

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Evershagen

Sitzungstermin: Dienstag, 14.04.2009
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Ortsamt 4 Evershagen, H.-Ibsen-Straße 30, 18106 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vertreter der Presse

Vorsitz

Harm Wullekopf DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Peter Pioch CDU
Michael Meyer CDU
Ingrid Wachtl DIE LINKE.
Angela Pfefferkorn Sachkundige Einwohnerin DIE LINKE.
Dr. Anne-Kathrin Riethling Sachkundige Einwohnerin FDP
Nadija Henze SPD
Richard Kaegler

Verwaltung

Frau Astrid Bobert Ortsamt Evershagen/Schmarl
Frau Martina Koch Ortsamtsleiterin

Gäste

Herr Roland Blank RGS

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Thomas Uth Rostocker Bund unentschuldigt
Erwin Kramer SPD entschuldigt
Torsten Freitag SPD entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2009
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Aktuelles Thema
- 6.1 Die Vorhaben und Projekte der RGS im Ortsteil Evershagen
- 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 9 Anträge
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Bebauungsplan Nr. 05.SO.164 „Sonder- und Gewerbegebiet Schutow- West" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0032
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Wullekopf eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er begrüßt das neue Mitglied im Ortsbeirat Evershagen Herrn Michael Meyer/CDU und verpflichtet ihn per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten laut der Satzung der Ortsbeiräte.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. 8 von 11 Mitgliedern sind anwesend.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Beschlussvorlage 0217/09-BV wurde am 31.03.2009 durch den Oberbürgermeister zurückgezogen. Herr Wullekopf empfiehlt die Tagesordnungspunkte 5 und 6 zu tauschen. Die Tagesordnung wird von den Mitgliedern mit den Änderungen beschlossen.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2009

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Eine Einwohnerin der Henrik-Ibsen-Str.10 beschwert sich über die katastrophalen Zustände auf dem Bolzplatz des Hinterhofes (zur Straßenbahn). Regelmäßig kommt es dort ab ca 20.00 Uhr zu extremen Lärmbelästigungen und Zerstörungen durch Jugendliche. Anrufe bei der Polizei haben bisher keinen großen Erfolg gebracht.

Weiterhin verweist die Einwohnerin auf demontierte Gehwegplatten. Hier entstehen große Unfallquellen, weil diese Stellen nicht einmal mit Schotter ausgefüllt werden. Allgemein findet die Bürgerin, dass es in Evershagen viele ungepflegte Ecken gibt.

TOP 6 Aktuelles Thema

TOP 6.1 Die Vorhaben und Projekte der RGS im Ortsteil Evershagen

Herr Wullekopf begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Blank von der RGS.

Herr Blank:

Heute möchte Herr Blank 2 kurzfristige Maßnahmen für Evershagen vorstellen.

1. Maßnahme

Die Gestaltung des Gehweges in der Aleksis-Kivi-Str. und des umliegenden Parkes. Schaffung von Barrierefreiheit. Die öffentlichen Flächen sollen mit Büschen und niederen Gewächsen bepflanzt werden. Die Wegebeziehung entlang des Schmarler Baches bis zur Stadtautobahn soll neu gestaltet oder verbessert werden. Die Kosten für dieses Projekt belaufen sich auf ca. 250.000 € / Baubeginn ist der Herbst 2009.

2. Maßnahme

Die Gestaltung des Gehweges in der Bertolt-Brecht-Str. 17-21. Schaffung von Feuerwehr- und Rettungswagenzufahrten. Eventuell erfolgt eine Aufwertung der Grünflächen.

Die Gehwegverbindung um den Schlecker soll gestaltet werden.

Kosten zirka 180.000 € / Baubeginn Herbst 2009.

Mit den Wohnungseigentümern ist gesprochen worden und deren Wünsche wurden in die Planung aufgenommen. Parkflächen vor den Geschäften werden nicht entstehen.

Herr Wullekopf bedankt sich für die Ausführungen.

TOP 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Wullekopf informiert:

Für die Aktion "Evershagen räumt auf" am 09.05.2009 wird ein offener Brief vorgestellt. Dieser wird diskutiert und die Veränderungen eingearbeitet.

Die Übergabe an die Pressestelle erfolgt über das Ortsamt Evershagen.

Frau Koch informiert:

Die Antwort von Herrn Jandt zum Verkehrsproblem Knud-Rasmussen-Str./M.-A.-Nexö-Ring liegt im Ortsamt vor. Dazu wird sich der Verkehrsausschuss noch einmal beraten.

Das Antwortschreiben des Grünamtes bezüglich der Fällung der Pappeln in der Th.-Körner-Str.

liegt ebenfalls zur Einsichtnahme im Ortsamt vor.

Ein Antrag auf Sondernutzung von der Partei "Die Linke" liegt vor.

Die Liste der Bauanträge kann eingesehen werden.

Übergabe der Broschüre "Ergänzung zum Haushaltsicherungskonzept" wurde an Herrn Wullekopf übergeben.

Ein Sondernutzungsantrag der Gaststätte "Radaune" liegt vor.

Eine Bauvoranfrage und eine Beschlussvorlage liegen dem Ortsbeirat vor.

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

Ausschuss Bau/Wirtschaft:

Antrag auf Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis zur Inanspruchnahme von öffentlichem Verkehrsraum/Gaststätte "Radaune", B.Brecht-Str.17.

Mit 8 Ja Stimmen zugestimmt.

Bauvoranfrage: Neubau einer Pferdepension mit Übungsparcour und Pferdepflege einschließlich Mehrraumlaufstall, sowie eine Wohnung für den Betreiber der Anlage und 4 bis 6 Unterkünfte für Gäste und Auszubildende/ Rostock Mühlenstr.

Mit 8 Ja Stimmen zugestimmt.

Nächster Sitzungstermin ist der 05.05.2009 um 17.00 Uhr im Ortsamt.

Ausschuss Verkehr/Umwelt:

Die Begehung des südlichen Bereiches von Evershagen ist erfolgt. Eine Absprache mit dem Mehrgenerationenhaus für die Aktion "Evershagen räumt auf" wird erfolgen.

Nächster Termin 05.05.2009 um 16.00 Uhr im Ortsamt.

Ausschuss Kultur/Soziales/Jugend:

Teilnahme von Frau Wachtl an der Sitzung des Stadtteiltes. Erste Ideen für das Stadtteilfest wurden besprochen.

Nächster Sitzungstermin ist der 05.05.2009 um 16.00 Uhr.

TOP 9 Anträge

siehe Bauausschuss

TOP 10 Beschlussvorlagen

**TOP 10.1 Bebauungsplan Nr. 05.SO.164 „Sonder- und Gewerbegebiet Schutow- West" -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2009/BV/0032**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1) Für das Gebiet am westlichen Stadteingang, begrenzt:

- im Norden: durch die Kleingartenanlage „An der Mühle“ und den Mühlenteich
- im Osten: durch die Messestraße
- im Süden: durch die B 105
- im Westen: durch die Stadtgrenze zur Nachbargemeinde Lambrechtshagen

soll der Bebauungsplan Nr. 05.SO.164 für das „Sonder- und Gewerbegebiet Schutow-West“ aufgestellt werden.

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

2) Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung folgender Planungsziele schaffen:

- Entwicklung eines Standortes für großflächige Fachmärkte, in Verbindung zu den vorhandenen Einzelhandelsstrukturen auf der Grundlage eines ergänzenden Einzelhandelsgutachtens
- Schaffung von Angeboten für die Ansiedlung von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben
- funktionale und gestalterische Aufwertung des westlichen Ortseingangs

3) Zur planungsrechtlichen Absicherung der Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege ist ein Grünordnungsplan zu erarbeiten.

4) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird im Rahmen einer öffentlichen Ortsbeiratssitzung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X
Dafür	4
Dagegen	4
Enthaltungen	

TOP 11 Verschiedenes

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 12.05.2009 um 18.00 Uhr im Beratungsraum Evershagen/Schmarl statt.

Thema:

Auswertung der Aktion "Evershagen räumt auf"