

Beschlussvorlage	Datum: 27.03.2009	
Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft	fed. Senator/-in: Oberbürgermeister, Roland Methling bet. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter: Amt für Stadtgrün, Naturschutz u. Landschaftspflege Amt für Umweltschutz Bauamt Stadtamt Tief- und Hafenbauamt		
Bebauungsplan Nr. 09.SO.162 Sondergebiet "Groter Pohl" Aufstellungsbeschluss		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.04.2009	Ortsbeirat Südstadt (12)	Vorberatung
10.06.2009	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Für eine südliche Teilfläche der gegenwärtigen Kleingartenanlage „Groter Pohl“ an der Erich-Schlesinger-Straße sowie den unmittelbar nord-westlich angrenzenden Flächen zwischen Feuerwache und Bahnstrecke soll der Bebauungsplan Nr. 09.SO.162 „Groter Pohl“ aufgestellt werden.

Das Gebiet wird begrenzt

- im Nordwesten:** durch die Bahnanlagen der Strecke Rostock-Wismar
im Nordosten: durch Parzellengrenzen innerhalb der Kleingartenanlage „Groter Pohl“ sowie durch die Kleingartenanlage „Pütterweg“
im Südosten: durch den Südring
im Südwesten: durch die Erich-Schlesinger-Straße.

Der als **Anlage** beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung folgender Planungsziele schaffen:

- Die Errichtung von Einrichtungen und Anlagen für Wissenschaft, Forschung und Technologie.
- Die Entstehung eines ersten Wohnquartiers der so genannten „Südwestlichen Bahnhofsvorstadt“, dem sich durch künftige Bebauungspläne weitere Wohngebiete anschließen können.
- Die Herausbildung eines „städtebaulichen Auftakts“ am Südring/Ecke Erich-Schlesinger-Straße, der zur Aufnahme von kerngebietsartigen Nutzungen dienen soll.

3. Zur planungsrechtlichen Absicherung der Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege ist ein Grünordnungsplan zu erarbeiten.

4. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird im Rahmen einer öffentlichen Ortsbeiratssitzung durchgeführt.

Rest der Vorlage: siehe Anhang

Finanzielle Auswirkungen:

im aktuellen Jahr:

Haushaltsstelle	Betrag	VMH	VWH	Anmerkung
Ausgaben:				
Einnahmen:				

Verbindung zum aktuellen Haushaltssicherungskonzept:

für 4 Folgejahre:

Haushaltsstelle	Betrag	VMH	VWH	Anmerkung
Ausgaben:				
Einnahmen:				

Anlage/n:
