

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 19 Stellplätzen
in zwei Garagenebenen
2. Bauort: Rostock, Grubenstr. 60, 61, Wollenweberstr. 1b, 1c
- Aktenzeichen 02895- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 1.822.000,00 EUR
4. Bauherr: WG Union Rostock eG
Herrn Gunnar Przybill
Alfred-Schulze-Str. 22
18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 29 m
 Breite: ca. 21 m
 Höhe: TH zw. ca. 8,8 m u. ca. 17 m
 FH zw. ca. 11,7 m u. ca. 20 m
- Geschosse: 6
6. Funktion: - Gewerbe (Genossenschaftsservice) mit ca. 62 m² Nutzfläche
- 22 Wohnungen
- Stellplätze:
 13 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: geputzte Lochfassaden
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig
9. Bemerkungen: keine