

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 24.06.2009  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:30 Uhr  
Raum, Ort: Dünenhotel Markgrafenheide, Dünenweg 28, 18146 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Jürgen Dudek

##### **reguläre Mitglieder**

Andreas Bankonier

Gunter Seidel

Dr. Helmut Schmidt

entschuldigt

Heinz Käkenmeister

Margitta Köneking

Hans Steike

entschuldigt

Frank Hacker

Oliver Welzel

##### **Verwaltung**

Reinhold Schmidt

Ortsamtsleiter OA1/OA3

Ralf Gesk

Brandschutz- und Rettungsamt

Sabine Engel

Stadtamt/ Ortsamt 1

Frau Yvonne Kemmer

Stadtamt - Verkehrsüberwachung

##### **Gäste**

Herr Achim Winter

cKS Bau- und Projektentwicklung GmbH

Herr Willi Lemke

Architekt

Frau Sabine Schubert

Presse- NNN

Herr Achim Treder

Presse - OZ

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2009
- 5 Bericht des Orsamtes
- 6 Bericht des Ortsbeirates
- 7 Vorstellung des Projektes: Dänischer NETTO- Markt
- 8 Brandbekämpfung in Markgrafenheide, Schwerpunkt Dünenweg
- 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 11 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Allen Mitgliedern ging die schriftliche Einladung fristgemäß zu. Die öffentliche Bekanntgabe erfolgte im Internet und durch Aushang im Schaukasten des Orsamtes.

#### **TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Dudek stellt die Beschlussfähigkeit fest, von 9 Mitgliedern sind 7 anwesend

#### **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Hinzugefügt wurden die Punkte; - Bericht des Orsamtes  
- Bericht des Ortsbeirates

Die Tagesordnung wird so einstimmig beschlossen.

#### **TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2009**

Die Niederschrift vom 27.05.2009 wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 5 Bericht des Ortsamtes**

Der Bericht des Ortsamtes wird der Niederschrift beigelegt.

## **TOP 6 Bericht des Ortsbeirates**

Herr Dudek

- sprach mit den Auslieferern des Ostsee-Anzeigers, da der Städtische Anzeiger nur selten in den Haushalten ankommt.

- der Heidekonsum begeht sein 5 jähriges Jubiläum, Herr Dudek gratulierte.

- es gab ein Gespräch mit dem KOE, Frau Jäckel, zum Heidehaus.

Es wird noch ein Mieter für 170m<sup>2</sup> im Heidehaus gesucht, sonst wird es keine Instandsetzung geben. Für den Ortsbeirat wird es keinen Mietvertrag geben. Der Ortsbeirat setzt sich aber dafür ein, dass ein Raum zu den Ortsbeiratssitzungen durch die Stadt vorgehalten wird.

- informiert über ein großes Schulfest am 05.09.2009 mit allen ehemaligen Schülern und Lehrer in Markgrafenheide

- und Herr Bankonier berichten über die Wahlen zum Europaparlament und zum Bundestag am 07.06.2009

- am 11.07.2009 findet der organisatorische Zusammenschluss der Freiwilligen Feuerwehren Hinrichshagen und Markgrafenheide statt. Am „Tag der offenen Tür“ wird ein Umzug in Markgrafenheide stattfinden, 20 Feuerwehr Fahrzeuge im Wandel der Zeit werden ausgestellt sein. Die Wasserwehr ist geladen.

## **TOP 7 Vorstellung des Projektes: Dänischer NETTO- Markt**

Der Projektplaner, Herr Winter stellt das Projekt - Dänischer NETTO Markt dem OBR vor.

Der Kaufantrag ist gestellt. Ein B-Plan für das Grundstück wird durch die Stadt nicht mehr aufgelegt.

Ab ca. Juli 2009 wird es für dieses ehemalige Schulgrundstück eine weitere Ausschreibung geben. Erhält dann der Dänische NETTO-Markt den Zuschlag, kann dort gebaut werden.

Der Architekt, Herr Lembke reicht Skizzen und Lageplan vom geplanten Objekt in die Runde. Hier könnten ca. 8 Arbeitsplätze entstehen. Es sollen vorwiegend Ostprodukte angeboten werden.

Herr Dudek bedankt sich für die Ausführungen bei Herrn Winter und Herrn Lembke und wünscht, dass sich der NETTO-Markt in Markgrafenheide etablieren kann.

## **TOP 8 Brandbekämpfung in Markgrafenheide, Schwerpunkt Dünenweg**

Herr Bankonier schildert aus seiner Sicht die Zustände im Dünenweg und berichtet von Bränden in den vergangenen Jahren.

Herr Gesk vom Brandschutz- und Rettungsamt stellt klar, dass Markgrafenheide kein Schwerpunktbereich in Rostock darstellt. Die Trinkwasserleitung im Bereich Dünenweg wurde ertüchtigt. Es wurde ein weiterer Hydrant gesetzt. Ein Löschwasserteich sei zur Zeit nicht im Gespräch, da hierfür ein Grundstück fehlt.

Sollte es einen Brand im Dünenweg geben, können die Feuerwehren in sieben Minuten vor Ort sein. Vier Tankwagen haben dann 10 000 Liter Löschwasser an Bord zum Einsatz.

Für einen Wohnungsbrand sind ca. 2,5 m<sup>3</sup> (ca. 200 L/min) Löschwasser erforderlich.

Er fasst mit Hinweis auf die Rauchmelderpflicht zusammen, dass die Rettung von Personen Vorrang vor der Rettung von Sachwerten habe.

Neu steht dem BRA ein 8m<sup>3</sup> - Tanklöschfahrzeug am Standort Seehafen zur Verfügung, welches bei Bedarf angefordert wird. Die Nutzung von Ostseewasser für die Brandbekämpfung sei nicht möglich.

Im Ernstfall könnte auch auf die Berufsfeuerwehr des Marinestützpunktes zurückgegriffen werden. Allerdings liege es im Ermessen der Bundeswehr, da die Sicherheit auf dem Gelände vorgeht.

Herr Gesk spricht von einer entschärften Situation angesichts gesetzlich vorgeschriebener Rauchmelder in den Wohnungen. Viele Betroffenen würden unverzüglich selbst Löschnmaßnahmen einleiten, so dass die Feuerwehr nur noch Unterstützung und Kontrolle vornehmen muss.

Frau Kemmer vom Stadtamt- Verkehrsüberwachung schildert, dass Falschparker im Dünenweg sehr häufig verwarnt werden. Die Rettungswege seien allerdings weitgehend frei.

#### **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Herr Dudek gibt den Wunsch der Bewohnerin, Frau Neubauer weiter.

Diese wünscht sich neue Bänke im Bereich des Fähranlegers.

Der Ortsbeirat schlägt den Bereich gleich neben der Fähre (Weg zur Mole/Lotsenhaus) vor.

Hier sollten zwei öffentliche Bänke bereitgestellt werden.

Die am Fähranleger vorhandene Sitzgelegenheit ist nicht mehr zeitgemäß.

Herr Dudek weist auf zu gewachsenen Lampen zwischen Fähranleger und Bahnhofstunnel hin. Hier ragen die Zweige der Bäume über die Lampen, so dass eine Beeinträchtigung der Lichtkegel festgestellt wurde.

Herr Welzel, weist auf die Unfallgefahr am Dünenaufgang 24 in Markgrafenheide hin. Die glatten Natursteine in Verbindung mit Seesand verursachen eine Rutschgefahr.

Der Belag zwischen Treppen und Abgang könnte aufgeraut werden.

Herr Niendorf berichtet, dass 10 Ein-Euro-Jobber zum 01.07.2009 in der Tourismuszentrale eingestellt werden. Herr Niendorf und Herr Käkenmeister werden mit Frau Schröder von der Tourismuszentrale sprechen und hoffen dass auch einige Arbeitskräfte nach Markgrafenheide kommen.

#### **TOP 10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Neuhäuser von der AWO gratuliert Herrn Dudek zum Bürgerschaftsmandat.

- Für den Tag der offenen Tür bei der Freiwilligen Feuerwehr stellt die AWO Cafe und Kuchen bereit.

- Das Thema Fahrpreisermäßigung für die Fährüberfahrt wird angesprochen. Hier erhält Herr Neuhäuser Antwort von Herrn Dudek und Herrn Käkenmeister.

- Ältere Bewohner wünschen sich eine Pflegeberatungsstelle für Rostock, so eine gibt es schon in Wismar. Herr Käkenmeister gibt hierauf Antwort.

#### **TOP 11 Verschiedenes**

Wurde in der TOP 8 und 9 behandelt.

---

Jürgen Dudek, Vorsitzender OBR 2

---

Engel, Sabine

