Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: **Voranfrage: Boarding House**

2. Bauort: **Rostock, An der Kesselschmiede 6a-6e**

Aktenzeichen **01924- 16**

3. anrechenbarer Bauwert: **1.850.000,00 EUR**

4. Bauherr: **Vierte Hanse Invest & Projekt GmbH
Edelbert Hensel
Rosa-Luxemburg-Str. 25-26
18055 Rostock**

5. Abmessungen: **4 Gebäude:
5-geschossig
Länge: 15,50 m
Breite: 14,50 m
Höhe: 15,50 m**

**1 Gebäude:
6-geschossig
Länge: 15,50 m
Breite: 14,50 m
Höhe: 18,00 m**

6. Funktion: **124 Apartments als Beherbergungsbetrieb
4000 m² Nutzfläche**

- 92 Stellplätze im Freien

7. Gestaltung: **Sockelbereich Klinker; Obergeschosse Putzfassa-
de**

8. Baurechtliche Zulässigkeit: **§ 30 BauGB ; § 6 BauNVO und § 8 BauNVO**

9. Bemerkungen:

**1. Die Apartments werden als Beherber-
gungsbetrieb be-
trieben.**

**2. In den Apartments dürfen keine Kochgelegen-
heiten ein-
gerichtet werden.**

**3. Bedingung: Die 4 Flurstücke werden zu
einem Bau-**

grundstück zusammengefaßt.