

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf-Nordost

Sitzungstermin: Dienstag, 26.05.2009
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Saal Werkstatt für behinderte Menschen Gehlsdorf, Fährstraße 25,
18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Michael Hollmann CDU

reguläre Mitglieder

Frau Manuela Bruhn Bündnis 90
Herr Karsten Schwadtke FDP
Herr Reinhart Kühner Rostocker Bund
Herr Harald Morgenstern SPD
Frau Erika Reißmann SPD

Verwaltung

Herr Wolfgang - Westphal Ortsamtsleiter OA8
Frau Renate Wenke OA 8

Gäste

Frau Edith Goeda Kultusausschuss
Herr Detlef Löwenhagen Bauausschuss
Herr Kurt Massenthe Bauausschuss
Frau Renate Schönfeldt Kultusausschuss
Herr Geerd Breffka SMG Werft AG
Frau Miebach Presse NNN
Frau Staub Presse OZ

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Herr Dietrich Peters CDU unentschuldigt
Herr Toni Spiller CDU entschuldigt
Herr Karl-Heinz Jäger DIE LINKE. entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2009
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Aktuelles
 - 6.1 Information zur aktuellen Situation der SMG Werft AG Rostock
 - 6.2 Sitzungskalender 2. Halbjahr 2009- Beschluss
- 7 Beschlussvorlagen
 - 7.1 Vorlage für ein Warnow-Ufer-Konzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone von Ober- und Unterwarnow
Vorlage: 2009/BV/0131
 - 7.2 5. Änderung des Flächennutzungsplans
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0097
- 8 Berichte der Ausschüsse
 - 8.1 Kultusausschuss
 - 8.2 Bauausschuss
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Hollmann

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
--

ja, 6 von 9 Mitgliedern anwesend

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

ja, einstimmig

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2009

Es liegen keine Änderungsanträge zur Niederschrift vor, diese ist hiermit bestätigt.

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Bruhn: Gelände neben dem Jens Markt ist unsauber und es wachsen Büsche in den Fußweg hinein.

Herr Westphal: wird später zu dem Grundstück Ausführungen machen.

Herr Massenthe: weist nochmals auf den Rückbau der Verkehrsberuhigung -vor der Kurve in der Fährstr.- hin

Herr Westphal: Vorschlag- Busfahrerbefragung über RSAG, ob eine Begrüßung des Rückbau- es da ist

Ortsbeirat wird zusätzlich mit dem Michaelshof zur Unterstützung absprechen, dass diese einen Brief an die Verkehrsbehörde schreiben, um den Rückbau zu unterstützen, so auch eine Anfrage an RSAG

Verantwortlich: OBR

TOP 6 Aktuelles

TOP 6.1 Information zur aktuellen Situation der SMG Werft AG Rostock

Herr Hollmann: Einladung des Herrn Breffka, Techn. Leiter der SMG Werft AG, Grund: Lärm- belästigungen bei den Anwohnern durch die Werft

Herr Breffka: Information zur historischen und aktuellen Situation der SMG Werft AG

Die weltweite Wirtschafts- und Finanzkrise zeichnet sich auch auf das Geschäft mit Luxusyach- ten ab. Viele Stornierungen und die schlechte Auftragslage zwangen eine Insolvenz am 05.12.08 anzumelden. Man rechnete mit ca. 60% Umsatzeinbrüchen. Von November 2008 bis heute wurden 83 Mitarbeitern gekündigt. Jetzt sind 67 Mitarbeiter und 8 Auszubildende tätig, dazu kommen noch Fremdfirmen. Die SMG sucht nach Investor.

Jetzt arbeitet man mit dem Reparaturgeschäft, u.a. für die Bundeswehrschiffe, mit Hochdruck- waschen normalerweise in der Halle, ohne Lärmbelästigung für die Anwohner. In Ausnahme (keine Platzkapazität) aber wie der Grund der Beschwerde, auch außerhalb der Halle. Weiterhin besteht das Arbeitsfeld aus Kunststoffverarbeitung. Der TÜV-Nord hat Messungen vorgenommen und die Ergebnisse führten nicht zu Beanstandungen..

Herr Hollmann: fragt nach der Uferfläche und der Möglichkeit, einen Streifen für den Uferwan- derweg zur Verfügung zu stellen

Herr Breffka: die Fläche ist Werftfläche und es gibt keine positive Entscheidungsmöglichkeit- es steht alles zur Veräußerung, ein eventueller Investor hat dann das Sagen.

Bei Problemen z.B. Lärmbelästigung ist er offen für Anfragen oder Sorgen.

Tel.-Nr.: 0381 65810, auch eine Vorortabsprache ist möglich.

TOP 6.2 Sitzungskalender 2. Halbjahr 2009- Beschluss

Herr Westphal: verliest Vorschläge für die Sitzungstermine 2. Halbjahr 2009 für die öffentlichen Ortsbeiratssitzungen (4. Dienstag im Monat)

Di 23.06.09, 18.30 Uhr

Juli - Sommerpause

Di 25.08.09, 18.30 Uhr

Di 22.09.09, 18.30 Uhr

Di 27.10.09, 18.30 Uhr

Di 24.11.09, 18.30 Uhr

Di 15.12.09, 18.30 Uhr (Ausnahme - 3. Dienstag im Monat)

Herr Hollmann bringt diese zur Abstimmung:
Beschluss 1/05/09: einstimmig angenommen

TOP 7 Beschlussvorlagen

TOP 7.1 Vorlage für ein Warnow-Ufer-Konzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone von Ober- und Unterwarnow Vorlage: 2009/BV/0131

Herr Hollmann nahm an der Veranstaltung im Stadtplanungsamt zum Uferkonzept teil. Uferpromenaden sollen aufgewertet werden, durch z.B. Badestelle, Angelsteg...

Der Bauausschuss begrüßt das Zustandekommen des Warnowuferkonzeptes nach großen Bemühungen des Ortsbeirates.

Er stellt fest, dass die alte Bezeichnung "Oldendorf" durch den Ortsteilnamen "Krummendorf" ersetzt werden muss und dass auch eine alte Bezeichnung "Sunseeker Werft" enthalten ist, soll durch "Werftstandort, Pressentinstr. 17a" ersetzt werden. Es ist wichtig, dass die Untersuchung und Entwicklung des Uferwarnowkonzeptes nicht in zwei Abschnitte aufgeteilt ist, sondern der Gehlsdorfer und Krummendorfer Uferbereich als Ganzes gesehen und bearbeitet werden muss.

Herr Westphal gibt zur Überlegung, dass eine Planung und Fertigstellung von zwei Abschnitten in einem Bereich auch von Vorteil sein kann.

Herr Hollmann macht den Vorschlag, Änderungsanträge zur 2009-BV-0131 an die Bürgerschaft zu stellen.

1. "Oldendorf" wird durch "Krummendorf" ersetzt
2. Ergänzung des Stadtteil- und Entwicklungskonzeptes NO
3. keine zwei Abschnitte im Uferbereich Gehlsdorf/Krummendorf, sondern ein Ganzes
4. "Sunseeker-Werft Gehlsdorf" wird durch "Werftstandort, Pressentinstr. 17a" ersetzt

Herr Hollmann bringt diese vier Vorschläge für Änderungsanträge im Ortsbeirat zur Abstimmung

1. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage Nr. 2009-BV-0131

Im Warnow-Ufer-Konzept die Bezeichnung Oldendorf durch den Ortsteilnamen Krummendorf auf den S. 9 Absatz 1.2.2, 2. Zeile , S. 10 Pkt. 7, Überschrift und 3. Zeile, S. 11 1. Absatz, 6. u. 10. Zeile zu berichtigen.

Begründung:

Der Ortsteil Oldendorf existiert seit vielen Jahren nicht mehr. Er lag auf dem jetzigen Territorium des Seehafens. Das letzte Gebäude war das Forsthaus in den Oldendorfer Tannen, das im Zuge des Warnowtunnelbaus abgerissen worden ist. Die Straßen "Up'n Warnowsand" , "Warnowrande" und "An den Oldendorfer Tannen" gehören seit Jahrhunderten zu Krummendorf und sind der älteste Teil von Krummendorf. Sie sollten im Warnow-Ufer-Konzept auch entsprechend bezeichnet werden.

Abstimmungsergebnis: 6 von 6 OBR-Mitgliedern dafür

2. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 0299/09-BV

Auf S. 23 im Absatz "zu berücksichtige Planungen/Konzepte am Warnowufer" das Stadtteil- und Entwicklungskonzept Nordost der Hansestadt Rostock zu ergänzen.

Begründung:

Das integrierte Stadtteil- und Entwicklungskonzept Nordost ist in Absprache mit den vier

Ortsbeiräten des Nordostens und dem Planungsamt der Hansestadt Rostock erarbeitet worden. Darin ist auch der Entwicklung des Warnowufers besondere Aufmerksamkeit geschenkt worden. Es sollte bei allen Planungen für das Ostufer der Warnow Berücksichtigung finden.
Abstimmungsergebnis: 6 von 6 OBR-Mitgliedern dafür

3. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage Warnow-Ufer-Konzept Nr. 2009-BV-0131

Auf S. 18 im 3. Abschnitt folgende Textpassage zu streichen:

"Auf Grundlage des Standes der Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Seehafens ist für die weiteren Betrachtungen dieser Uferbereich in 2 Abschnitte aufgeteilt:

- a) nördlicher Abschnitt im Untersuchungsraum der Machbarkeitsstudie zwischen Krummendorf und Langenort,
- b) südlicher Abschnitt außerhalb Untersuchungsraum der Machbarkeitsstudie zwischen Langenort und Osthafen."

Begründung:

Grundlage für die Planung ist der gültige Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock. Darin sind die Flächen als Grünzonen ausgewiesen. Für Freizeit, Erholung und Tourismus ist der Wanderweg vom Osthafen über Gehlsdorf bis zu den Oldendorfer Tannen sehr attraktiv. Eine Teilung der Abschnitte würde die nördliche Entwicklung behindern. Das sehr beliebte Gebiet der Oldendorfer Tannen als Erholungsraum für den Nordosten wäre wieder entlang der Warnow nicht zu erreichen und der Wanderweg, der als schmaler Pfad schon existiert und von den Schülern der Gehlsdorfer und anderen Schulen an Wandertagen gern genutzt wird, würde weiter in dem jetzigen Zustand belassen.

Abstimmungsergebnis: 6 von 6 OBR-Mitgliedern dafür

4. Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 2009-BV-0131

Auf S. 15, Abschnitt Gehlsdorf und S. 20, Zeile 4; den Begriff "Sunseeker-Werft Gehlsdorf" in den Begriff "Werftstandort, Pressentinstr. 17a" zu ändern.

Begründung:

Seit einigen Jahren ist der Name der Werft nicht mehr "Sunseeker-Werft Gehlsdorf". Im FNP der Hansestadt Rostock ist dieser Bereich als "Werftstandort" gekennzeichnet.

Abstimmungsergebnis: 6 von 6 OBR-Mitgliedern dafür

Beschluss 2/05/09: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt der Bürgerschaft Zustimmung zur Beschlussvorlage 2009-BV-0131 einschließlich der Änderungsanträge.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	-
Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 7.2 5. Änderung des Flächennutzungsplans Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2009/BV/0097

Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung zur 5. Änderung des FNP der Hansestadt Rostock

Herr Hollmann bringt die 5. Änderung des FNP der Hansestadt Rostock 0097/BV/2009 im Ortsbeirat zur Abstimmung

Beschluss 3/05/09: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost stimmt der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Rostock 0097/BV/2009 zu.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	-
Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	0

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

TOP 8.1 Kultusausschuss

Frau Goeda: Der Kultusausschuss hat am 18.05.09 und 25.05.09 getagt. Schwerpunkt - Kirchenplatzfest. Programm steht fest, u.a. Gulaschkanone mittags, Grillen mit der Feuerwehr abends. Infoschreiben müssen noch an die Vereine verteilt werden.

Frau Schönfeldt: Es werden T-Shirts zum Anlass auf Kommission gekauft und vor Ort mit einem Gewinn verkauft. Die Aufschrift soll sich auf das schöne Gehlsdorf beziehen.

TOP 8.2 Bauausschuss

Herr Massenthe: berichtet über die am 20.05.09 stattgefundenene Bauausschusssitzung

- Warnow-Ufer-Konzept - wurde mit Änderungen vom BA befürwortet
- 5. Änderung FNP- Aufstellungsbeschluss – wurde vom BA befürwortet
- Bei starken Regenfällen ist die Autobahnabfahrt Krummendorf in Richtung Gehlsdorf vor dem Südtor auf der rechten Fahrbahn nicht passierbar. Wahrscheinlich ein Anschlussfehler bei der neu errichteten 1,2m Abwasserleitung – Ortsamt wird Hinweis weiterleiten – **verantwortlich: OA 8**
- Lärmimmission Fischereihafen – der Widerspruch zwischen Gewerbe- und Industriegebiet für diesen Bereich ist offen zu legen (siehe FNP)

Herr Hollmann: Der Ortsbeirat wird eine schriftliche Nachfrage bei Senator Herrn Matthäus stellen, wie aus einem Gewerbegebiet ein Industriegebiet werden konnte.

Abstimmung: einstimmig dafür

Verantwortlich: OBR

TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Hollmann berichtet:

- Eingang eines Beschwerdebriefes betreffs: Wohnheim für Autisten, Am Wiesenhang wegen Verhaltensauffälligkeiten
- gute Organisation des Kirchenplatzfestes

Herr Westphal informiert:

- Antwortschreiben von Verkehrsbehörde betreffs Beschwerde eines Anwohners im Hafenbahnweg zum Lärm und Durchgangsverkehr der Petersdorfer Str. / Anwohner wurde durch OA informiert
- Konzept zum „Scandinavian Day“ – 23.08.09 (Geschäft bei REAL, Goorstorfer Str.) liegt als Info vor.
- Liste über Demontage von umbruchgefährdeten Betonlichtmasten und Stahllichtmasten in der HRO vom 23.04.09 liegt vor
- Antwort betreffs der Seroröhre in Hinrichsdorf vom Amt für Umweltschutz – Vorortbesichtigung am 06.05.09, war alles ok, bei Wiederverunreinigung bitte melden
- Bauanträge können im OA eingesehen werden
- Vorlage einer „Voranfrage: planungsrechtliche Zulässigkeit eines NETTO-Marktes mit Bäcker im EG und barrierefreies Wohnen im OG“, Pressentinstr., dies lag dem OBR noch nicht zur Sichtung wegen Kurzfristigkeit vor – daher TOP auf der Sitzung am 23.06.09

TOP 10 Verschiedenes

Michael Hollmann
Vorsitzender

Renate Wenke
Protokoll