Standorte der neu aufgestellten Bänke im Außenbereich sind nicht gut gewählt worden
- am 29.09.2009 findet die nächste Verkehrsschau statt (Herr Oertel wird daran teilnehmen)
- erkundigt sich nach den Stand zum Neubau des SBZ

**Die nächste Bauausschusssitzung findet am 17.09.2009 um 17.30 Uhr im Ortsamt Toitenwinkel statt.**

<b>TOP 8 Bericht des Quartiermanagers</b>
---

<b>TOP 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</b>
--

**Frau Knitter** berichtet:

- über die Fahrt nach Lübeck zum Gespräch mit dem Eigentümer des ehem. EDEKA - Marktes
- über den Besuch in der Küsten-Mühle zum Thema „BIWAQ - Projekt in Toitenwinkel“
- über ein Gespräch mit dem Bausenator zum Thema „SBZ“
- über eine Einladung an den Ortsbeirat durch Herrn Grabow zur Küsten-Mühle

**Frau Biedermann** informiert:

- über eine Sondernutzungserlaubnis der CDU für den 11.08.2009 von 11.00 Uhr bis 14.00 Uhr in der Olof-Palme-Str.
- über die Änderung der Straßenreinigungssatzung zum 01.01.2010
- über eine Information des Bauamtes, dass die ungenehmigte Pferdehaltung in Toitenwinkel/Hafenbahnweg eingestellt und die baulichen Anlagen entfernt wurden

<b>TOP 10 Verschiedenes</b>
-----------------------------

**Herr Oertel** informiert das in der I.-Ehrenburg-Str. ein Straßennamenschild verschmutzt ist.

---

Anke Knitter

---

Rolf Schumann