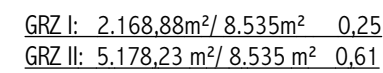


Legende:



- | | |
|---|--------------------|
|  | Grundstücksgrenze |
|  | Abstandsflächen |
| 330/60 | Flurstücksnummern |
|  | Nachbargrundstücke |

- Baum Bestand

-  Laubbaum Gebüschfläche
 Obstbaum

- ### Baum Neuanpflanzungen

-  Baum Neuanpflanzungen 18/20cm
-  Busch Neuanpflanzungen

- Baumfällungen erforderlich

- ~~~~ Laubbaum
- ~~~~ Obstbaum

- | | |
|---|---|
|  | Pflasterung Zufahrt, Stellplätze
(PKW befahrbar,
durchsicherungsfähiges Material) |
|  | Gebäude Neubau |
|  | Feuerwehrstellfläche |
|  | Grünfläche, Rasen |
|  | Fahrradhaus,
gem. Stellplatznachweis |
|  | zusätzlicher Stellplatz |

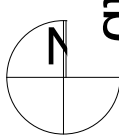
Kinderspielplatz

Spielflächen für Kleinkinder bis 6 Jahre

Die Größe der Nettospielfläche muss mindestens 65m² betragen.
Bei Gebäuden mit mehr als fünf Wohnungen erhöht sich die Mindestgröße
nutzbaren Spielfläche für jede weitere Wohnung um 5m².

WG1: 34 Wohneinheiten
29 x 5,00 m² = 145,00 m²
65,00 m² + 145,00 m² = 210,00 m²

INDEX				
	INDEX	DATUM	BESCHREIBUNG / ÄNDERUNG	GEZ.

LAGE	Gemarkung: Toitenwinkel Flur: 2 Flurstück/ e: 339 / 60		
HÖHE			
ENTWURFSVERFASSER	Projektmanagement Rostock GmbH Am Strande 2b 18055 Rostock Telefon: 0381-208730 Fax: 0381-2087320 info@pm-rostock.de www.pm-rostock.de		 PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH
BAUHERR	Clausen & Gatzka GbR "WIESENBLICK" Am Strande 2b 18055 Rostock		BESTÄTIGUNG BAUHERR:
BAUVORHABEN	Neubau eines Mehrfamilienhauses (WG4) mit 20 Wohneinheiten und Parkebene im Erdgeschoss und 2 Stellplätzen im Freien Ilja Ehrenburg Straße 21 Rostock Toitenwinkel Dateiname: PTH_WG 4_GP_MFH_TOI_Hafenallee_pln Pfad: Z:\002 - PMR GmbH\002 - Bauvorhaben\2018-10 - Wiesenblick Toitenwinkel\1. Bestand - Entwurf\1. CAD\PTH_WG 4_GP_MFH_TOI_Hafenallee_pln		BESTÄTIGUNG PLANER:
PLANINHALT	Lageplan - Überfahrt Zufahrt	BLATTMAßE DIN A3	BEARBEITER
		MAßSTAB 1:500	GEZEICHNET
PHASE	BAUVORANFRAGE	ERSTELLT AM 2019.06.05	INDEX
PLANNR.	WG 4 2018-10_PTH_BVP_1_05_Lageplan		-