

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Erweiterung der Kunsthalle um ein Schaudepot
2. Bauort: Rostock, Hamburger Str. 40
Aktenzeichen 02414- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 1.019.000 EUR
4. Bauherr:
KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen: Gebäude:
Länge: 29,23 m
Breite: 28,35 m
Höhe: 10,95 m
Verbinder:
Länge: 8,05 m
Breite: 3,80 m
Höhe: 3,97 m
Geschosse: 2 + Technikgeschoss
6. Funktion: - Ausstellungs-, Depot- und Werkstattflächen‘
mit ca. 1.114 m² Nutzfläche
- Stellplätze:
12 notwendige Stellplätze (Neubau)
26 notwendige Stellplätze (Bestandsgebäude)
38 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Stahlbetonstützenkonstruktion mit vorgesetzter Glasfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: Das Bestandsgebäude „Kunsthalle“ sowie der Freiraum „Grünanlage Schwanenteich“ stehen unter Denkmalschutz