

Anlage 4: Stellplatznachweis

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses (WG4) mit 20 Wohneinheiten,
Parkebene im Erdgeschoss und 2 Stellplätzen im Freien
Ilja-Ehrenburg Straße 21
18147 Rostock-Toitenwinkel



Bauherr: Clausen & Gatzka GbR „Wiesenblick“
Am Strande 2b
18055 Rostock

Ermittlung der nötigen Stellplätze (PKW + Fahrräder) gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock

Stellplätze Pkw für WG4

Wohnungen: WG 4 gesamt 20WE
50-120m² Wohnfläche: 17 WE x 1 = 17 Stellplätze
Ab 120m² Wohnfläche: 3 WE x 2 = 6 Stellplätze
Zone 3 Wohnnutzung minus 30 % (7)
Gesamt: 16 Stellplätze Pkw

Benötigte Stellplätze Pkw WG 4 ges. = 16 PKW Stellplätze

geplante im Freien: 2 Stellplätze Pkw
geplante im EG: 14 Stellplätze Pkw
Es wurden 16 Stellplätze für Pkw gesamt eingeplant.

Stellplätze für Fahrräder pro WG 4

50-120m² Wohnfläche: 17WE x 2 Fahrräder = 34 Stellplätze Fahrräder
Ab 120m² Wohnfläche: 3 WE x 3 = 9 Stellplätze Fahrräder
Gesamt: 43 Fahrradstellplätze

Benötigte Stellplätze Fahrräder WG 4 ges. = 43 Fahrradstellplätze **Es wurden 43 Stellplätze für Fahrräder im Fahrradraum im EG eingeplant.**

Rostock, den 06.06.2019

Dipl. Ing. Kathrin Höhler, Architektin

