

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.07.2009  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Werner Simowitsch DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

Charlotte Ortmann Bündnis 90  
Bernd Grunwald CDU  
Rainer Müller CDU bis 20:30 Uhr  
Andrea Klünder DIE LINKE.  
Marco Krüger Sachkundiger Einwohner CDU  
Manfred Betke Sachkundiger Einwohner RB  
Sabine Herbert SPD  
Reingard Kraeft SPD

##### **Verwaltung**

Stephanie Hameister Ortsamt Stadtmitte  
Oliver Köppen Amt für Stadtplanung und  
Stadtentwicklung  
Frau Renate Zschau Ortsamt Stadtmitte

##### **Gäste**

Frau Freiberg RGS  
Herr Ries Büro-Ries Architekt  
Herr Schinke RGS

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Gerhard Pfützner B'90 entschuldigt  
Thomas Asendorf FDP entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

**(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2009
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Bauantrag: Ausbau des Dachgeschosses Silo II, Am Strande 2e
- 7 Vorstellung der Ergebnisse "Kooperativer Planungswettbewerb" Friedrich- Franz- Bahnhof und des dazugehörigen Verkehrskonzeptes
- 8 Beratung zu sozialpolitischen Problemen im Ortsteil Stadtmitte
- 9 Sondernutzungen
  - 9.1 Public Viewing der WM 2010
  - 9.2 Bauchladen
  - 9.3 Kaffee am Barocksaal
- 10 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 11 Informationen des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

**Protokoll:**

**(öffentlich)**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

**TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der OBR ist beschlussfähig, da 9 von 11 Mitgliedern anwesend sind.

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ortsbeirat befürwortet einstimmig die Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
------------	---

Abgelehnt	
Dafür	9
Dagegen	0
Enthaltungen	0

#### **TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2009**

Die Niederschrift vom 17.06.2009 wird bestätigt.

#### **TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Frau Kraeft teilt mit, dass die Ordnung auf dem Spielplatz des Oberwalls wieder hergestellt ist. Der OBR bedankt sich beim Grünamt für die schnelle Reaktion.  
Ein Einwohner bemängelt die Sauberkeit der Fläche an der Nordseite der Nikolaikirche. Sie ist stark begrünt und verwildert.

#### **TOP 6 Bauantrag: Ausbau des Dachgeschosses Silo II, Am Strande 2e**

Herr Ries, Architekt, stellt das Vorhaben vor.  
Der Dachausbau des Hauses besteht aus Stahl und Stahlbeton.  
Bei der Sanierung soll das ursprüngliche Aussehen des Silo-Speichers weitest gehend erhalten bleiben.  
Das Dachgeschoss wird zusätzlich mit Gauben ausgestattet. An dem Gebäude erfolgen keine weiteren Veränderungen. Der Innenausbau ist mit einem größeren Aufwand verbunden.  
Es müssen Brandschutzbestimmungen eines Hochhauses erfüllt werden.  
Eingebaut werden ein Fahrstuhl, sowie zusätzliche Rettungswege.  
In der anschließenden Diskussion wurde die Absicht, das Haus als Werbefläche für Dritte zu nutzen, durch die OBR-Mitglieder bemängelt. Der OBR stimmt dem Bauantrag grundsätzlich zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**dafür: 9      dagegen: 0      enthalten: 0**

Bezüglich des Bauvorhabens wurde vom OBR ein ergänzender Beschluss gefaßt.

#### **Beschluss:**

Die Absicht, am Haus großflächig Werbung für Dritte zu betreiben, wird nicht gebilligt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	6
Dagegen	3
Enthaltungen	0

## **TOP 7 Vorstellung der Ergebnisse "Kooperativer Planungswettbewerb" Friedrich-Franz- Bahnhof und des dazugehörigen Verkehrskonzeptes**

Herr Köppen vom Stadtplanungsamt erläuterte die einzelnen Entwürfe. Die Ideen der vier Architekten-Teams finden in einem Plan Berücksichtigung. Dieser soll als Grundlage für den künftige Bebauung des Gebietes dienen. Das Ziel der Bebauung ist ein attraktives Wohngebiet mit Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten. Im Norden entsteht ein Mischgebiet mit Nahversorgung, Dienstleistungssektor und Parkhaus. Dieser Bereich soll zugleich den Straßenlärm nach Süden abhalten, da dort ein Wohngebiet geplant ist.

Die Wohnbebauung erfolgt mit Abstufung der Geschossigkeit in Richtung Süden. Grundlage für die Erschließung bildet das Ergebnis einer Verkehrsuntersuchung, das durch Herrn Schinke erläutert wurde. Besondere Beachtung fanden Fußgängerwegebeziehungen und das Radwegenetz. Variante 2 wird durch die Verwaltung als Grundlage empfohlen (Unterlagen liegen im Ortsamt)

Das geplante Vorhaben soll der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Hierzu wird eine Broschüre erarbeitet.

### **Beschluss:**

**Der OBR billigt grundsätzlich und einstimmig die vorgetragenen Planansätze für die Bebauung sowie den fließenden und ruhenden Verkehr im Bereich Friedrich-Franz-Bahnhof.**

## **TOP 8 Beratung zu sozialpolitischen Problemen im Ortsteil Stadtmitte**

In Vorbereitung der OBR-Sitzung zum 15.07.2009 fand am 13.07.2009 eine Sondersitzung des Sozialausschusses des OBR-Stadtmitte statt.

An dieser Sitzung nahmen u.a. die Leiterin des Amtes für Jugend und Soziales, Frau Coors und Herr Leonhard teil.

Über das Ergebnis der Beratung wurde eine Niederschrift erstellt, die den OBR-Mitgliedern schriftlich vorliegt. Das Ergebnis der Beratung soll als Grundlage für die weitere Arbeit des Sozialausschusses dienen. Durch Frau Coors wurde bekannt gegeben, dass das Haus Goethestraße 1 als Hort für die Kinder der 1. bis 4. Klassen in Stadtmitte ab Schuljahresbeginn 2009/2010 zu Verfügung (Träger: Rotes Kreuz) steht. Damit wird das Problem eines akuten Hortplatzmangels als gelöst betrachtet.

## **TOP 9 Sondernutzungen**

Frau Hameister gibt die Sondernutzungsanträge dem OBR bekannt.

### **TOP 9.1 Public Viewing der WM 2010**

Die OBR-Mitglieder lehnen die Durchführung sowohl auf dem Neuen Markt, als auch am Kröpeliner Tor ab. Als Alternativstandort wird die freie Fläche zwischen Rosengarten und A.-Bebel-Str. vorgeschlagen. Hier ist die Einschränkung des öffentlichen Lebens für den langen Zeitraum zumutbar.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	1

**TOP 9.2 Bauchladen****Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	4
Dagegen	2
Enthaltungen	2

**TOP 9.3 Kaffee am Barocksaal**

Der Ortsbeirat bewertet den Betrieb des Stadtkaffees vor dem Barocksaal im Jahre 2008 als positiv. Er lehnt aber eine Änderung der Rahmenbedingungen in Form der Aufstellung eines Ausschankpavillions in der beantragten Fläche ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X
Dafür	0
Dagegen	8
Enthaltungen	0

**TOP 10 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden**

-am 01.07.2009 fand der Stadteiltisch statt, an dem Frau Kraeft teil nahm. Dazu machte sie einige Ausführungen,

-16.07.2009 findet die Einweihung der Jena-Planschule statt,

-am 28.07.2009 findet eine außerordentliche Verkehrsausschusssitzung zum Thema "Einführung Bewohnerparken Steintor- Vorstadt" um 17:00 Uhr im Ortsamt statt.

**TOP 11 Informationen des Ortschaftes**

Frau Hameister teilt mit, dass seit dem 01.07.2009 der Jakobikirchplatz nicht mehr nachts abgeschlossen ist.

Frau Freiberg gab den Hinweis, dass die Tür Ecke Pädagogienstr/"Bei der Jacobikirche" ständig verschlossen ist und sich so zur Schmutzecke entwickelt. Sie sollte ebenfalls geöffnet werden.

**TOP 12 Verschiedenes**

keine Wortmeldung