

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Wohngebäude mit 18 WE (D.2 - Baufeld D),  
14 Stellplätze, B-Plan Nr. 12.W.188
2. Bauort: Rostock, Röthsoll 22
- Aktenzeichen 02129- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 1.029.000,00 EUR
4. Bauherr:  
Semmelhaack Vierundfünfzigste  
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG  
GF Theodor Semmelhaack  
Langenbrook 3  
25377 Kollmar
5. Abmessungen: Länge: 30,41 m  
Breite: 18,00 m  
Höhe: 11,00 m
- Geschosse: 3
6. Funktion: - 18 Wohnungen
- Stellplätze:  
14 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Klinkerriemchen, Staffelgeschoss mit Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 30 BauBG
9. Bemerkungen: -