

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.06.2009
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Gerhard Pfützner	B'90	
Charlotte Ortmann	Bündnis 90	entschuldigt
Bernd Grunwald	CDU	
Rainer Müller	CDU	
Andrea Klünder	DIE LINKE.	
Marco Krüger	Sachkundiger Einwohner CDU	
Thomas Asendorf	Sachkundiger Einwohner FDP	
Manfred Betke	Sachkundiger Einwohner RB	
Sabine Herbert	SPD	ab 19:20 Uhr
Reingard Kraeft	SPD	

Verwaltung

Frau Chudy	Amt für Kultur u. Denkmalpflege
Frau Gründel	Bauamt
Frau Mannewitz	Amt für Kultur u. Denkmalpflege
Herr Maronde	Amt für Stadtplanung u. Stadtentwicklung
Frau Möller	Ortsamt Stadtmitte
Herr Möller	Ortsamt Stadtmitte

Gäste

Frau Freiberg	RGS
Herr Gehrman	Gehrman- Planung
Herr Meijerink	Projektgesellschaft Delta Rostock mbH
Herr Nattler	Nattler- Architekten
Frau Seltenheim	RGS

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2009
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Bauanträge
 - 6.1 Neubau von Mehrfamilienhäusern, Rostock, Koßfelderstraße
 - 6.2 Neubau Nahversorgungszentrum, Seniorenpflegeheim, Bürogebäude und Parkhaus Rostock, Gaffelschonerweg 11-15, Loggerweg 1-5
 - 6.3 Voranfrage: Umbau eingesch. Gebäudeteil zu einem Lebensmittelverbrauchermarkt, Rostock, Hermannstraße 34a
- 7 Ergebnisse "Kooperativer Planungswettbewerb" Friedrich- Franz- Bahnhof
- 8 Gestaltungsrichtlinien für Schaufenster u. Werbung in der Kröpeliner Straße
- 9 Maßnahmen zur Städtebauförderung für den Ortsteil Stadtmitte
- 10 Arbeitsstand " Umgestaltung Wendländer Schilde"
- 11 Sondernutzungen
- 12 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 13 Informationen des Ortsamtes
- 14 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
--

Der OBR ist beschlussfähig, da 9 von 11 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Simowitsch erklärt, dass der Punkt 7 entfällt und auf die Sitzung im Juli verschoben wird.

Der Ortsbeirat gefürwortet einstimmig die Änderung der Tagesordnung.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2009

Die Niederschrift vom 20.05. 2009 wird einstimmig bestätigt.

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Kraeft bemängelt, dass der Spielplatz auf dem Wall nicht regelmäßig gepflegt wird.
Das Ortsamt wird diesen Hinweis an das Grünamt weiterleiten.

TOP 6 Bauanträge

TOP 6.1 Neubau von Mehrfamilienhäusern, Rostock, Koßfelderstraße

Herr Simowitsch erklärt, dass ein neuer Bauantrag in abgespeckter Form vorliegt. Es wird nur noch eine Mittelbebauung geben (6 Häuser).

Frau Gründel erklärt, dass es einen positiven Vorbescheid gibt, dieses Vorhaben aus rechtlicher Sicht genehmigungsfähig ist.

Zum Bauvorhaben wurde ein Modell gefertigt, dass sich die Anwohner gemeinsam mit dem OBR ansehen können.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	2

TOP 6.2 Neubau Nahversorgungszentrum, Seniorenpflegeheim, Bürogebäude und Parkhaus Rostock, Gaffelschonerweg 11-15, Loggerweg 1-5

Herr Meyerring, Herr Nattler und Herr Maronde stellen anhand von Bildmaterial das geplante Bauprojekt vor.

Das Gebiet erstreckt sich über 6 Baufelder.

Baufeld 1 :

- Neubau Seniorenpflegeheim 3 bis 4 geschossig mit Staffelgeschoss
- Entstehung von 131 Zimmern zur Altenpflege
- im Staffelgeschoss wird der Küchentrakt, Verwaltung, Sondernutzung Cafeteria und Therapiebereich eingerichtet
- Neubau Nahversorgungszentrum (Edeka, Lidl, Rossmann)
- Errichtung Parkhaus im rückwärtigen Bereich mit Dachgarten

Baufeld 2 :

- Errichtung von 38 hochwertigen Eigentumswohnungen
- im Erdgeschoss werden Gastronomieeinrichtungen errichtet

- Baufeld 1 und 2 eng miteinander verknüpft
- Bürogebäude entsteht 6-geschossig in Segelform, mit Eingangsfunktion zur Innenstadt.

Herr Maronde erklärt, dass der Bebauungsplan für die Holzhalbinsel in den Festsetzung eng gesteckt ist, so dass sich für eine konkrete Bebauung geringfügige Abweichungen ergeben. Die insgesamt 16 Abweichungen vom Bebauungsplan wurden eingearbeitet. Sie sind städtebaulich vertretbar. Grundaussagen und Zielstellungen des B- Plans werden eingehalten. Eine Teilbaugenehmigung kann noch in dieser Woche erteilt werden, vorbereitende Arbeiten haben bereits begonnen.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 6.3 Voranfrage: Umbau eingesch. Gebäudeteil zu einem Lebensmittelverbrauchermarkt, Rostock, Hermannstraße 34a

Die TLG ist Eigentümer der Liegenschaft. Zurzeit befindet sich dort eine kleine KFZ- Reperatur-Werkstatt und ein Lager. Der Penny- Markt aus der der Augustenstr. soll in das dann umgebauten Gebäude umziehen. Dadurch würde der Anliefer- und Kundenverkehr in der Augustenstr. entfallen. Anfahrt erfolgt ausschließlich über die Hermannstraße. Es sind 49 PKW- Stellplätze vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	10
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 7 Ergebnisse "Kooperativer Planungswettbewerb" Friedrich- Franz- Bahnhof

- entfällt

Der TOP auf Tagesordnung im Juli, gleichzeitig wird das Verkehrskonzept für diesen Bereich vorgestellt.

TOP 8 Gestaltungsrichtlinien für Schaufenster u. Werbung in der Kröpelinier Straße

Frau Chudy u. Frau Seltenheim erklären, dass diese Richtlinien nur ein Leitfaden sind.

Herr Asendorf bemängelt, dass er diese Richtlinien im Vorfeld nicht gesehen hat.

Die Kröpelinier Straße befindet sich im gesamten Denkmalbereich. Denkmalbereiche sind Denkmälern gleichgestellt.

In der Kröpelinier Straße besteht ein dringender Handlungsbedarf, da die Geschäfte durch einen

ständigen Nutzerwechsel geprägt sind.

Werbung die sich über 1qm erstreckt ist im Bauamt anzuzeigen.

Der Leitfaden stößt bei Händlern auf positive Resonanz, da hier die denkmalpflegerischen u. stadtgestalterischen Ziele ausgewiesen sind. Er wird als Hilfsmittel für die Gestaltung der Ladenfasaden verstanden.

Der OBR nimmt diesen Gestaltungsleitfaden zur Kenntnis.

TOP 9 Maßnahmen zur Städtebauförderung für den Ortsteil Stadtmitte

Thema wurde bereits auf der letzten Bürgerschaftssitzung behandelt.

Im September 09 wird es nochmals eine Informationsvorlage geben u. in der Bürgerschaft als Maßnahmenplan behandelt werden.

Herr Asendorf stellt den Antrag diesen TOP zu verschieben.

Dieser Antrag wird mit 4 JA / 6 Nein abgelehnt.

Frau Gründel erklärt, dass diese Maßnahmen ab 2009 für die Folgejahre geplant werden.

Es wurde eine Prioritätenliste erstellt, in der auch Ausgaben u. Einnahmen gegenübergestellt werden.

Es wird unterteilt in Städtebauliche Planungen/ Erschließungsmaßnahmen/ Gemeinbedarfsmaßnahmen.

Die Realisierung u. Finanzierung der Maßnahmen soll bis 2013 erfolgen.

z. B. - Östl. Stadtmauer (B- Plan), Bau neue Warnowstraße, Erneuerung Straßen (Glater Aal, Hermannstr, Wallstr.) , Klostersanierung, Sanierung Lindenschule, Sanierung Rathaus.

Der OBR nimmt die Informationen zur Kenntnis, wird dann nochmals über die bevorstehende Beschlussvorlage beraten.

TOP 10 Arbeitsstand " Umgestaltung Wendländer Schilde"

Frau Freiberg erklärt anhand von Planungsunterlagen diesen Bereich und geht dabei auf folgende Punkte ein :

- Genehmigungsplanung wird eingereicht
- Behindertenleitfaden wurde in Planungen eingebracht
- Umsetzung erfolgt 2011
- Stellplatznachweis wurde max. ausgewiesen, 79 Stellplätze/ 4 Behindertenstellplätze
- es wird einen mittigen u. einen Außenrandstellplatzbereich geben
- die Außen-u. Innenkanten werden mit Bäumen u. Bänken abgegrenzt
- Oberfläche im Mittelbereich wird für verschiedene Nutzungen fest versiegelt
- historische Baukante wird durch Mauerscheiben abgegrenzt
- gleichzeitige Gestaltung Am Bagehl u. Nikolaikirche
- Blindenleitsystem wird eingebaut
- Verwendung von Natursteinmaterial mit rot bunten Klinkern, mit gelblicher Markierung
- Errichtung von Unterflursammelbehältern
- vorhandene Spitze wird unbebaut gelassen, außer einem Gehweg entlang der Inselbegrenzung.
- Prüfung, ob ev. Fahrradbügel angebracht werden.

TOP 11 Sondernutzungen

Es liegen keine Sondernutzungsanträge vor.

TOP 12 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Hameister u. Herr Simowitsch haben an einer Beratung zu den Verkehrsproblemen am Friedrich- Franz- Bahnhof teilgenommen. Informationen hierzu auf der Juli- Sitzung.

- außerdem gab es eine Verkehrsschau in Stadtmitte, Protokoll wird nachgereicht
- die WG Warnow möchte in Ihrer Hauszeitung von allen Ortsbeiräten berichten,die WG besitzt in Stadtmitte allerdings nur zwei Häuser
- es fand die 38. Fachbeiratssitzung der Großmarkt GmbH statt, an der der Vorsitzende erstmalig teilnahm. Es ging um die Vorbereitung des Weihnachtsmarktes 2009 und speziell um einen neuen Standort für den Mittelaltermarkt. Für 2009 kommt nur die Fläche beim Rathaus in Betracht. Es gibt aber noch Klärungsbedarf.

TOP 13 Informationen des Ortsamtes

Herr Möller berichtet über folgende Punkte :

- Sitzverteilung für die Ortsbeiräte steht jetzt fest
- am 12.06.09 fand die Auftaktveranstaltung für das Broadway- Musical auf dem Neuen Markt statt.
in der Zeit vom 12.06.- 15.09. 09 werden an verschiedenen Orten in der Innenstadt Buchstaben des Musicals zu Werbezwecken aufgestellt. /z. B. Lange Str., Vogelsang,Steintor u.s.w.)
- die PP Fläche von Herrn Klechowitz darf nur noch bis zum 30.06.09 als Parkfläche genutzt werden
- das Tiefbauamt beabsichtigt, dass Aufstellen von derzeit 6 vorhandenen Parkautomaten im Bereich der Steintorvorstadt
Der Verkehrsausschuss möchte sich zu diesem Thema beraten.
- das Tiefbauamt erwartet eine Stellungnahme vom OBR zur Erweiterung der Bewirtschaftungszeiten Fischerstr. / Hafenmarkt
Der Verkehrsausschuss wird sich zu diesem Thema positionieren
- zum Bauantrag Wokreuter Str. 23 von April 09 wurden die Einwendungen des OBR berücksichtigt, Baugenehmigung wurde noch nicht erteilt.

TOP 14 Verschiedenes

- keine Wortmeldung

Werner Simowitsch
Vorsitzender des OBR

Gerlind Möller
Schriftführerin