

[illegible][illegible]

Lageplan des Bauantrags			
zum genehmigungsfreien Bauvorhaben nach §62 / zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach §63 bzw. zum Bauvorhaben nach §64 (LBauO M-V)			
Baugenehmigungsbehörde: Hansestadt Rostock	Art und Maß der baulichen Nutzung: gemäß Festlegungen und Satzungen der Gemeinde		
Bauvorhaben: Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit 19 Stellplätzen in zwei Garagenebenen	Bauliche Nutzung	zulässig:	geplant:
Lagebezeichnung: 18055 Rostock, Grubenstr.60-61,Wollenweberstr.1b-1c	Garage	-	MI
Anlage zum Bauantrag / genehmigungsfreien BV vom: AZ:	Volllageschosse	-	g
Fläche Baugrundstück: 642 m²	GRZ	-	III bis VI
Anmerkungen:	GRZ zu §19(4) BauNVO	-	0,83
	GFZ	-	0,97
		-	-
	max. TH (Traufhöhe) [m]	-	21,13 u.NHN
	max. FH (Firsthöhe) [m]	-	26,13 u.NHN
	Dachform	-	SD
	Dachneigung	-	15° bis 45°
	Hausgruppen / Einzel / Doppel	-	H

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock



Gemarkung:	Flurbezirk I	Bauherr/en:	WG UNION Rostock eG
Flur:	3		Alfred-Schulze-Str. 22
Flurstück(e):	1246/1, 1247/2, 1308/1,		18069 Rostock

Maßstab:	1:100	Architekt:	Architekturbüro
Lagebezug:	ETRS89 (UTM33)		Tilo Ries
Höhenbezug:	NHN (DHHN92)		Feldstraße 8
			18057 Rostock

Auftrag- Nr.:	2017-210	Vermessungs-Dirk Manthey
gemessen am:	19.06.2017	ingenieur: Öffentlich bestellter Dipl.-Ing. (FH) Dirk Manthey
gezeichnet am:	04.05.2021	Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Jan Schmidt

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. © Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Rostock