

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Wohngebäudes mit 57 Wohneinheiten, Fahrradabstellschuppen, Müllabstellschuppen, 1 Stellplatz
2. Bauort: Rostock, Albrecht-Tischbein-Str. 20, 21
Aktenzeichen 01764- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 2.382.000,00 EUR
4. Bauherr:
Sammelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG
GF Theodor Semmelhaack
Langenbrook 3
25377 Kollmar
5. Abmessungen: Länge: 31,91 m und 35,25 m
Breite: 15,65 m und 10,57 m
Höhe: 18,37 m

Geschosse: 7 (1 Kellergeschoss + 6 Wohngeschosse)
6. Funktion: - 57 Wohnungen

- Stellplätze:
36 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Mauerwerksbau mit Dämmung und Klinkerriemchen, Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 4 BauNVO
9. Bemerkungen: Der Bauherr hatte 2017 ein ähnliches Bauvorhaben an gleichem Standort zur Prüfung eingereicht. Dieses Bauvorhaben wurde unter der Nr. 2017/BV/3181 behandelt und im Ergebnis zugestimmt. Der Bauherr hat den Bauantrag im Mai 2018 zurückgezogen und einen neuen Bauantrag eingereicht.