

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 08.04.2009  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:30 Uhr  
Ort, Raum: DRK - KITA Lindenpark Kröpeliner Tor-Vorstadt, Feldstraße 54

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frau Anette Niemeyer sachkundige Einwohnerin  
Bündnis 90

##### **reguläre Mitglieder**

Herr Eckhard Abraham CDU 19.10-20.30 Uhr  
Frau Sigrid Beleites Bündnis 90  
Herr Rene Klimczuk CDU  
Herr Michael Kluge Sachkundiger Einwohner DIE  
LINKE.  
Herr Fabian Rüschen FDP  
Herr Matthias Siems  
Herr Herbert Würzner DIE LINKE.

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Herr Bernhard Boeck CDU Krank  
Frau Sabrina Lembcke krank  
Herr Thammo Stolle Sachkundiger Einwohner RB krank

#### **Tagesordnung:**

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2009
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 6 Vorstellung der KITA Lindenpark
- 7 Informationen zum Konzept der Stadt zur Sanierung der KITA Lindenpark
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Umbau und Erweiterung eines Schulgebäudes", Rostock, Feldstr. 48 a, Az. 00236-09  
Vorlage: 2009/BV/0021
- 9 Bauanträge
- 9.1 Neubau eines Wohngebäudes für Senioren und 1 Ladengeschäft, Neue Werder Str.59
- 10 Sondernutzung
- 11 Berichte der Ausschüsse
- 12 Informationen des Ortsamtes
- 13 Verschiedenes

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Frau Niemeyer eröffnet die Sitzung.

**TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der OBR ist mit 7 OBR Mitgliedern beschlussfähig. Herr Abraham nimmt ab 19.10 Uhr an der Sitzung teil.

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Beschlussvorlage Nr.0217/09 BV wird von der Tagesordnung genommen. Die BV wurde zurückgezogen.

Frau Hameister verliest ein Schreiben vom Amt für Management und Controlling vom 31.3.09: "Sobald die überarbeitete Beschlussvorlage zu den Ortsämtern vorliegt, sind wir gerne bereit, diese im Rahmen einer Sitzung des OBR KTV zu erörtern. Wir würden dazu unaufgefordert mit Ihnen die terminliche Abstimmung vornehmen."

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	8

Dagegen	0
Enthaltungen	0

#### **TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2009**

Die Niederschrift vom 11.3.2009 ist bestätigt.

#### **TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Anwohner aus der Doberaner Straße beschwerten sich über die Einführung des bewirtschafteten Parken am östlichen Ende der Doberaner Straße.

Frau Hameister erläutert das Zustandekommen dieser Entscheidung und schlägt dem Ortsbeirat vor, die Verwaltung aufzufordern, die Bewohnerparkzone B2 zu erweitern.

Frau Niemeyer schlägt vor, diesen Punkt mit dem zuständigen Tief- und Hafengebäudeamt zu besprechen. Über das Ergebnis wird in der nächsten Sitzung informiert.

Die betroffenen Anwohner werden gebeten sich schriftlich an das zuständige Ortsamt zu wenden.

#### **TOP 6 Vorstellung der KITA Lindenpark**

Die Leiterin der KITA "Lindenpark", Frau Hartmann, berichtet das die KITA im Jahre 1986 erbaut wurde. In der Einrichtung werden derzeit 397 Kinder einschließlich Hort betreut. (4 Krippengruppen mit 72 Kindern)

Zur Zeit gibt es 97 Hortanmeldungen, davon können 60 Anmeldungen nicht berücksichtigt werden, da die Kapazität ausgelastet ist.

In der Einrichtung befindet sich seit Jahren eine Seniorenbegegnungsstätte, die von beiden Seiten mit großer Freude und Interesse gepflegt wird. Unter anderen werden Ausflüge mit den Senioren in den Park unternommen.

Außerdem gibt es in der Einrichtung eine Spiel- und Kontaktgruppe sowie Angebote für Englischunterricht. Die Nachfrage für die Einrichtung ist enorm gestiegen, es existiert eine lange Anmeldeliste. Anschließend bietet Frau Hartmann dem OBR, sowie interessierte Anwohner und Bürger eine Führung durch die Einrichtung an.

#### **TOP 7 Informationen zum Konzept der Stadt zur Sanierung der KITA Lindenpark**

Zu diesem Top wurde von KOE Frau Jäkel eingeladen. Aus gesundheitlichen Gründen war eine Teilnahme nicht möglich. Erschienen ist vom Amt für Jugend und Soziales Bereich, Fachbereich Kindertagesstätten, Frau Rohmann. Leider kann sie zum Zeitpunkt, Umfang und Auswirkungen der geplanten Sanierung keine Aussagen treffen.

Frau Niemeyer schlägt vor, dass der OBR KTV ein Schreiben an die Verwaltung, mit der Bitte um schriftliche Antwort, richtet.

Frau Lange-Kröger erklärt aus Sicht des Trägers DRK die derzeitige Situation. Der Träger und der Elternrat treten auf der Stelle. Das DRK hat die Vergabe des Erbpachtrechts für das Grundstück beantragt. Dies ist abgelehnt worden.

Frau Niemeyer informiert, dass die Kita auf der Prioritätenliste zu Konjunkturprogramm, beschlossen durch die Bürgerschaft, auf Platz 8 steht.

Frau Niemeyer verlangt nachdrücklich Informationen und schlägt vor diesen Top auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Dem wird durch den OBR zugestimmt.

#### **Beschluss:**

## TOP 8 Beschlussvorlagen

### Beschluss:

**TOP 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Umbau und Erweiterung eines Schulgebäudes", Rostock, Feldstr. 48 a, Az. 00236-09  
Vorlage: 2009/BV/0021**

Herr Würzner, Bau und Verkehrsausschuss, empfiehlt die Zustimmung und gibt Informationen zum Vorhaben:

- Vergrößerung der Schulräume durch Anbau
- Einrichtung von Projekträumen, Cafeteria

Der Beginn der Veränderung der Fassade ist im Sommer 09 geplant. Frau Niemeyer berichtet, dass die Schule in der Umbauzeit umzieht.

Eltern beschwerten sich in der KITA, weil die Zufahrt durch Baufahrzeuge teilweise versperrt sind.

Frau Hameister eröffnet die Möglichkeit der Anzeige im Ortsamt.

### Beschluss:

### Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das "Einvernehmen der Gemeinde" für den Bauantrag zum Vorhaben "Umbau und Erweiterung eines Schulgebäudes", Rostock, Feldstr. 48 a.

### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	0

## TOP 9 Bauanträge

**TOP 9.1 Neubau eines Wohngebäudes für Senioren und 1 Ladengeschäft, Neue Werder Str.59**

### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Dafür	6
Dagegen	0
Enthaltungen	2

### TOP 10 Sondernutzung

Antrag auf Anmietung einer Teilfläche aus dem Vorgärten aus dem Grundstück, Flurstück 547/8, als Außensitzbereich in der Sommersaison am Th.-Müntzer-Platz 60 durch Konditorei Nowack

#### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	1

### TOP 11 Berichte der Ausschüsse

Herr Würzner berichtet aus dem Bau- und Verkehrsausschuss vom 6.4.09:

1. derzeitiger Arbeitsstand Kanonsberg

- Abriss der Garagen erfolgt

- Treppe zum Grünen Tor wird nicht frei tragend

- durch Freischnitt wird der Blick in den Hafen ermöglicht

2. Verkehrssituation Doberaner Platz

- Es liegen verschiedene Varianten für neue Verkehrsführungen vor.

### TOP 12 Informationen des Ortschaftes

Frau Hameister informiert über

1. Veranstaltung Radio LOHRO am 14.4.09 in der Zeit von 18.00-19.00 Uhr

2. "Ergänzung zum HASIKO" liegt im Ortschaft vor

### TOP 13 Verschiedenes

Herr Rüsich gibt bekannt, dass am 22.04.09 der Verschönerungsverein Lindenpark im Borenweg tagt.

Auf Nachfrage informiert Frau Hameister über den Umzug des Ortschaftes nach Beendigung des Mietvertrages in der ehemaligen Post in den Container hinter dem Rathaus. Die OBR-Mitglieder sind empört und beauftragen Frau Niemeyer dem OB zu schreiben mit der Forderung einer bürgerfreundlichen und barrierefreien Zwischenlösung.

---

Niemeyer, Anette

---

Frau Möller, Gerlind, 32