

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

an:

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Hollmann

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

ja, 6 von 9 Mitgliedern anwesend

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

3 Bestätigung der Tagesordnung

ja, einstimmig

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2009

Es liegen keine Änderungsanträge zur Niederschrift vor, diese ist hiermit bestätigt.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Bruhn: Gelände neben dem Jens Markt ist unsauber und es wachsen Büsche in den Fußweg hinein.

Herr Westphal wird später zu dem Grundstück Ausführungen machen.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

6 Aktuelles

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

6.1 Information zur aktuellen Situation der SMG Werft AG Rostock

Herr Breffka:

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

6.2 Sitzungskalender 2. Halbjahr 2009- Beschluss

Herr Westphal: verliert die Sitzungstermine 2. Halbjahr 2009 für die öffentlichen Ortsbeiratssitzungen (4. Diestag im Monat)

Di 23.06.09, 18.30 Uhr
Juli - Sommerpause
Di 25.08.09, 18.30 Uhr
Di 22.09.09, 18.30 Uhr
Di 27.10.09, 18.30 Uhr
Di 24.11.09, 18.30 Uhr
Di 15.12.09, 18.30 Uhr (Ausnahme- 3. Dienstag im Monat)

Herr Hollmann bringt diese zur Abstimmung:

Beschluss 1/05/09: einstimmig angenommen

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

7 **Beschlussvorlagen**

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

- 7.1 **Vorlage für ein Warnow-Ufer-Konzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone von Ober- und Unterwarnow**
Vorlage: 2009/BV/0131

Herr Hollmann nahm an der Veranstaltung im Stadtplanungsamt zum Uferkonzept teil. Uferprommenaden sollen aufgewertet werden, durch z.B. Badestelle, Angelsteg...

Der Bauausschuss begrüßt das Zustandekommen des Warnowuferkonzeptes nach großen Bemühungen des Ortsbeirates.

Er stellt fest, dass die alte Bezeichnung "Oldendorf" durch den Ortsteilnamen "Krummendorf" ersetzt werden muss und dass auch eine alte Bezeichnung "Sunseeker Werft" enthalten ist, soll durch "Werftstandort, Pressentinstr. 17a" ersetzt werden. Es ist wichtig, dass die Untersuchung und Entwicklung des Uferwarnowkonzeptes nicht in zwei Abschnitte aufgeteilt ist, sondern der Gehlsdorfer und Krummendorfer Uferbereich als Ganzes gesehen und bearbeitet werden muss.

Herr Westphal gibt zur Überlegung, dass eine Planung und Fertigstellung von zwei Abschnitten in einem Bereich auch von Vorteil sein kann.

Herr Hollmann macht den Vorschlag, Änderungsanträge zur 2009-BV-0131 an die Bürgerschaft zu stellen.

1. "Oldendorf" wird durch "Krummendorf" ersetzt
2. Ergänzung des Stadtteil- und Entwicklungskonzeptes NO
3. keine zwei Abschnitte im Uferbereich Gehlsdorf/Krummendorf, sondern ein Ganzes
4. "Sunseeker-Werft Gehlsdorf" wird durch "Werftstandort, Pressentinstr. 17a" ersetzt

Herr Hollmann bringt diese vier Vorschläge für Änderungsanträge im Ortsbeirat zur Abstimmung

1. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage Nr. 2009-BV-0131

Im Warnow-Ufer-Konzept die Bezeichnung Oldendorf durch den Ortsteilnamen Krummendorf auf den S. 9 Absatz 1.2.2, 2. Zeile, S. 10 Pkt. 7, Überschrift und 3. Zeile, S. 11 1. Absatz, 6. u. 10. Zeile zu berichtigen.

Begründung:

Der Ortsteil Oldendorf existiert seit vielen Jahren nicht mehr. Er lag auf den jetzigen Territorium des Seehafens. Das letzte Gebäude war das Forsthaus in den Oldendorfer Tannen, das im Zuge des Warnowtunnelbaus abgerissen worden ist. Die Straßen "Up'n Warnowsand", "Warnowrande" und "An den Oldendorfer Tannen" gehören seit Jahrhunderten zu Krummendorf und sind der älteste Teil von Krummendorf. Sie sollten im Warnow-Ufer-Konzept auch

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost vom 26.05.2009

entsprechend bezeichnet werden.

Abstimmungsergebnis: 6 von 6 OBR-Mitgliedern dafür

2. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 0299/09-BV

Auf S. 23 im Absatz "zu berücksichtige Planungen/Konzepte am Warnowufer" das integrierte Stadtteil- und Entwicklungskonzept Nordost der Hansestadt Rostock zu ergänzen.

Begründung:

Das integrierte Stadtteil- und Entwicklungskonzept Nordost ist in Absprache mit den vier Ortsbeiräten des Nordostens und dem Planungsamt der Hansestadt Rostock erarbeitet worden. Darin ist auch der Entwicklung des Warnowufers besondere Aufmerksamkeit geschenkt worden. Es sollte bei allen Planungen für das Ostufer der Warnow Berücksichtigung finden.

Abstimmungsergebnis: 6 von 6 OBR-Mitgliedern dafür

3. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage Warnow-Ufer-Konzept Nr. 2009-BV-0131

Auf S. 18 im 3. Abschnitt folgende Textpassage zu streichen:

"Auf Grundlage des Standes der Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Seehafens ist für die weiteren Betrachtungen dieser Uferbereich in 2 Abschnitte aufgeteilt:

- a) nördlicher Abschnitt im Untersuchungsraum der Machbarkeitsstudie zwischen Krummendorf und Langenort,
- b) südlicher Abschnitt außerhalb Untersuchungsraum der Machbarkeitsstudie zwischen Langenort und Osthafen."

Begründung:

Grundlage für die Planung ist der gültige Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock. Darin sind die Flächen als Grünzonen ausgewiesen. Für Freizeit, Erholung und Tourismus ist der Wanderweg vom Osthafen über Gehlsdorf bis zu den Oldendorfer Tannen sehr attraktiv. Eine Teilung der Abschnitte würde die nördliche Entwicklung behindern. Das sehr beliebte Gebiet der Oldendorfer Tannen als Erholungsraum für den Nordosten wäre wieder entlang der Warnow nicht zu erreichen und der Wanderweg, der als schmaler Pfad schon existiert und von den Schülern der Gehlsdorfer und anderen Schulen an Wandertagen gern genutzt wird, würde weiter in dem jetzigen Zustand belassen.

Abstimmungsergebnis: 6 von 6 OBR-Mitgliedern dafür

4. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 2009-BV-0131

Auf S. 15, Abschnitt Gehlsdorf und S. 20, Zeile 4; den Begriff "Sunseeker-Werft Gehlsdorf" in den Begriff "Werftstandort, Pressentinstr. 17a" zu ändern.

Begründung:

Seit einigen Jahren ist der Name der Werft nicht mehr "Sunseeker-Werft Gehlsdorf". Im FNP der Hansestadt Rostock ist dieser Bereich als "Werftstandort" gekennzeichnet.

Abstimmungsergebnis: 6 von 6 OBR-Mitgliedern dafür

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

Beschluss 2/05/09: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt der Bürgerschaft Zustimmung zur Beschlussvorlage 2009-BV-0131 einschließlich der Änderungsanträge.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	0
Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	0

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

7.2 **5. Änderung des Flächennutzungsplans
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0097**

Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung zur 5. Änderung des FNP der Hansestadt Rostock

Herr Hollmann bringt die 5. Änderung des FNP der Hansestadt Rostock 0097/BV/2009 im Ortsbeirat zur Abstimmung

Beschluss 3/05/09: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost stimmt der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Rostock 0097/BV/2009 zu.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	0
Abgelehnt	0
Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	0

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

8 **Berichte der Ausschüsse**

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

8.1 Kultusausschuss

Frau Goeda

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

8.2 Bauausschuss

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009

10 Verschiedenes

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost
vom 26.05.2009**

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

beglaubigt im Auftrag

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

25. Juni 2009